

🕒 Создано: 04.07.2025 в 14:56

Обновлено: 25.09.2025 в 09:59

**Астраханская область, Астрахань,
Красная Набережная улица, 101/4**

40 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красная Набережная
улица, 101/4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

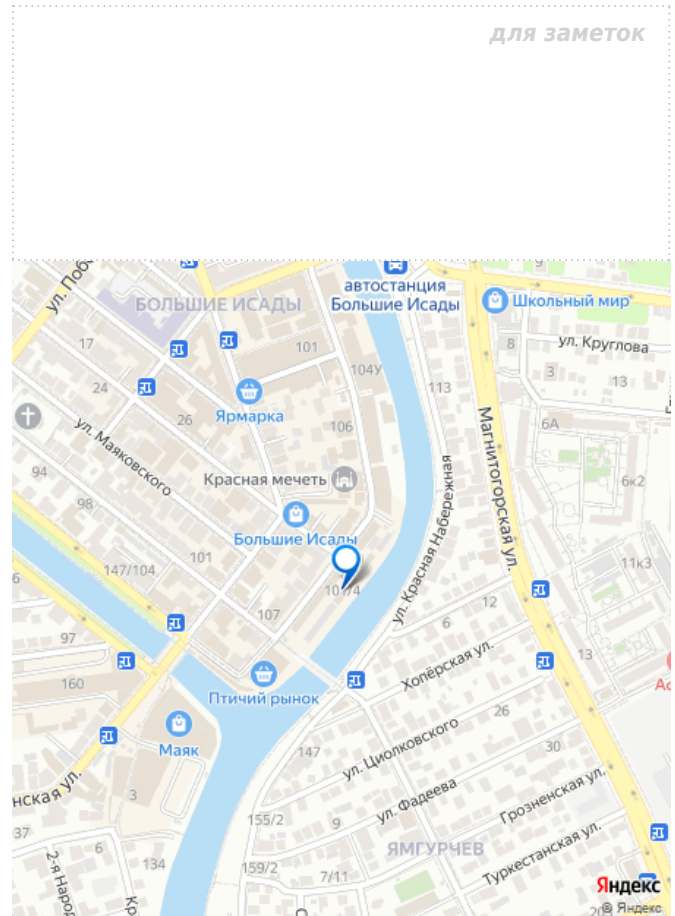
Сдаю

Раздел

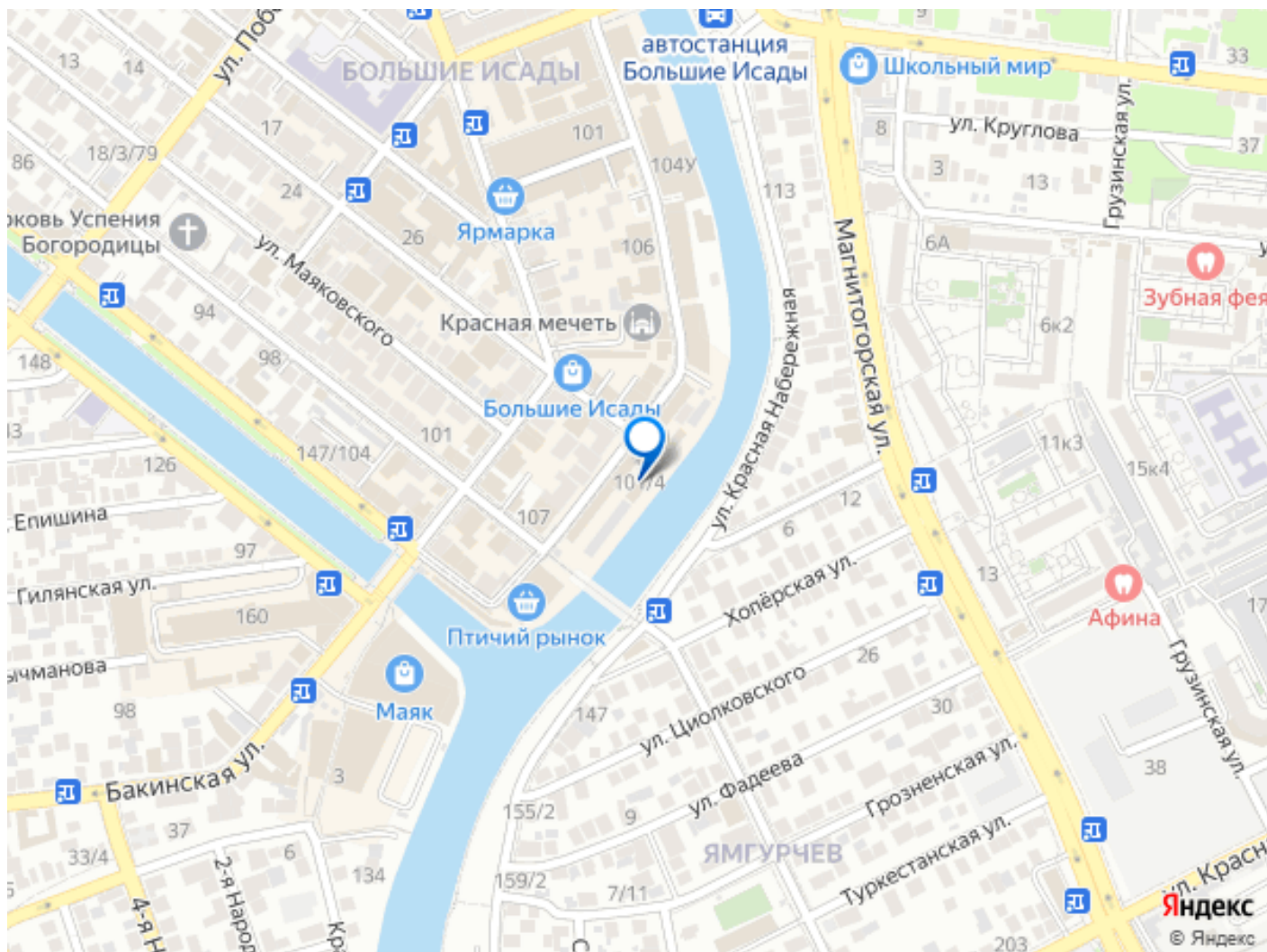
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под торговлю расположено в центре оживленного рынка «Большие Исады» — одном из самых посещаемых мест города с высоким трафиком покупателей и туристов. Объект находится в новом каркасном здании с качественным ремонтом, что обеспечивает презентабельный внешний вид и комфортные условия для работы. Площадь отличается продуманной планировкой: два входа позволяют организовать удобный поток клиентов, а естественное освещение в сочетании со светодиодными лампами создает приятную атмосферу. Помещение



полностью соответствует техническим и санитарным нормам, что исключает дополнительные затраты на переоборудование. Газовое отопление и отдельные электрощитки обеспечивают бесперебойную работу оборудования, а умеренные коммунальные платежи помогают оптимизировать расходы. Локация идеально подходит для торговли текстилем, одеждой, сувенирами или другими товарами массового спроса благодаря высокой проходимости и отсутствию сезонных спадов покупательской активности. Рынок окружен развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта, парковки и пешеходные маршруты делают его доступным как для местных жителей, так и для гостей города. Помещение сдается напрямую от собственника, что упрощает оформление сделки и гарантирует прозрачность условий. Это готовое решение для стабильного бизнеса с минимальными вложениями в запуск. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 8998577



Move.ru - вся недвижимость России