

Создано: 11.09.2025 в 16:43

Обновлено: 23.10.2025 в 09:46

**Астраханская область, Астрахань,
Магистральная улица, 34**

106 400 ₽

Астраханская область, Астрахань, Магистральная улица, 34

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 106,4 кв. м расположено на первом этаже в густонаселенном 6-м микрорайоне. Объект представляет собой пристрой к пятиэтажному жилому дому с полностью автономным входом и парковочным местом. Ключевым преимуществом является рациональная планировка: Просторный зал площадью 77,9 кв. м с высокими потолками 3 метра, Изолированное помещение для персонала (10,3 кв. м); Функциональная кладовая (5,5

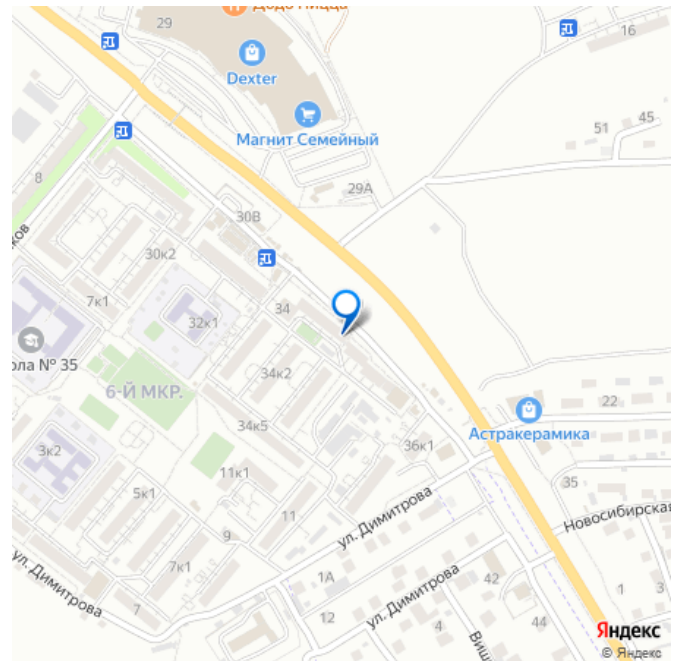
<https://astrahan.move.ru/objects/928488529>

1

**Специалист Кристина, Этажи
Астрахань**

79880706055

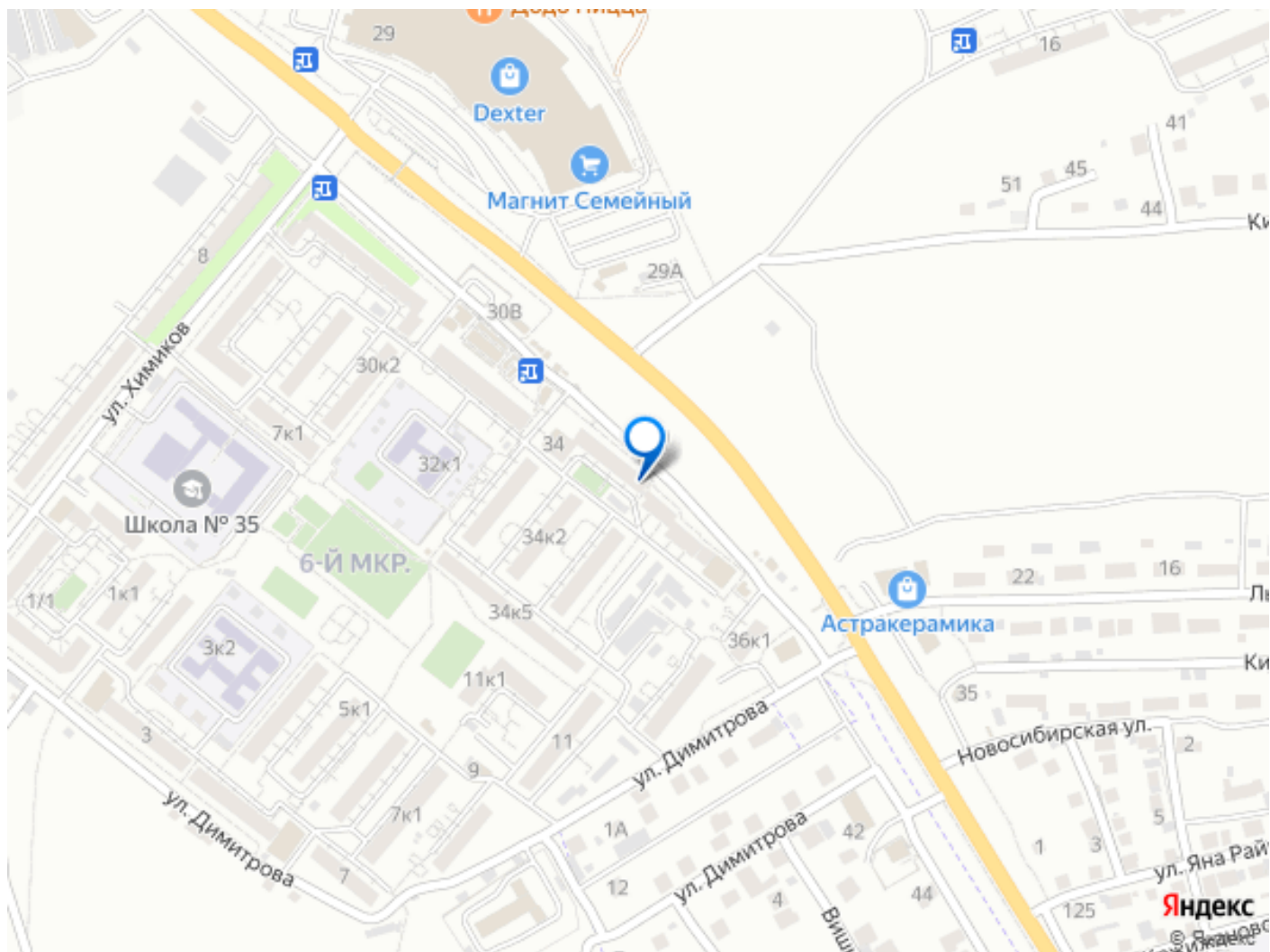
для заметок



кв. м); Собственный санузел (7,8 кв. м).
Коммуникации полностью независимы, включают индивидуальное газовое отопление, отдельные подключения к водоснабжению и центральной канализации, а также выделенную электрическую мощность 15 кВт, что позволяет разместить любое торговое или сервисное оборудование. Локация характеризуется высокой пешеходной проходимостью благодаря близости остановочных комплексов и плотной жилой застройки. В шаговой доступности находятся сетевые магазины: «Пятерочка»; «Магнит»; гипермаркет «Декстер»; рынок; аптека; детский сад; школа и это все формирует постоянный поток целевой аудитории. Арендная ставка установлена на уровне 1500 рублей за квадратный метр в месяц, условия аренды предполагают долгосрочное сотрудничество. Помещение идеально подходит для организации розничной торговли, оказания услуг или создания офиса с клиентской зоной. Код пользователя: 187473 Номер в базе: 9809858







Move.ru - вся недвижимость России