

О Создано: 05.06.2025 в 11:30

Обновлено: 19.10.2025 в 18:40

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 128 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 128

Округ

Астрахань, Советский район

×

Улица

Николая Островского переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободной планировки, на первой линии ул. Николая Островского. Помещение общей площадью 300 м2 расположено на 1 этаже торгового центра «ОСТРОВский» О помещении: . Общая площадь 300 м2 Высокие потолки свыше 4м в сочетании с витражным остеклением подарят помещению море солнечного света и невероятный простор! Свободная планировка коммерческого помещения позволит Вам

https://astrahan.move.ru/objects/928079531

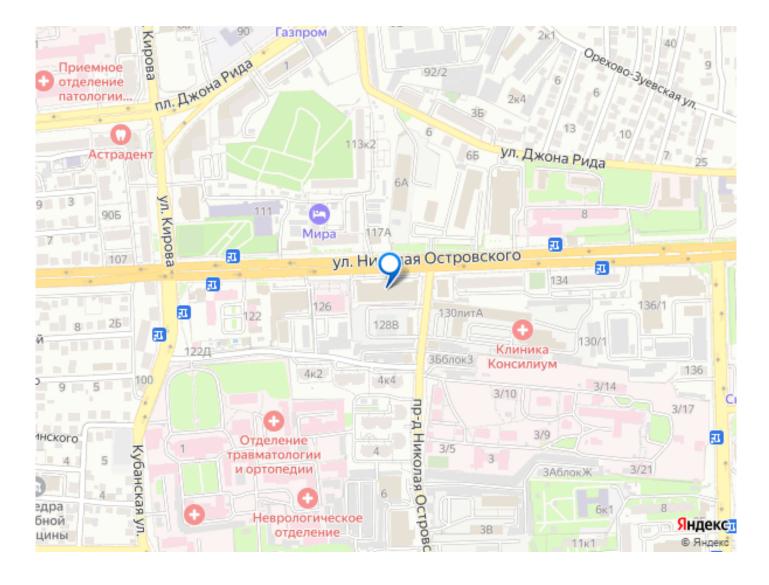
79170900813





реализовать здесь бизнес в зависимости от Ваших целей. А уже готовая отделка значительно сэкономит Ваши затраты на ремонт. Все коммуникации, оплата по счётчикам. . Лифт, эскалаторы, три отдельных входа для клиентов и персонала. . Большая парковочная зона. О трафике: Арендуя данное помещение в ТЦ «ОСТРОВский», вы получите не просто пространство для своего бизнеса в одном из самых развивающихся районов города Астрахани, но и высокий траффик клиентов за счёт расположения на первой линии одной из самых проездных дорог г. Астрахани ул. Николая Островского. Якорные арендаторы: Магнит, Магнит Косметик, DNS, FIX price стабильно обеспечивают приток клиентов в ТЦ. Для арендаторов на время проведения отделочных работ предусмотрены арендные каникулы и за этот период плата не взимается. Условия аренды: 1-ый этаж- 1200 рублей за квадратный метр. 2-ой этаж- 720 рублей за квадратный метр (площадь 2000 кв. м.) 3-ий этаж- 150 рублей за квадратный метр (площадь 2000 кв. м.). Предоставляем арендные каникулы на время ремонта. ТОРГ ОБСУЖДАЕТСЯ!!! ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8349608





Move.ru - вся недвижимость России