

Создано: 21.07.2025 в 22:05

Обновлено: 15.10.2025 в 13:38

<https://astrahan.move.ru/objects/928326644>

2

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ахшарумова, 78**

6 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 78

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

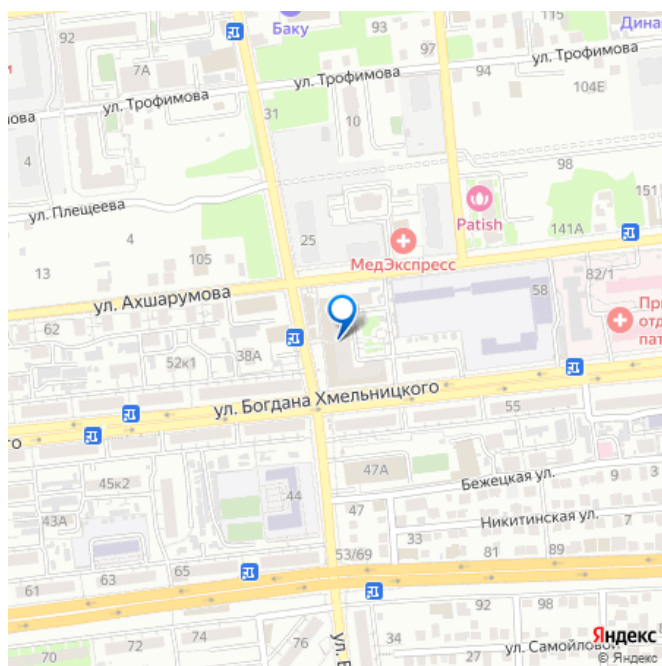
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В салоне красоты в районе Жилгородка сдаются рабочие места и кабинеты для мастеров различных направлений. Объект расположен в оживленном месте с высокой проходимостью, входы организованы с трех улиц — Ахшарумова, Богдана Хмельницкого и Бэра, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Рядом находятся цветочный рынок, магазины и другие точки притяжения, способствующие притоку посетителей. Во дворе здания оборудована просторная общественная парковка, что особенно важно

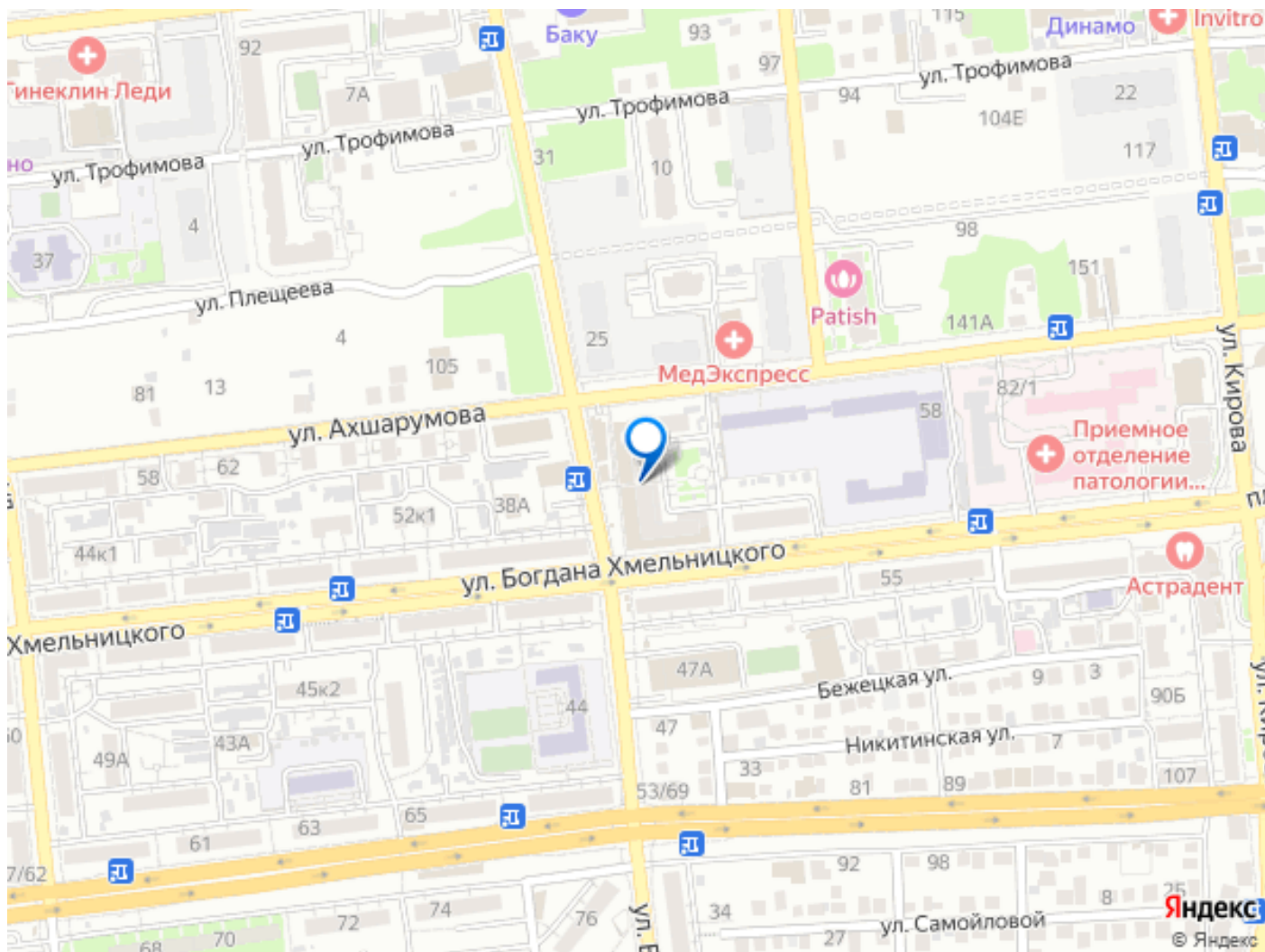
для заметок



для клиентов, прибывающих на автомобиле. Салон полностью функционирует, предлагаются места для мастеров маникюра, педикюра, депиляции и шугаринга, парикмахеров, массажистов и косметологов. Стоимость аренды варьируется в зависимости от специализации: место парикмахера — 5000 рублей в месяц, мастера маникюра — 4000 рублей. Отдельные кабинеты доступны за 600015 000 рублей в зависимости от площади и оснащения. Для предпринимателей, планирующих открыть СПА-услуги, предусмотрен просторный кабинет за 15000руб, а также возможность аренды специализированного оборудования — кедровой бочки и СПА-капсулы за 5000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно и составляют 2000 рублей с мастера или помещения. Объект подходит как для начинающих специалистов, так и для опытных мастеров, желающих работать в месте с высокой клиентопотоком без необходимости вкладываться в запуск собственного салона. Удобное расположение, развитая инфраструктура и гибкие условия аренды делают это предложение выгодным для профессионального роста и стабильного дохода. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 9094547







Move.ru - вся недвижимость России