

🕒 Создано: 26.06.2025 в 13:22

Обновлено: 25.10.2025 в 10:57

<https://astrahan.move.ru/objects/9281937125>

Специалист Юлия, Этажи Астрахань
79390431259

**Астраханская область, Астрахань,
Ереванская улица, 10к1**

300 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ереванская улица, 10к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

Склад

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

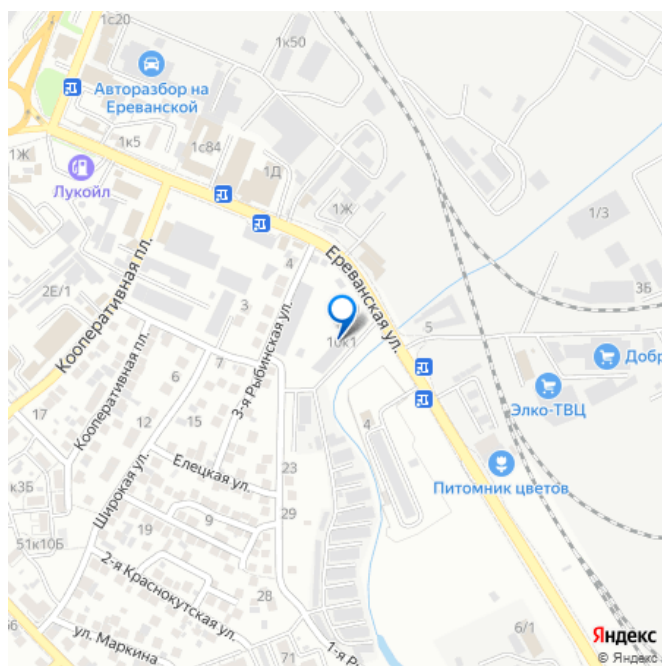
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

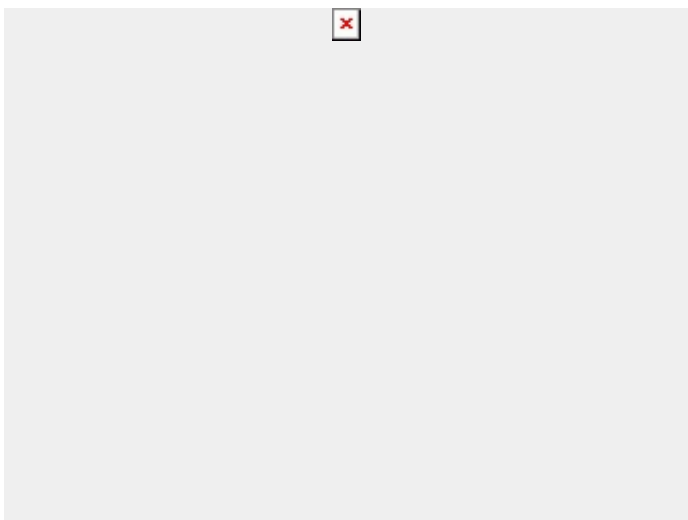
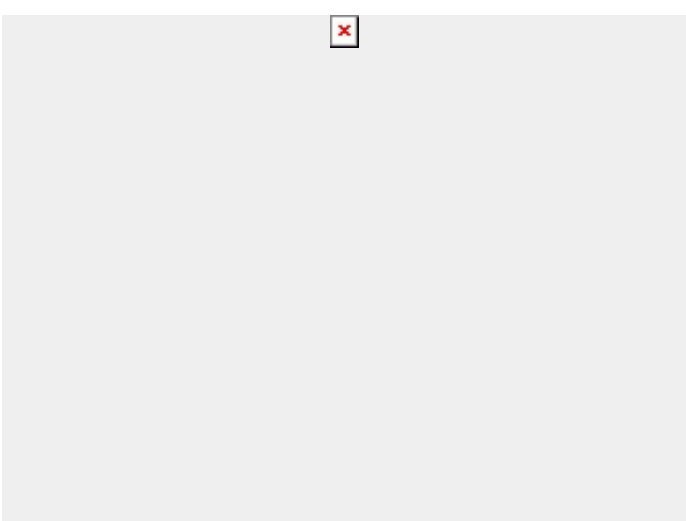
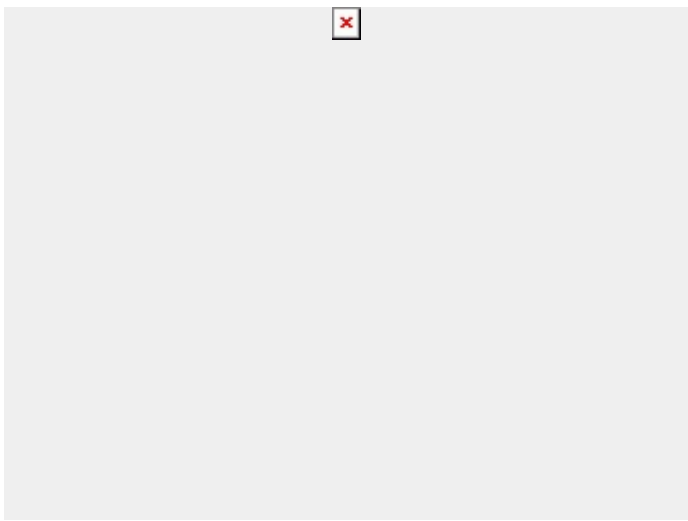
Описание

