

Создано: 17.06.2025 в 12:29

Обновлено: 27.10.2025 в 18:10

<https://astrahan.move.ru/objects/9281392548>

Сергей Берковский, Альфа Дом!
Недвижимость

79275585035

Три Протока, Сосновая, д. 9

6 400 000 ₽

Три Протока, Сосновая, д. 9

для заметок

Дом

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается один ГОТОВЫЙ уютный дом на 6 сотках от застройщика в развитом селе Три Протока! И есть возможность купить его выгодно! • 3 спальни, большая кухня-гостиная, гардеробная. Этот дом — ваш шанс на комфортное и современное жилье всего в 8 минутах от города. Здесь есть всё для счастливой жизни: школа, детский сад,



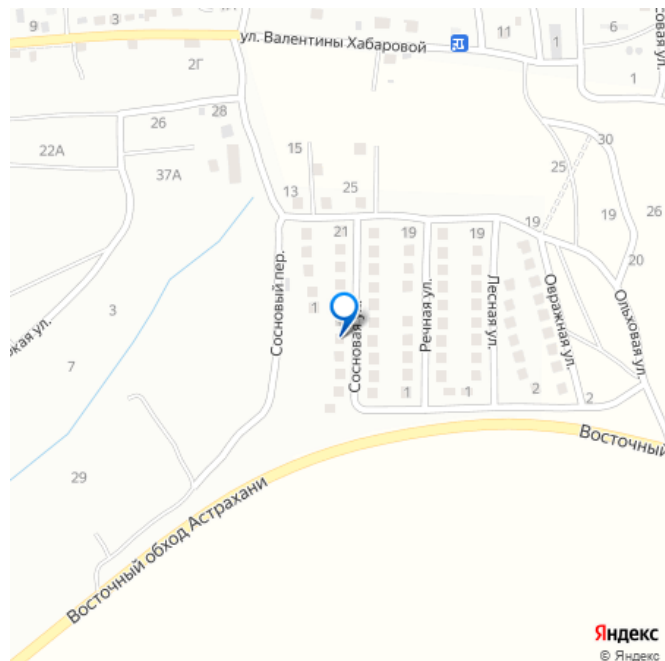
амбулатория, магазины и пункты выдачи.

