

Создано: 22.08.2025 в 09:25

Обновлено: 23.10.2025 в 09:04

<https://astrahan.move.ru/objects/9284344500>

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

**Астраханская область, Астрахань, шоссе
Фунтовское, 2**

500 ₽

Астраханская область, Астрахань, шоссе Фунтовское, 2

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

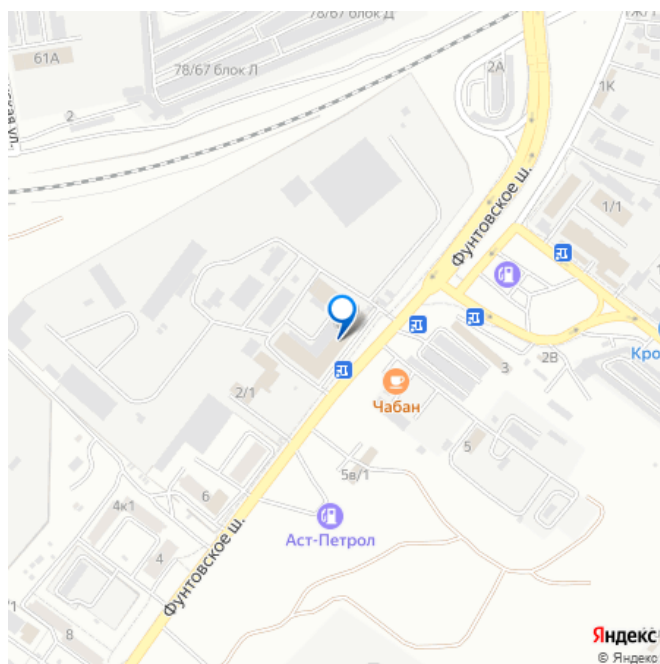
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

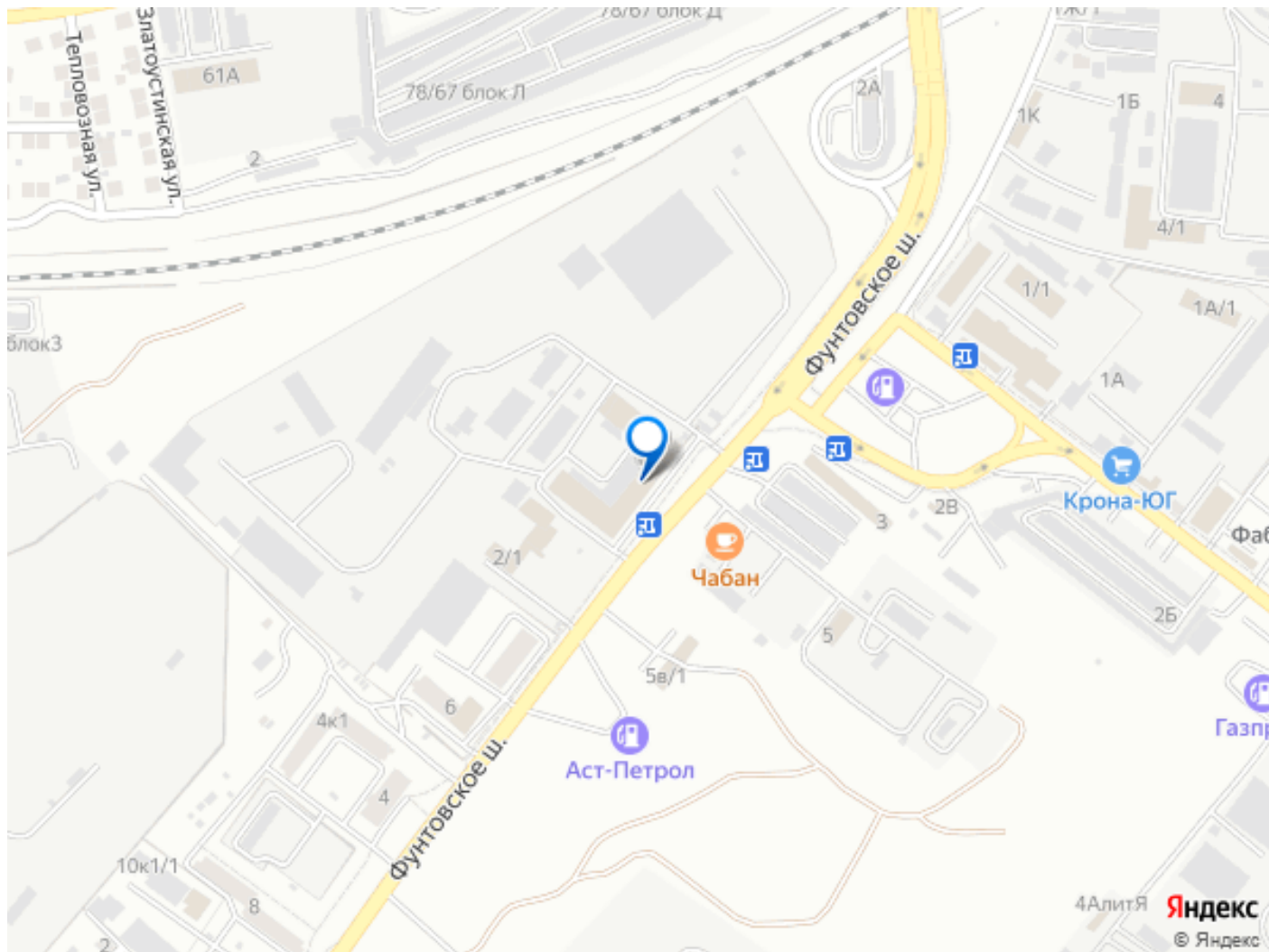
Торговое помещение площадью 250 кв. м сдается в аренду в торговом центре по адресу ул. Фунтовское шоссе, 2. Объект расположен в черте города в непосредственной близости от Кубанского моста, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий трафик потенциальных клиентов. Помещение находится на первом этаже здания с тремя центральными входами, что гарантирует хорошую проходимость. Соседство с магазином «Светофор» создает дополнительный поток покупателей. С задней стороны здания организован удобный

для заметок



подъезд и вход со строительной площадки, что оптимально для разгрузки товара и логистики. Внутренняя планировка включает торговую зону и технические помещения. Объект сдается без отделки и оборудования, что позволяет новому арендатору самостоятельно провести зонирование и оснащение под специфику своего бизнеса. По согласованию возможна аренда существующего оборудования. Владелец также предлагает к аренде другие помещения на территории комплекса: открытые площадки от 50 руб./кв.м, навесы от 100 руб./кв.м, складские и производственные помещения от 150 руб./кв.м, а также офисные пространства от 300 руб./кв.м. Ключевое преимущество локации — сочетание городского расположения с промышленной функциональностью, что позволяет арендовать торговую точку и складские мощности в одном месте, избегая затрат на удаленные склады и оптимизируя логистику. Все помещения содержатся в надлежащем техническом состоянии, инженерные коммуникации исправны и готовы к эксплуатации. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, обеспечивая безопасность хранения товарно-материальных ценностей. Гибкие условия аренды позволяют легко масштабировать бизнес, увеличивая или уменьшая арендуемую площадь в соответствии с текущими задачами. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 9644552





Move.ru - вся недвижимость России