

Создано: 25.09.2025 в 11:09

Обновлено: 25.10.2025 в 11:22

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Михаила Аладьина, 6**

**60 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Михаила Аладьина,  
6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения площадью 80 кв.м. расположено в центре Астрахани, на пересечении оживленных улиц Михаила Аладьина и Эспланадной. Местоположение обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную транспортную доступность, что является ключевым преимуществом для коммерческого использования. Объект имеет отдельный вход со стороны двора, что создает комфортную зону для клиентов и парковки, с возможностью организации дополнительного входа с проезжей части

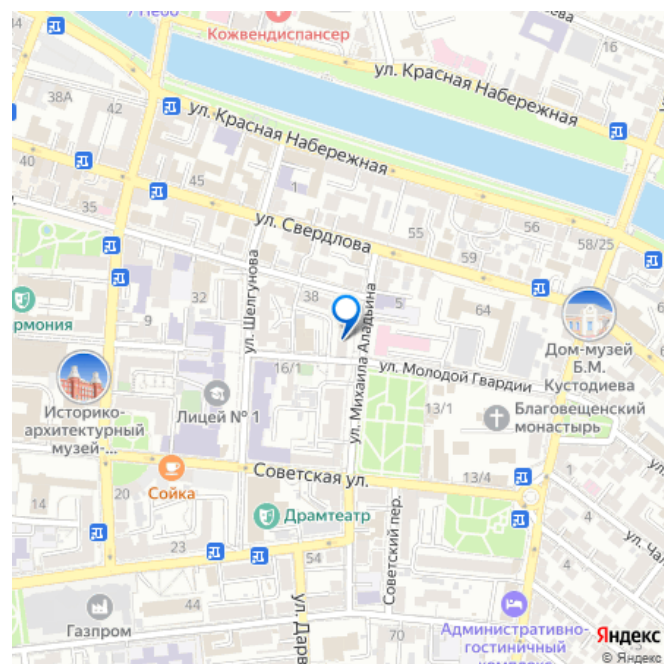
<https://astrahan.move.ru/objects/928523722>

0

**Специалист Юлия, Этажи Астрахань**

**79390431259**

для заметок



улицы для расширения функциональности.

Помещение подготовлено к эксплуатации:

выполнена капитальная стяжка пола,

заменены инженерные коммуникации,

установлены современные пластиковые окна

и надежная металлическая дверь.

Планировка состоит из двух комнат,

предлагая гибкость для организации

офисного, торгового или сервисного

пространства. Объект чистый, сухой. В

холодный период - очень теплый за счет

прохождения центрального трубопровода по

помещению, что позволяет существенно

экономить на коммунальных платежах.

Большие окна обеспечивают обильное

естественное освещение в течение всего дня.

Инфраструктура района исключительно

развита: в непосредственной близости

находятся главные достопримечательности,

включая Кремль и набережную Волги, а

также кинотеатры, театры, концертные залы,

образовательные учреждения, парки,

магазины и многочисленные кафе.

Рассматриваются различные варианты

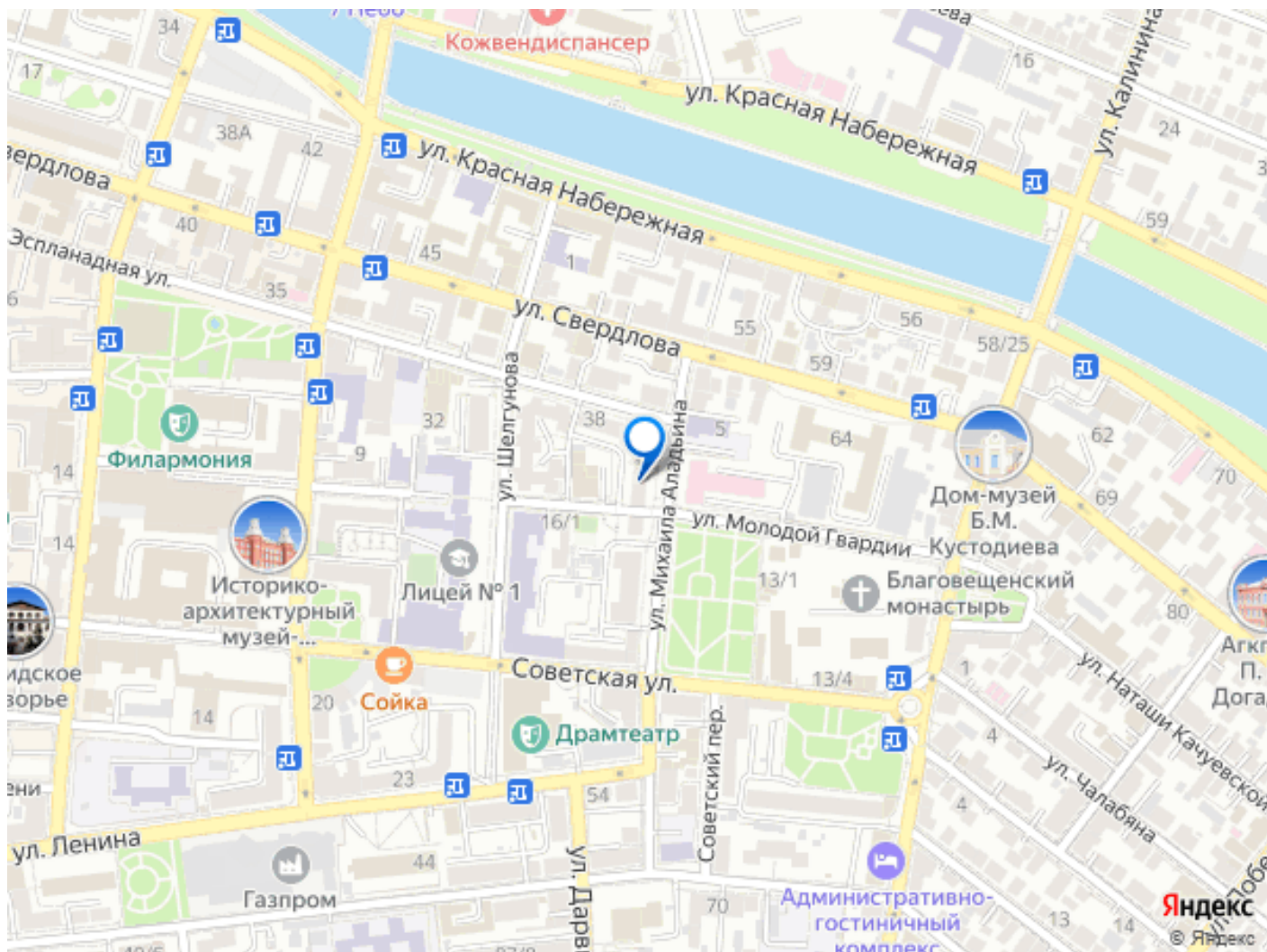
сотрудничества: аренда, аренда с

последующим выкупом, продажа. Код

пользователя: 178691 Номер в базе: 9806086







Move.ru - вся недвижимость России