

Создано: 15.08.2025 в 17:48

Обновлено: 19.10.2025 в 18:06

<https://astrahan.move.ru/objects/928416641>

3

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

**Астраханская область, Астрахань, шоссе
Фунтовское, 2**

150 ₽

Астраханская область, Астрахань, шоссе Фунтовское, 2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

1191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

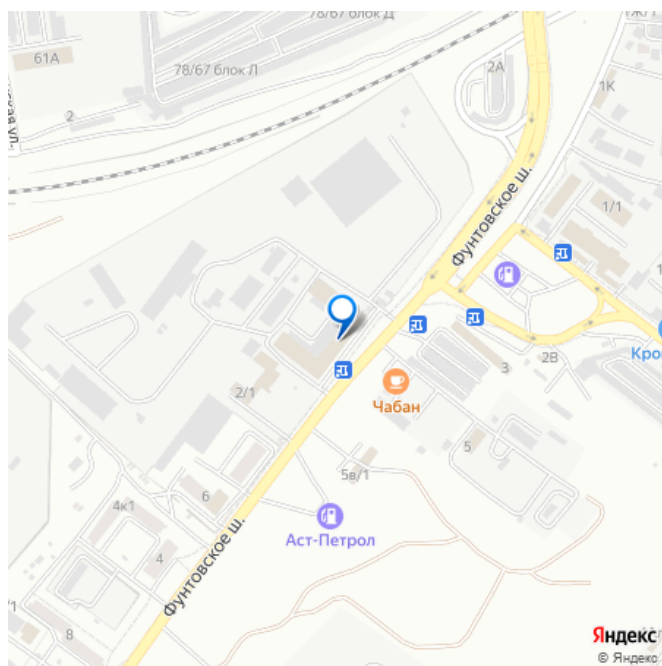
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются складские, производственные и торговые помещения, офисы и открытые площадки на территории ЭЛКО по адресу ул. Фунтовское шоссе, 2. Объект расположен в черте города в непосредственной близости от Кубанского моста, что обеспечивает удобную транспортную доступность для грузового и легкового транспорта. Комплекс включает разноформатные помещения с гибкими планировочными решениями, позволяющими подобрать оптимальный вариант под различные бизнес-задачи. Складские помещения площадью от 322 до 1191 кв.м

