

Создано: 29.10.2025 в 07:56

Обновлено: 31.10.2025 в 08:38

**Астраханская область, Астрахань,
Челябинская улица, 20Ас1**

350 ₽

Астраханская область, Астрахань, Челябинская улица, 20Ас1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

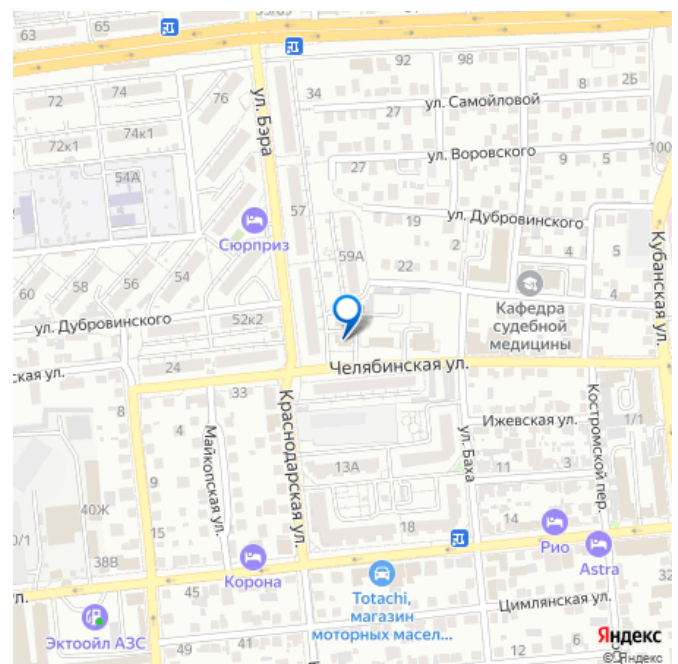
Описание

Продается или сдается в аренду комплекс недвижимости общей площадью свыше 700 кв.м на земельном участке 11 соток. Объект расположен в развитом районе вблизи улицы Николая Островского, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Основное двухэтажное здание включает технические помещения на первом этаже площадью 279 кв.м, где оборудованы склады и холодильные камеры, а также просторное офисное пространство на втором этаже. Отдельно

<https://astrahan.move.ru/objects/9286136240>

Специалист Юлия, Этажи Астрахань
79390431259

для заметок



стоящее одноэтажное здание площадью 200 кв.м обладает универсальной планировкой, позволяющей разместить кафе, пекарню, розничный магазин, студию красоты или иное коммерческое предприятие. Наличие вспомогательных построек расширяет функциональные возможности комплекса. Состояние объектов позволяет начать эксплуатацию в кратчайшие сроки. Уникальность предложения заключается в сочетании выгодного местоположения, масштабной площади и гибкости планировочных решений, что открывает широкие возможности для бизнеса, инвестиций или организации собственного производства. Код пользователя: 178691
Номер в базе: 10227380

