

Создано: 11.07.2025 в 16:10

Обновлено: 19.09.2025 в 17:16

**Астраханская область, Астрахань,  
переулок 1-й Инфекционный, 1/1  
28 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, переулок 1-й  
Инфекционный, 1/1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

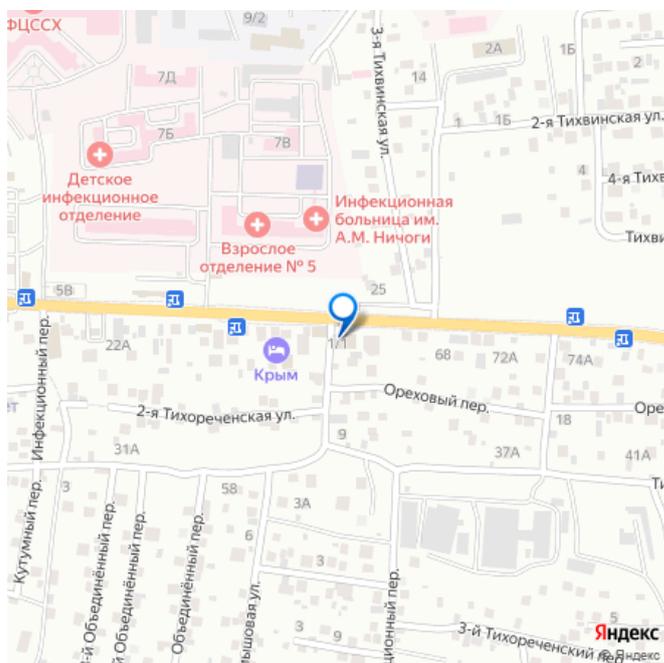
Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения площадью 61 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже трехэтажного бизнес-центра «Восторг» в Астрахани по адресу Началовское шоссе, д. 54. Объект идеально подходит для офиса, магазина, салона или иного коммерческого использования благодаря удачному расположению в районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Бизнес-центр объединяет разнообразные компании, что создает деловую атмосферу и потенциальный поток клиентов. Вход в

<https://astrahan.move.ru/objects/928447720>

7

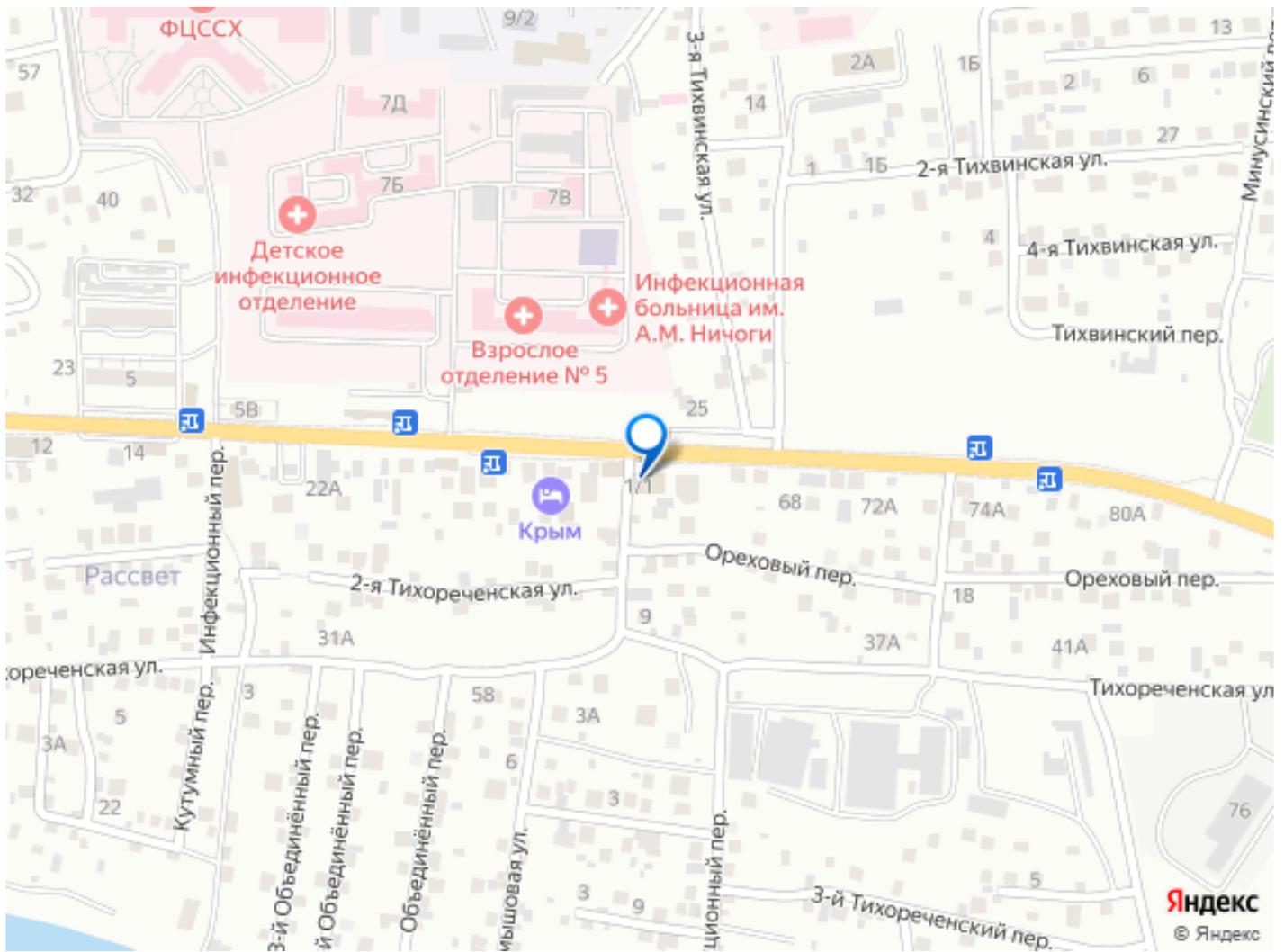
**Специалист Олеся, Этажи Астрахань  
79861202831**

для заметок



здание оборудован кодовым замком, обеспечивающим безопасность и контролируемый доступ. Помещение отличается свежим ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать пространство под любые задачи. Установлена сплит-система, поддерживающая комфортный микроклимат в любое время года. Большое панорамное окно с выходом на балкон обеспечивает обилие естественного света и визуальное расширение пространства, а вид на шоссе повышает презентабельность локации. Отсутствие мебели дает свободу для индивидуального зонирования и оформления интерьера под конкретные нужды арендатора. Коммунальные услуги полностью включены в стоимость аренды, что упрощает финансовое планирование. При заключении договора вносится залог, который в дальнейшем засчитывается как оплата за последний месяц аренды. В этом же бизнес-центре доступны дополнительные помещения площадью 22 м<sup>2</sup> и 32 м<sup>2</sup>, что может быть полезно при расширении бизнеса или размещении смежных проектов. Транспортная доступность и близость к основным магистралям делают это место удобным как для сотрудников, так и для клиентов. Район насыщен магазинами, кафе, банками и сервисными предприятиями, что добавляет объекту привлекательности в виде удобства и выгодное расположение. Помещение готово к immediate заселению и началу работы — остается только выбрать наиболее подходящий вариант использования. Код пользователя: 158174  
Номер в базе: 8908523





Move.ru - вся недвижимость России