

🕒 Создано: 16.10.2025 в 11:37

Обновлено: 16.10.2025 в 11:10

**Астраханская область, Астрахань, улица
Кирова, 30/49**

515 200 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 30/49

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ В АРЕНДУ 368 м2 НА
УЛ. КИРОВА!!! САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА!!!!**

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения общей площадью 368 кв. м., которое отлично подойдет под медицинский центр, стоматологию, косметологический центр, салон красоты, спа-салон, бутик брендовой одежды, точку быстрого питания, кофейню, офис туристической компании, продажу сувенирной продукции, продукции местных производителей с брендом Астрахани или офис компании, работающей с клиентами, или для размещения сотрудников. Помещение находится на

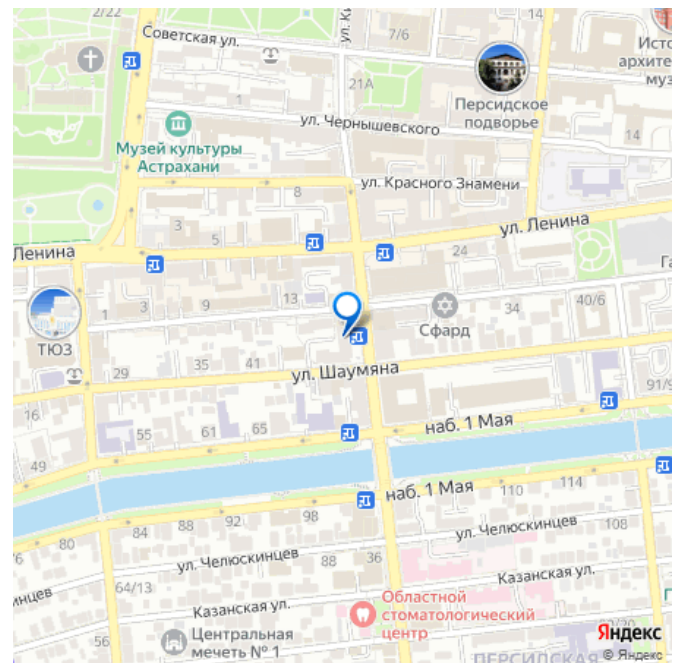
<https://astrahan.move.ru/objects/928580462>

2

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



первой линии по ул. Кирова, 30, рядом с остановкой общественного транспорта. Двустороннее автомобильное движение по ул. Кирова, а также пешеходный трафик в центре города создают высокий клиентопоток рядом с входом в помещение. Имеется 2 входа в помещения, что дает возможность сегментировать арендуемое помещение на разные направления бизнеса. Имеется возможность разместить на фасаде вывески. Помещение с ремонтом. Все коммуникации. Центральное отопление. Имеются 2 санузла с сантехникой. Условия аренды: 1400 рублей за квадратный метр. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный взнос за последний месяц обязательный. Звоните для организации просмотра и обсуждения условий аренды!



