

Создано: 19.06.2023 в 11:18

Обновлено: 05.07.2024 в 14:57

**Астраханская область, Астрахань,  
Рыбинская улица, 12А**

**400 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, Рыбинская улица, 12А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду торговые площади в комплексе, расположенном в Ленинском районе на первой линии ул. Рыбинская, в районе ОПР На Славянке. Комплекс представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание (торгово-складской комплекс) общей площадью 4918,4 кв. м. Помещения имеют свободную планировку, стандартный евроремонт, высота потолка до 5м, в зависимости от зала. Со стороны заднего фасада обустроена зона разгрузки и пандус, имеется подъезд и место для маневра грузового транспорта. Возможна аренда торговых и офисных площадей.

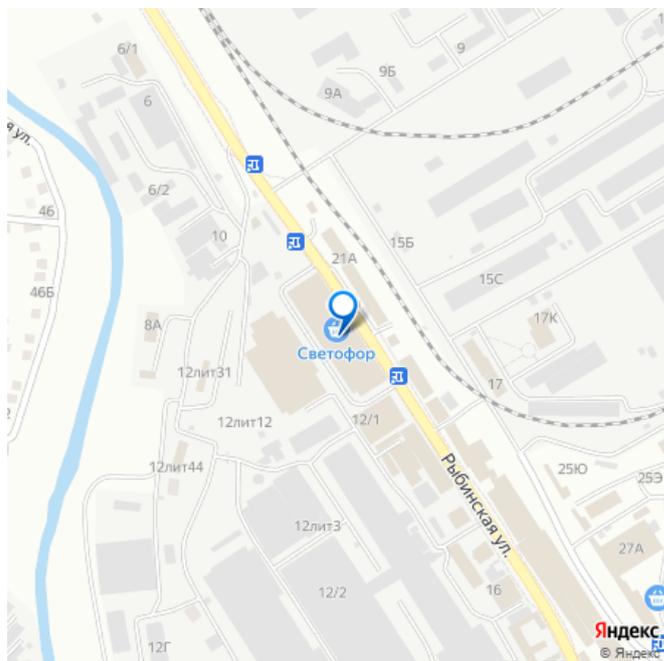
<https://astrahan.move.ru/objects/925534802>

9

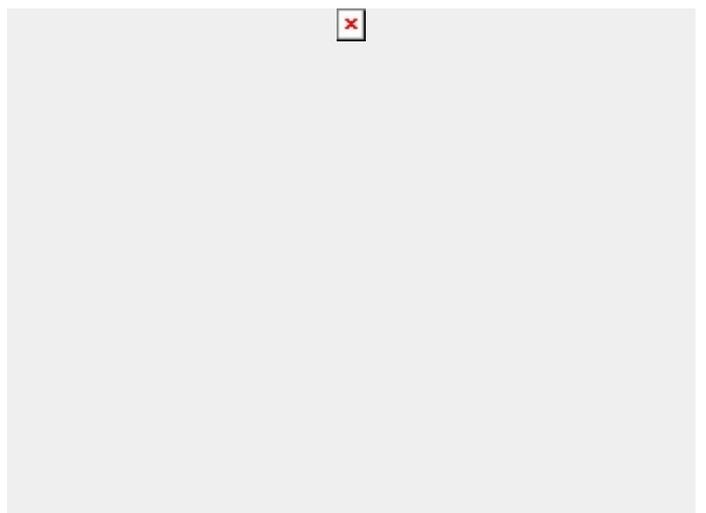
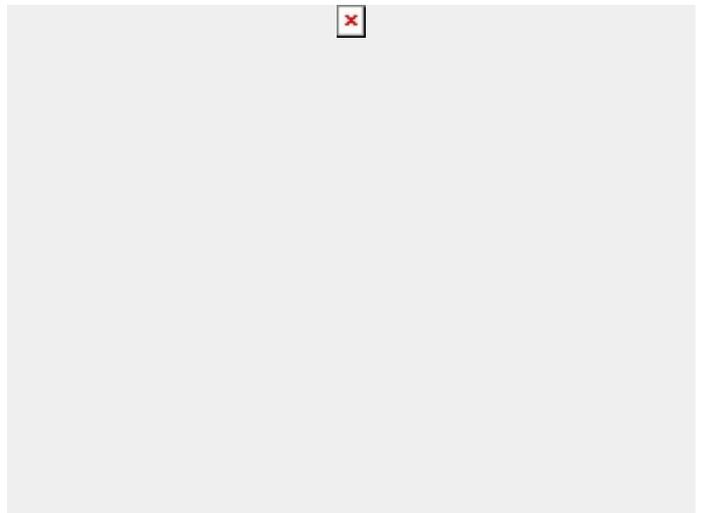
**Собственник**

