

Создано: 29.10.2025 в 08:13

Обновлено: 31.10.2025 в 07:54

**Астраханская область, Астрахань, шоссе
Началовское, 6**

450 ₽

Астраханская область, Астрахань, шоссе Началовское, 6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

774 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 774 кв.м. предлагает уникальные возможности для организации масштабного бизнеса. Основное пространство в 709 кв.м. с высотой потолков 6 метров идеально подходит для размещения торгового зала, производственной линии или предприятия общественного питания. Помещение полностью подготовлено к эксплуатации и оснащено собственной газовой котельной, системой калориферного отопления, кондиционирования и приточной вентиляции, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Автономная канализация

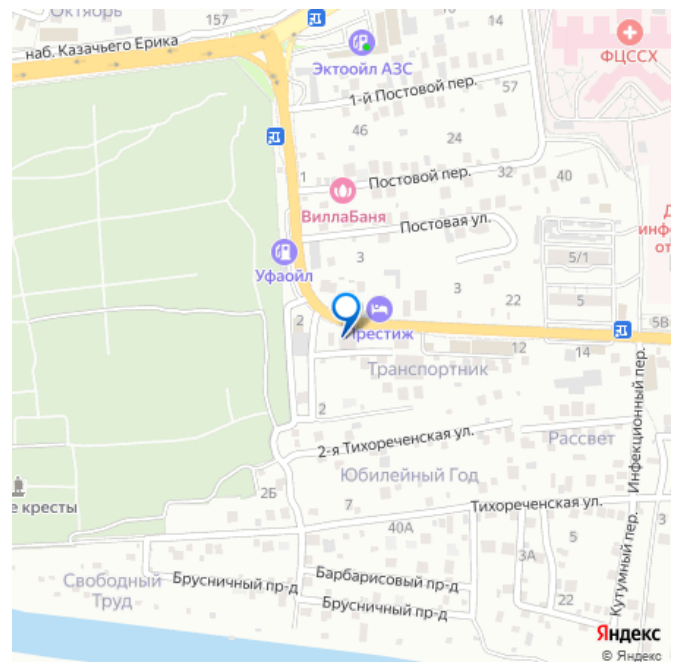
<https://astrahan.move.ru/objects/928613624>

1

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

для заметок



на основе септика и выделенная электрическая мощность 45 кВт позволяют использовать ресурсоемкое оборудование без ограничений. Объект расположен в городской черте вблизи ул. Софьи Перовской, обладает удобными подъездными путями для грузового транспорта и собственной большой парковочной зоной. Дополнительные административные помещения площадью 65 кв.м., включающие офисные кабинеты, комнату отдыха, кухню и санузел, создают готовую инфраструктуру для персонала. Благодаря своим параметрам и локации объект представляет стратегический интерес для крупных сетевых ритейлеров, логистических компаний или пищевых производств - это готовое решение для быстрого запуска проекта. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 10227332



