

Создано: 14.07.2025 в 11:29

Обновлено: 31.10.2025 в 10:05

**Астраханская область, Астрахань,
переулок 1-й Инфекционный, 1/1**

10 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок 1-й

Инфекционный, 1/1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения площадью 22 м², расположенное на втором этаже трехэтажного бизнес-центра «Восторг» в Астрахани по адресу Началовское шоссе, д. 54. Объект идеально подходит для офиса, магазина, салона или иного коммерческого использования благодаря удачному расположению в районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Бизнес-центр объединяет разнообразные компании, что создает деловую атмосферу и потенциальный поток клиентов. Вход в

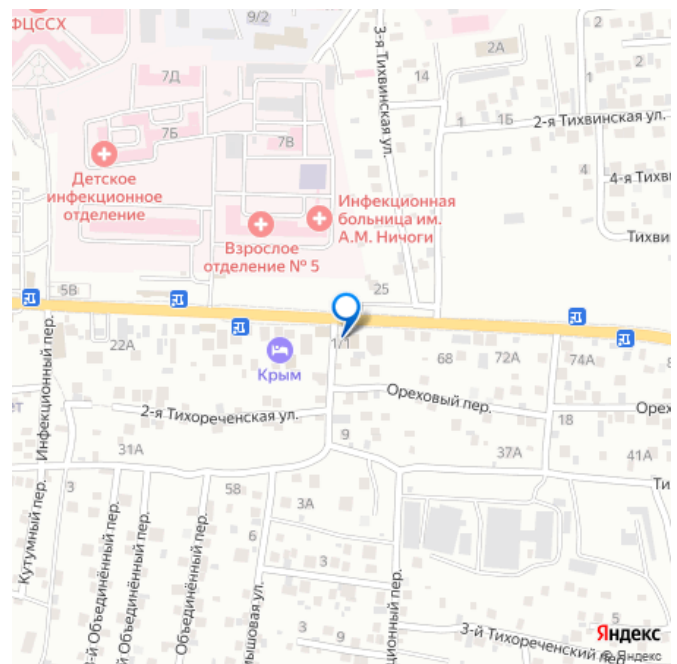
<https://astrahan.move.ru/objects/928290643>

0

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

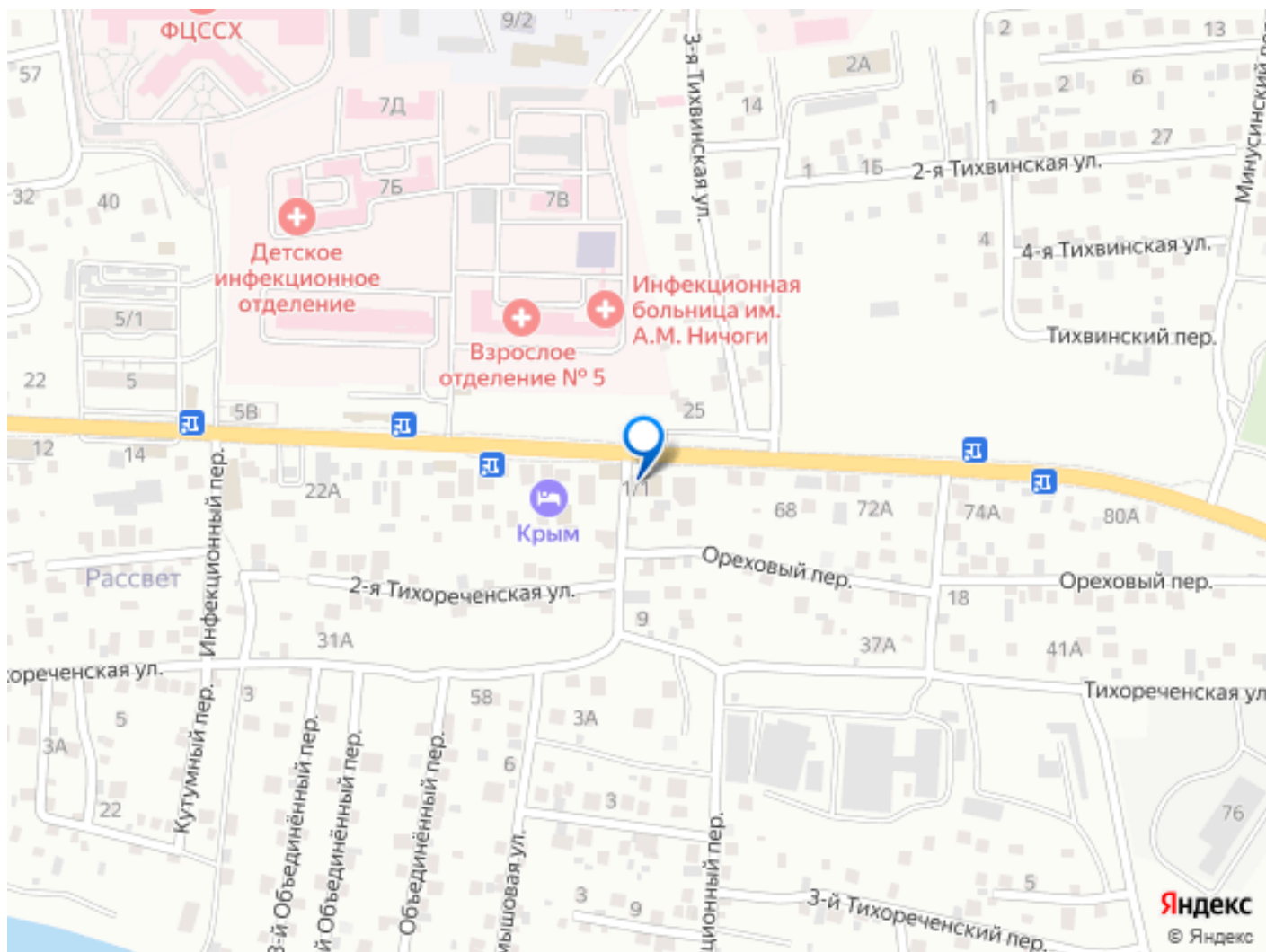
79861202831

для заметок



здание оборудован кодовым замком, обеспечивающим безопасность и контролируемый доступ. Помещение отличается свежим ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать пространство под любые задачи. Установлена сплит-система, поддерживающая комфортный микроклимат в любое время года. Отсутствие мебели дает свободу для индивидуального зонирования и оформления интерьера под конкретные нужды арендатора. Коммунальные услуги полностью включены в стоимость аренды, что упрощает финансовое планирование. При заключении договора вносится залог, который в дальнейшем засчитывается как оплата за последний месяц аренды. В этом же бизнес-центре доступны дополнительные помещения площадью 61 м² и 32 м², что может быть полезно при расширении бизнеса или размещении смежных проектов. Транспортная доступность и близость к основным магистралям делают это место удобным как для сотрудников, так и для клиентов. Район насыщен магазинами, кафе, банками и сервисными предприятиями, что добавляет объекту привлекательности в виде удобства и выгодное расположение. Помещение готово к immediate заселению и началу работы — остается только выбрать наиболее подходящий вариант использования. Код пользователя: 158174
Номер в базе: 9064041





Move.ru - вся недвижимость России