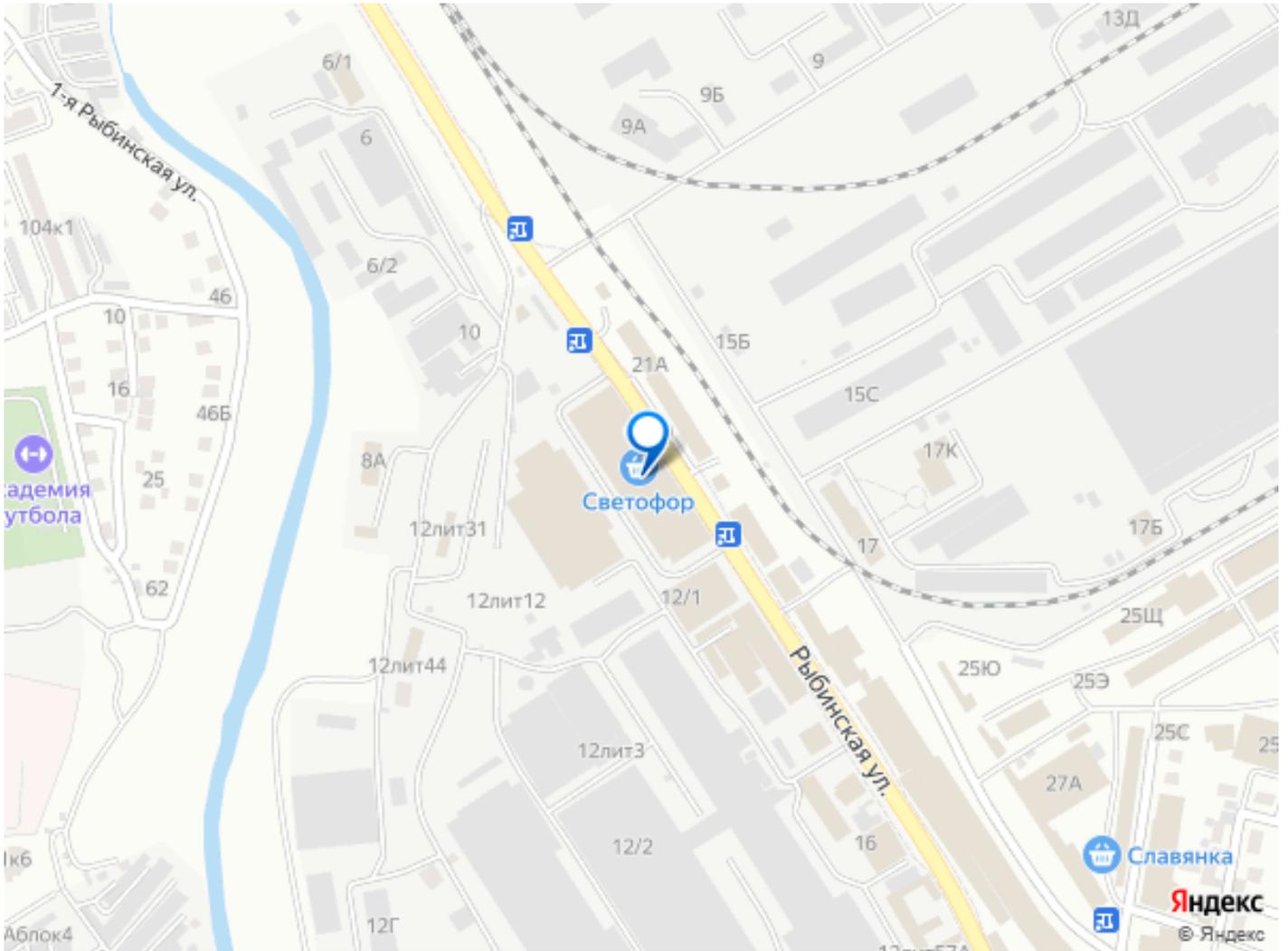
**79171704958**

для заметок



Имеется зона парковки для покупателей. Все коммуникации централизованные, отопление газовое индивидуальное. Установлена пожарно-охранная сигнализация, охраняемая территория в ночное время суток. Имеется возможность размещения вывески на фасаде здания. Основное направление торговли строительными и отделочными материалами, а также товарами для дома. В комплексе также расположен магазин дискаунтер продовольственных товаров «Светофор». Вакантная площадь в комплексе до 1000 кв.м. Цена от 400р.за кв.м. в зависимости от расположения.





Move.ru - вся недвижимость России