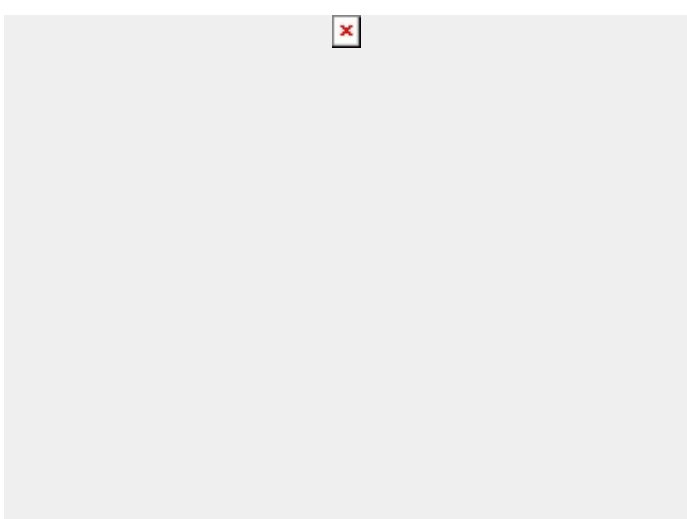
для заметок

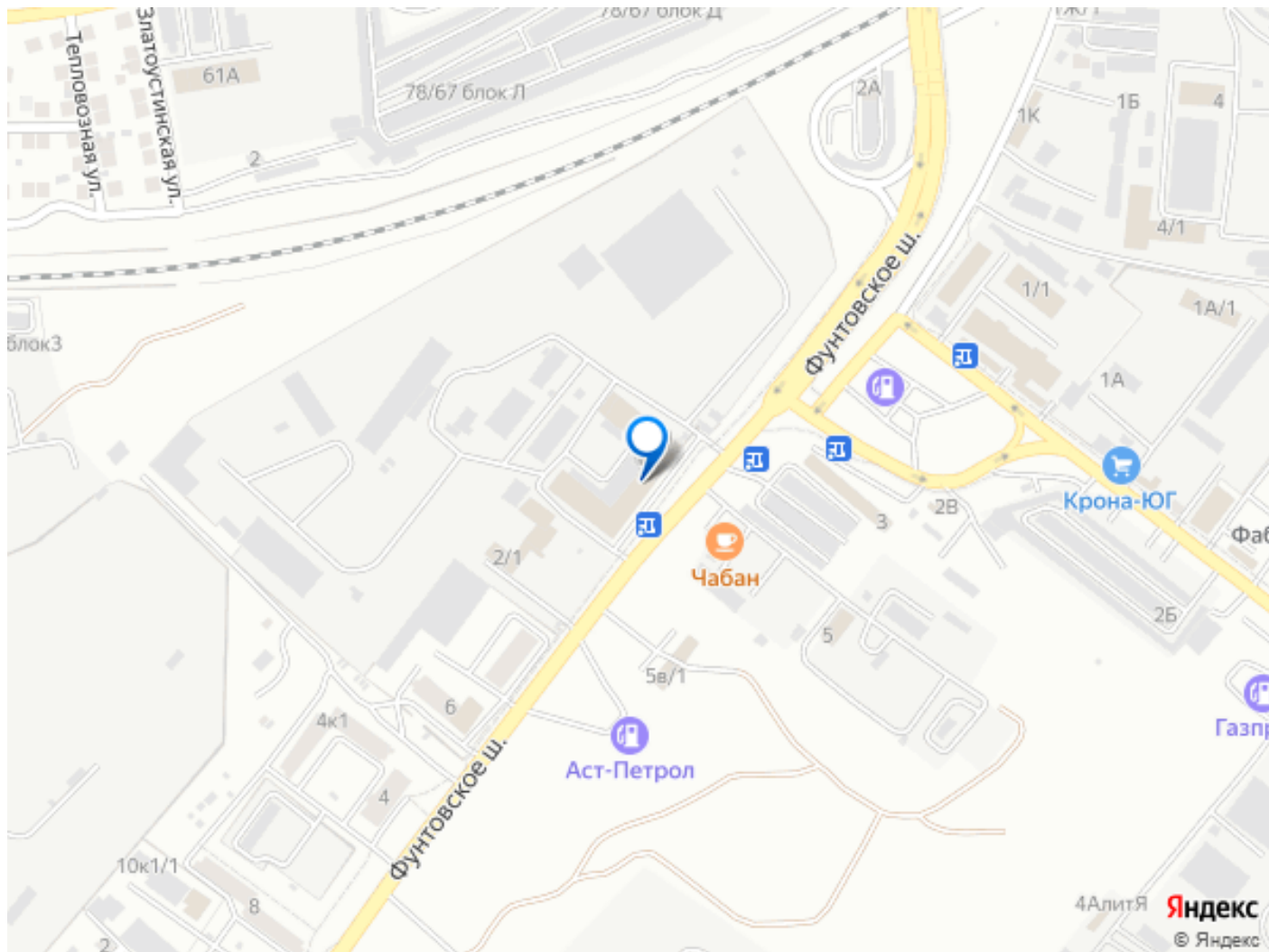


оборудованы бетонными полами, электричеством и воротами двух типов - распашными или откатными. Часть складов имеет защитные навесы, что расширяет возможности хранения. Отдельно стоит отметить специализированный полигон площадью 1650 кв.м с конструкциями для хранения металла - редкое предложение на рынке складской недвижимости. Для размещения персонала доступно помещение площадью 63 кв.м. Офисные помещения представлены в двух вариантах: непосредственно на территории базы (104 кв.м) и на втором этаже торгового центра, что позволяет выбрать оптимальное решение в зависимости от специфики бизнеса.

Ценовая политика дифференцирована в зависимости от типа помещения: -50 руб./кв.м для открытых площадок, -100 руб/кв.м для навесов, -150 руб/кв.м для складов, -200 руб/кв.м для обслуживающего персонала, -300 руб./кв.м для офисных пространств. Ключевое преимущество объекта - сочетание городского расположения с промышленной функциональностью, что исключает необходимость аренды удаленных складов без потери логистических преимуществ.

Техническое состояние всех помещений поддерживается на должном уровне, коммуникации исправны и готовы к использованию. Территория охраняется, что гарантирует безопасность хранения товарно-материальных ценностей. Гибкость в подборе площадей позволяет масштабировать арендуемые метры в соответствии с изменяющимися потребностями бизнеса. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 9589278





Move.ru - вся недвижимость России