

Создано: 10.09.2025 в 02:06

Обновлено: 29.10.2025 в 02:06

**Астраханская область, Черноярский
муниципальный округ, село Барановка**

9 600 000 ₽

Астраханская область, Черноярский муниципальный округ,
село Барановка

Земельные участки

Площадь участка

500 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

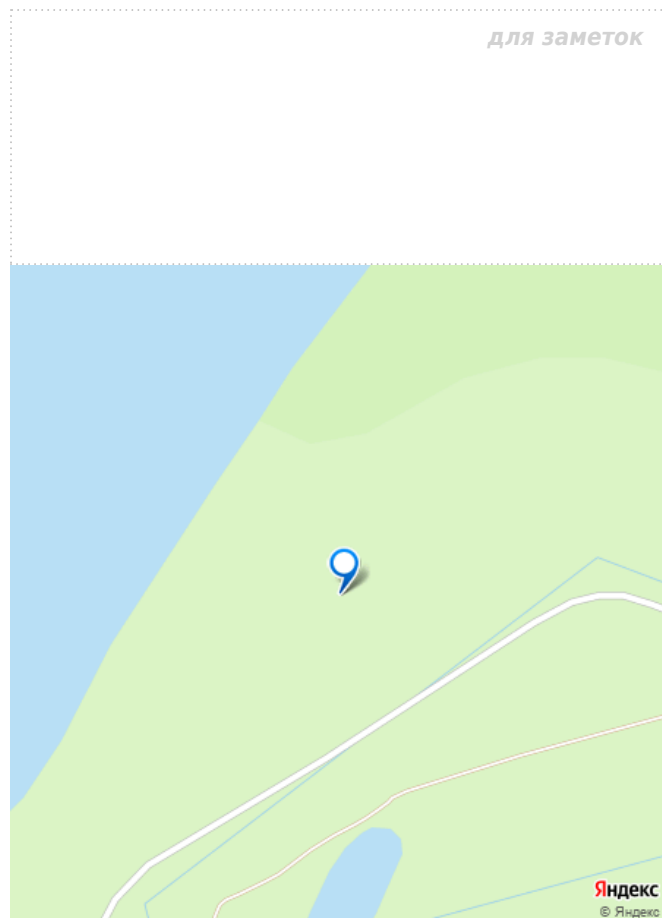
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продаются два земельных участка в живописном месте на берегу Волги (первая линия)! Расположение: Астраханская область, близ г. Ахтубинск, в экологически чистом и живописном районе с прекрасными видами на реку. По соседству с участком находится действующая турбаза «Фазенда» о которой можно почитать отзывы и посмотреть фото, относящиеся к данной местности. Участки: - Площадь: 2,5 гектара каждый. - Первая линия от воды – собственный выход к Волге! - Идеальное место для строительства ,туристической базы отдыха или рыболовного кемпинга. ? Коммуникации: (уточняются, возможны варианты подведения). Категория



земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов ? Разрешенное использование: Для размещения туристической базы отдыха. Преимущества: - Потрясающие пейзажи и близость к воде. - Тишина, свежий воздух, богатая природа. - Отличное место для отдыха, рыбалки и туризма. Участки под обременением. Обременение снимается за счёт средств покупателя. Также недалеко есть ещё два участка по 9 гектар, в общей сложности 18 Га. Назначение земли такое-же: Для размещения туристической базы отдыха. Не упустите шанс приобрести участок в одном из самых красивых мест Астраханской области! Объект №905346

