

Создано: 02.05.2025 в 18:41

Обновлено: 08.08.2025 в 15:30

<https://astrahan.move.ru/objects/927847245>

4

Собственник

79170804817

**Астраханская область, Астрахань,
Образцовый переулок, 14**

85 324 ₽

Астраханская область, Астрахань, Образцовый переулок, 14

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Образцовый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ЗДАНИЯ с КОНДИТЕРСКИМ цехом.

Общая площадь здания составляет 332 кв.м:

о Основной цех: 164 кв.м о Торговый зал: 54

кв.м о Вспомогательные помещения: 95 кв.м.

о Два технических помещения общей

площадью 15 кв.м. о Санузлы с душевой.

Обширный ЗАКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР,

можно использовать в качестве парковки.

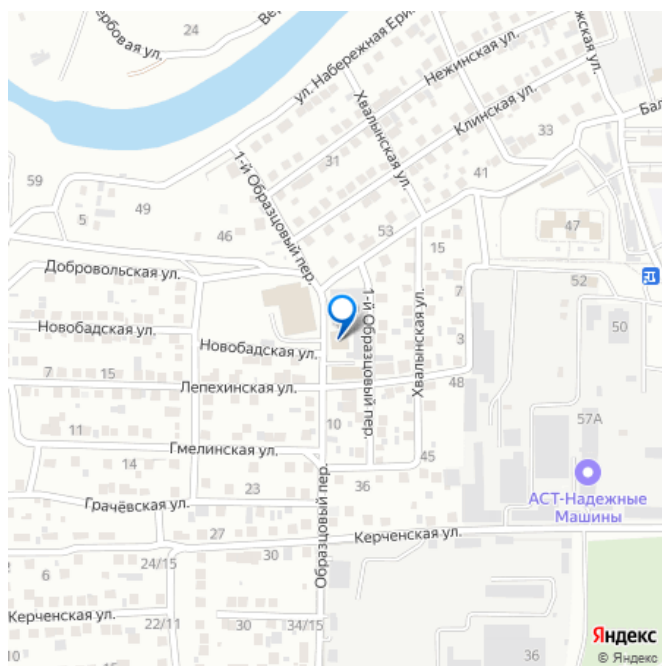
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ- 3,35 м. Максимальная

мощность присоединенных устройств до 25

кВт. Преимущества: - Просторное помещение,

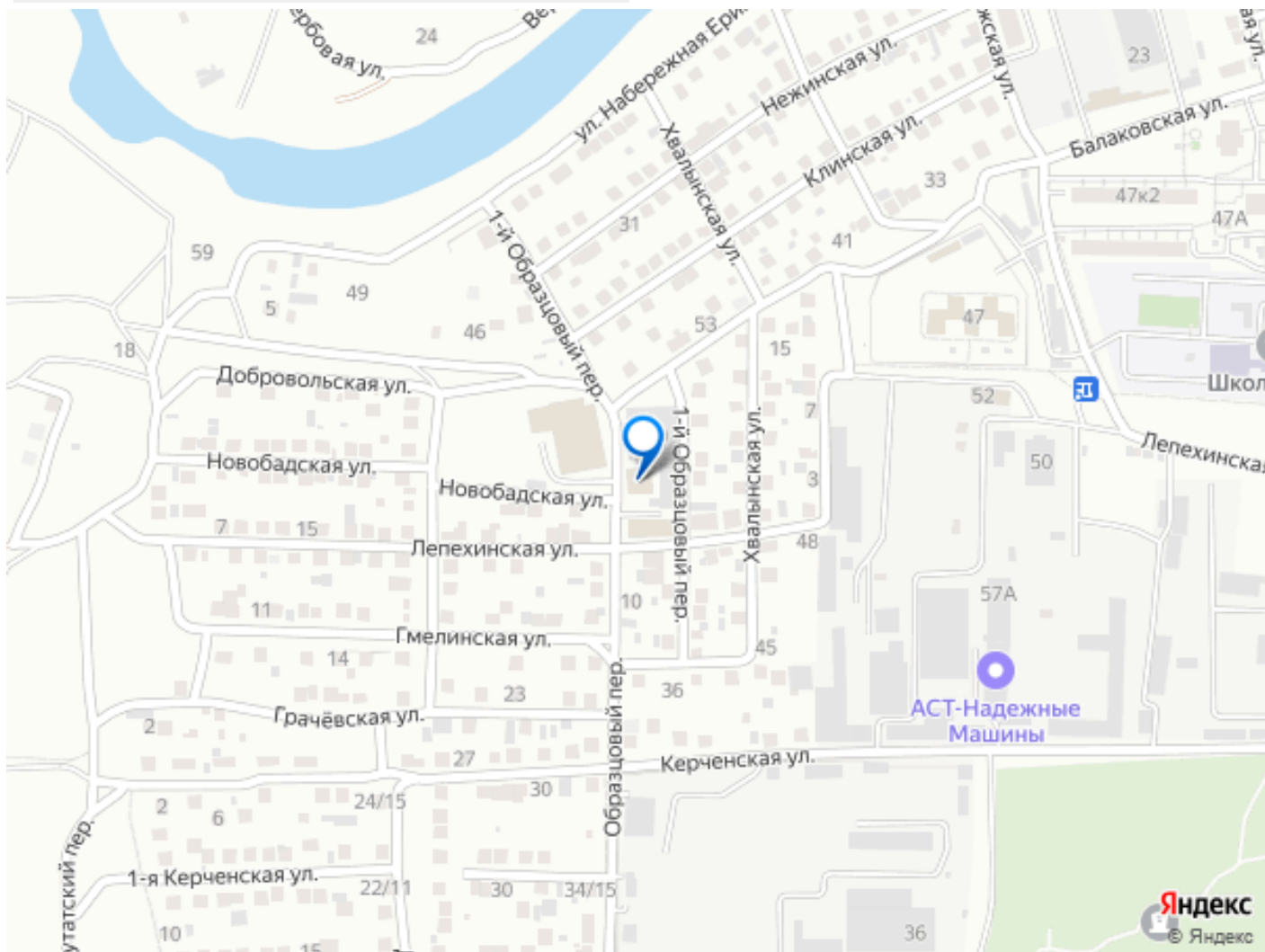
- Наличие коммуникаций (электричество, газ,

для заметок



вода, канализация), - Удобный подъезд для транспорта, - Индивидуальное газовое отопление, возможность аренды оборудования. Возможно освобождение здания от оборудования и имущества. Условия аренды обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России