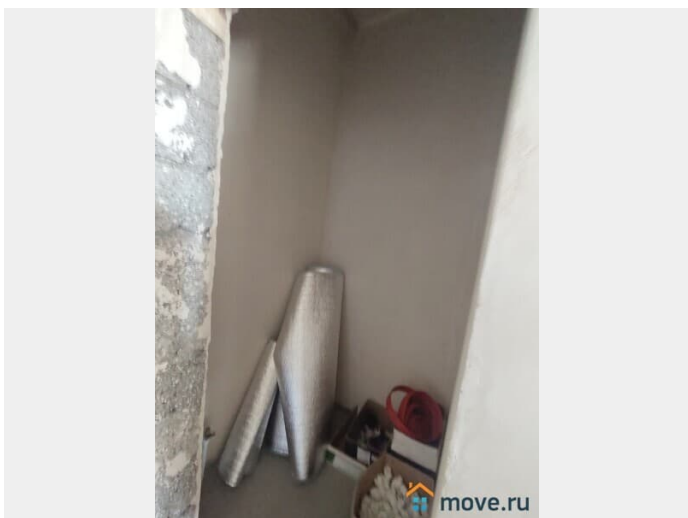
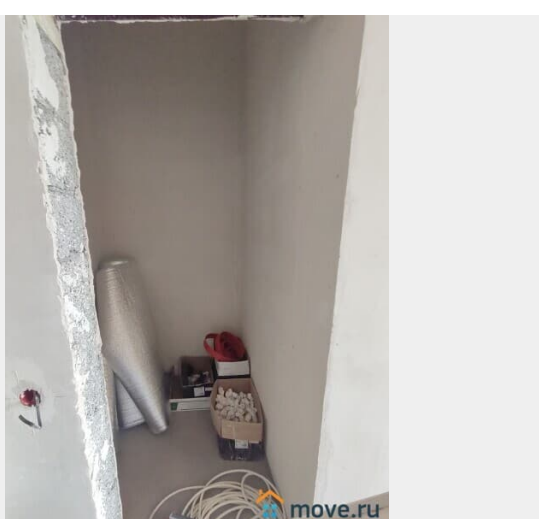
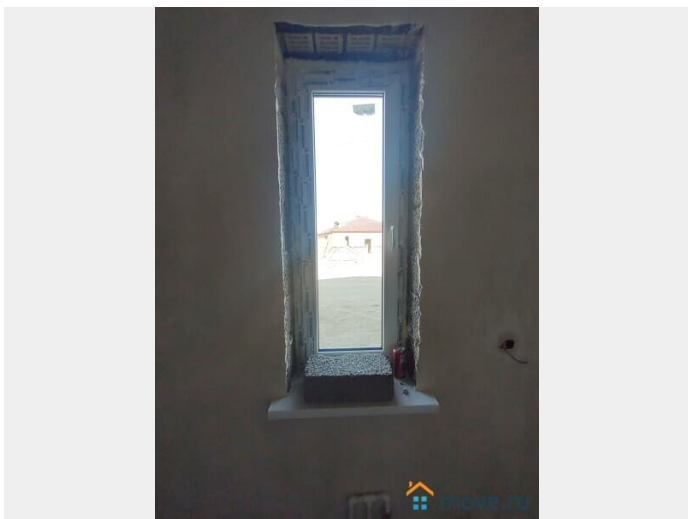
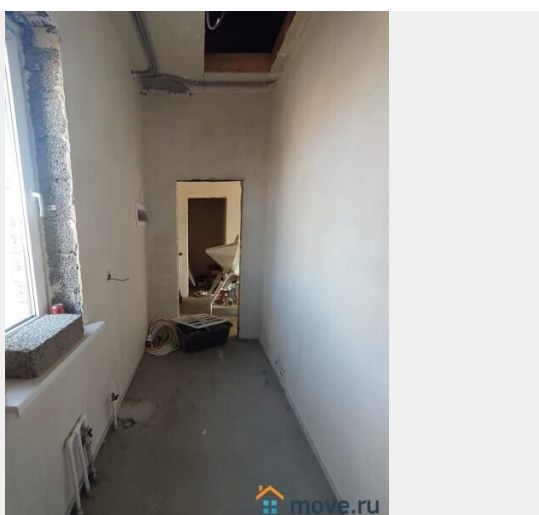
Основные преимущества:

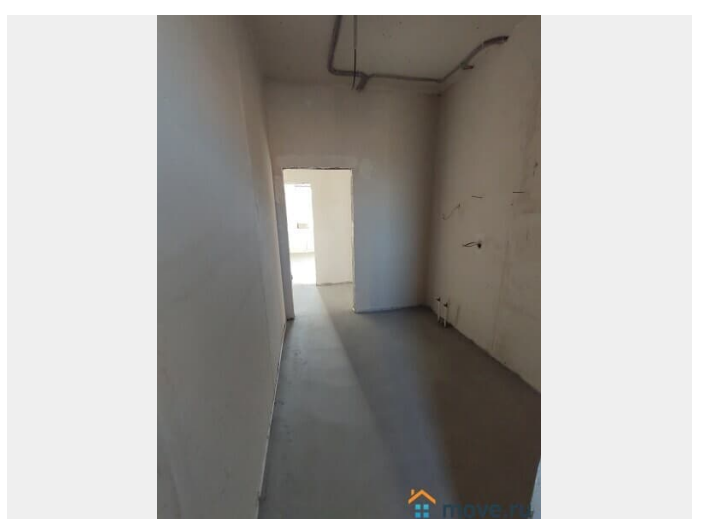
- Проведено электроснабжение (3 фазы, разводка по дому 40 точек электроразводки)
- В доме введён газ и установлен двухконтурный котёл с гарантией
- Питьевая вода, колодец на 3 кольца,
- Фундамент ленточный, стены из керамзитобетона, облицовка керамический кирпич
- Крыша: зелёный лес с металлочерепицей NORMAN 0,5, утепление в 3 слоя и вентиляция
- Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты со светоотражающим слоем и панорамным окном на террасу (французский вариант).
- Красивые двери на заказ с терморозрывом
- Забор по всему периметру из профнастила
- Предчистовая отделка, отмостка по всему периметру, выровненный участок с плодородной землёй
- В доме установлены радиаторы отопления + тёплый пол
- Участок ухожен и готов к обустройству. Всё сделано для вашего комфорта! Ипотека возможна:
- семейная (6%)
- военная
- базовая

Более детально при встрече Рекомендуем это предложение близким и друзьям!

