

Создано: 25.01.2024 в 14:00

Обновлено: 23.07.2024 в 15:17

**Астраханская область, Астрахань, улица
Кирова, 33**

180 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 33

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположение: Первая линия. Между улицами Бабушкина и ул. Шаумяна. Напротив Сбербанка. С двух сторон магазина находятся крупные офисные объекты с большим количеством сотрудников это Типография Волга и здание газпромдобыча Астрахань. Фасад: Шесть больших витринных окон, в которых можно разместить рекламу. На фасаде сейчас висит световая вывеска с подсоединенным электричеством. Можно заменить на другой согласованный вариант. Проходимость: В течение дня проходит огромное количество людей в обе стороны, как в сторону Шарлау, так и в сторону

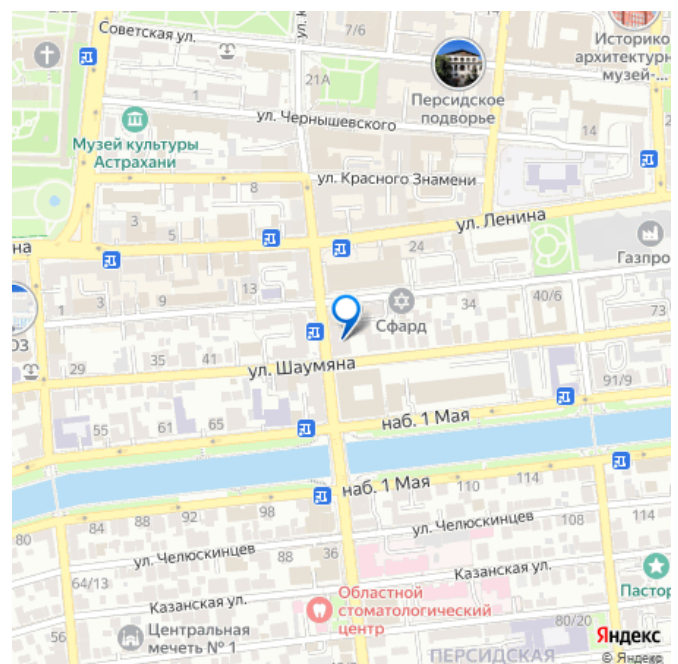
<https://astrahan.move.ru/objects/925534802>

5

Собственник

79171704795

для заметок



типографии Волга. Проезжает большое количество машин. Два Входа: Есть парадный вход со стороны ул. Кирова. И есть вход со двора заезд в во двор со стороны ул. Шаумяна. Вход со двора обеспечивает возможность загрузки товара со улицы сразу на склад. Может заезжать Камаз. Электричество: 380В, Допустимая мощность 18квт. Трехфазный счетчик. Вода, Канализация: Канализация центральная, вода по счетчику. Видео По Магази́ну: Обязательно посмотрите видео с обзором магазина. Это второй слайд в карусели фотографий с белым треугольником посередине:)).