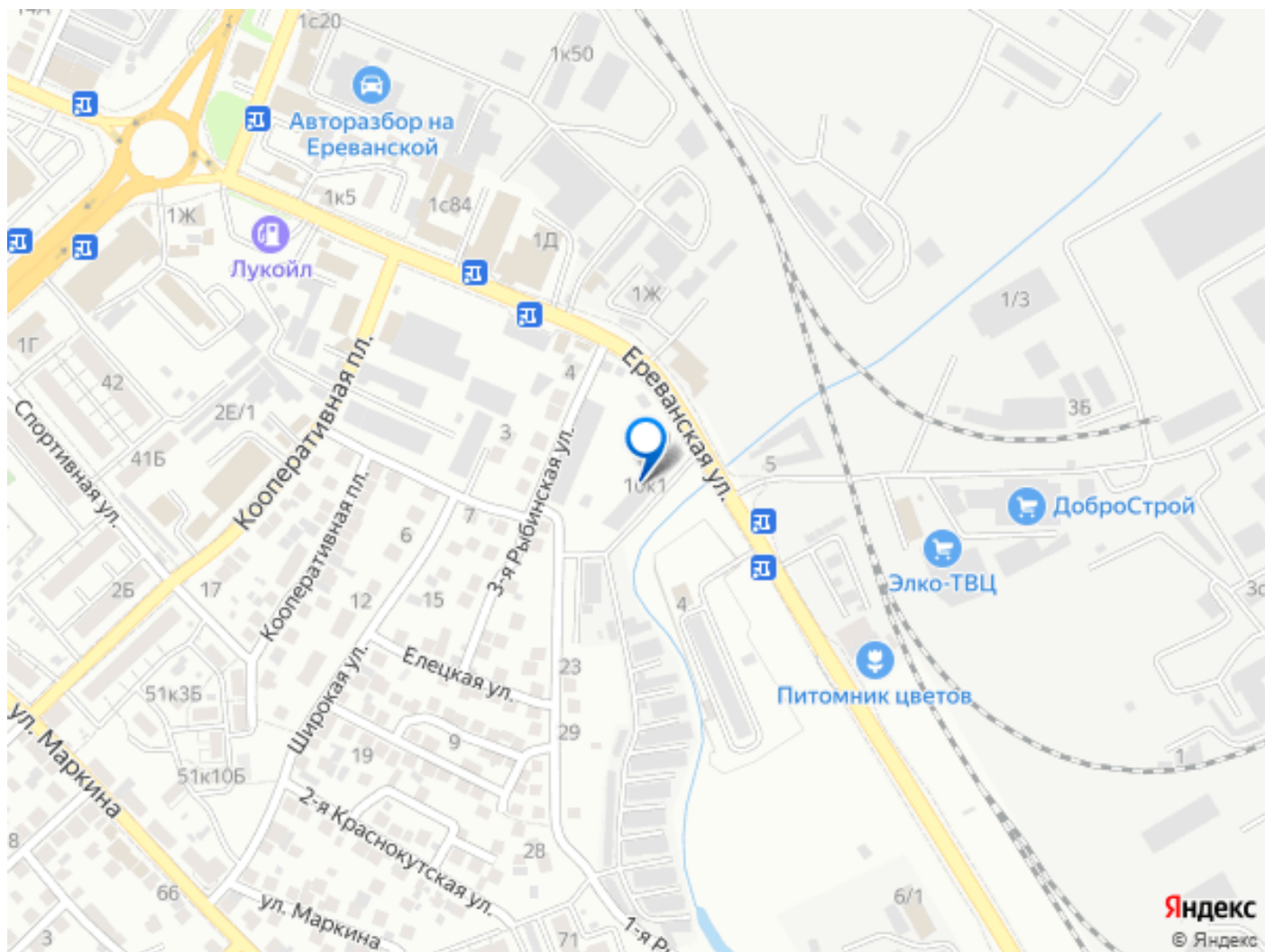
Помещение общей площадью 800 кв. м (без учета второго этажа) предназначено для коммерческого использования и идеально подходит для торгового точки, автосервиса, производственных цехов, столярной мастерской, склада или автосервиса. Здание ранее использовалось как автосервис, поэтому здесь уже есть яма для осмотра автомобилей и ремонтная зона. Возможна аренда как всего объекта, так и отдельных помещений — площадь обсуждается индивидуально. Помещения

для заметок



разделены примерно следующим образом:
105, 75, 203, 417 кв.м и имеют свой
собственный вход. Коммуникации включают
электричество, водоснабжение, канализация
отсутствует. Отопление - электрическое.
Арендная ставка составляет 300 рублей за
кв. м, договор заключается на три года с
возможностью продления, после чего здание
планируется модернизировать. На данный
момент идет ремонт здания (на фото
помещения без ремонта). Ремонт включает
замену всей эл.проводки и монтаж наливных
полов. Объект расположен на частной
территории с удобным подъездом по
асфальтированной дороге, что обеспечивает
беспрепятственный доступ для грузового и
легкового транспорта. Территория
благоустраивается, повышая
привлекательность для арендаторов. В
непосредственной близости ведется
строительство крупного торгового
комплекса, который планируется ввести в
эксплуатацию к апрелю 2026 года — это
создаст дополнительный поток клиентов и
повысит коммерческую привлекательность
локации. Помещение подойдет для
предпринимателей, ищущих просторное и
функциональное пространство с
возможностью адаптации под различные
виды бизнеса. Гибкие условия аренды,
развивающаяся инфраструктура района и
удобная транспортная доступность делают
этот объект выгодным решением для
стабильного и перспективного размещения
производства, сервиса или торговли. Код
пользователя: 178691 Номер в базе: 8928781





Move.ru - вся недвижимость России