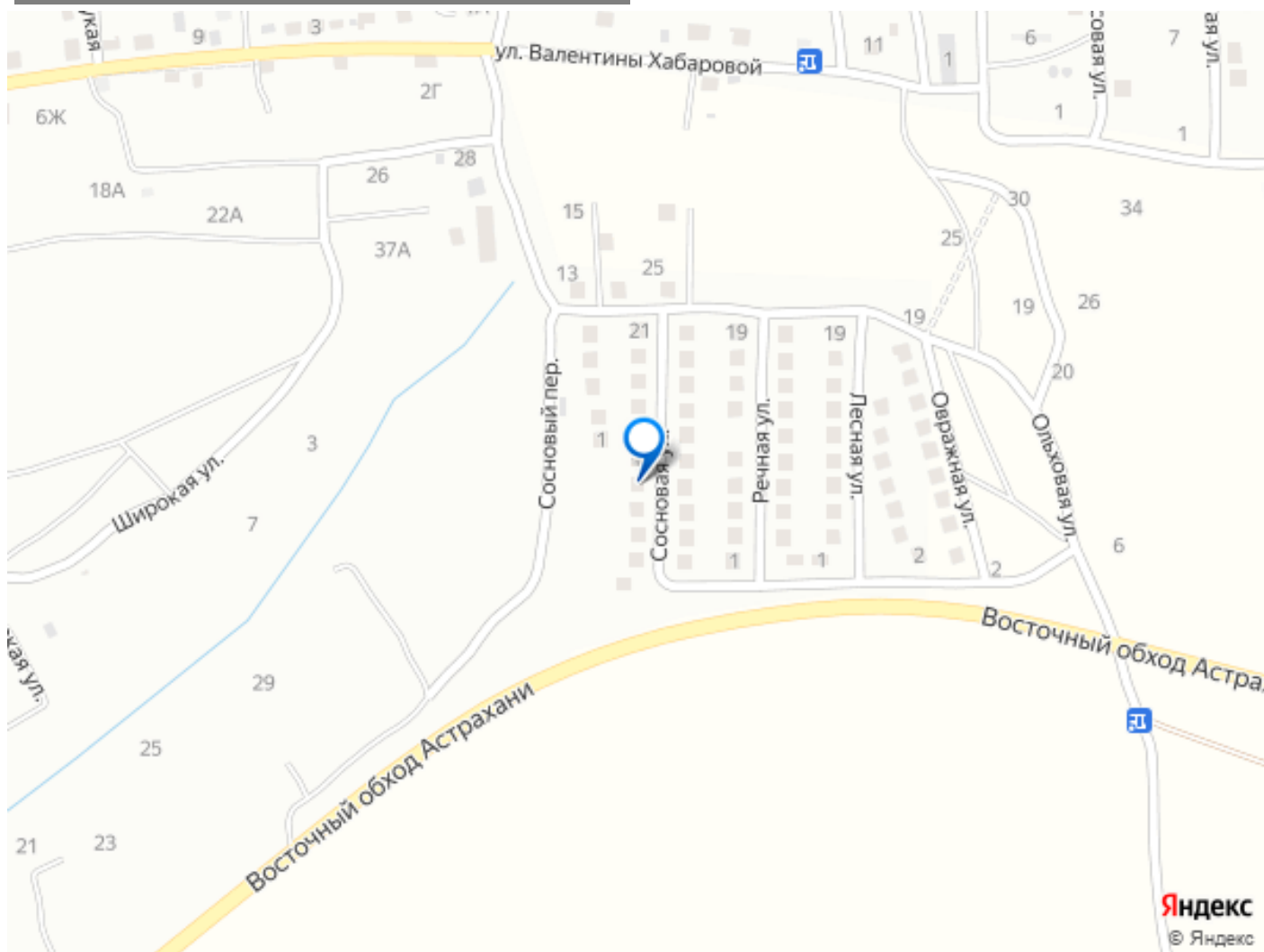
- Альфа Дом! Недвижимость с умом!
- Не упустите возможность стать владельцем этого современного дома в быстроразвивающемся районе! Звоните прямо сейчас — организуем просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России