

Создано: 05.06.2025 в 11:30

Обновлено: 19.10.2025 в 18:40

<https://astrahan.move.ru/objects/928079531>

7

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 128**

300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая

Островского, 128

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

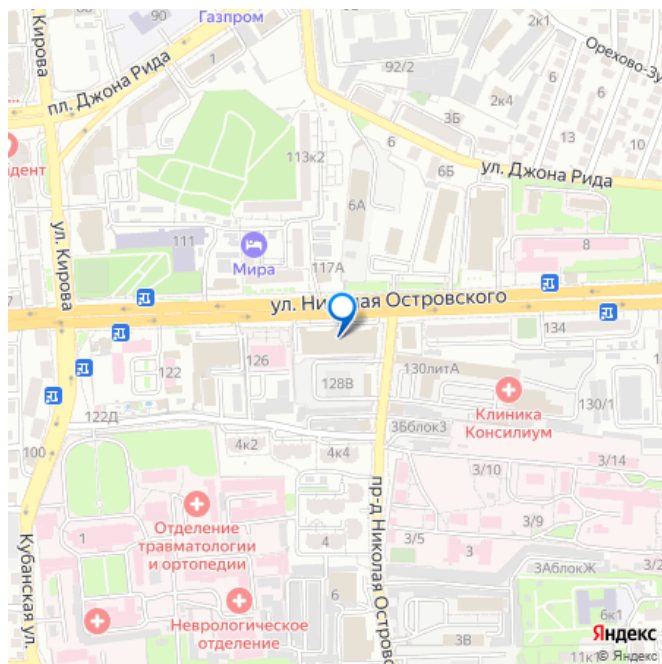
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободной планировки, на первой линии ул. Николая Островского. Помещение общей площадью 300 м2 расположено на 1 этаже торгового центра «ОСТРОВский» О помещении: . Общая площадь 300 м2
Высокие потолки свыше 4м в сочетании с витражным остеклением подарят помещению море солнечного света и невероятный простор! Свободная планировка коммерческого помещения позволит Вам

для заметок



реализовать здесь бизнес в зависимости от Ваших целей. А уже готовая отделка значительно экономит Ваши затраты на ремонт. Все коммуникации, оплата по счётчикам. . Лифт, эскалаторы, три отдельных входа для клиентов и персонала. .

Большая парковочная зона. О трафике:

Арендуя данное помещение в ТЦ

«ОСТРОВский», вы получите не просто

пространство для своего бизнеса в одном из самых развивающихся районов города

Астрахани, но и высокий трафик клиентов

за счёт расположения на первой линии одной из самых проездных дорог г. Астрахани ул.

Николая Островского. Якорные арендаторы:

Магнит, Магнит Косметик, DNS, FIX price

стабильно обеспечивают приток клиентов в

ТЦ. Для арендаторов на время проведения отделочных работ предусмотрены арендные

каникулы и за этот период плата не

взимается. Условия аренды: 1-ый этаж- 1200

рублей за квадратный метр. 2-ой этаж- 720

рублей за квадратный метр (площадь 2000

кв. м.) 3-ий этаж- 150 рублей за квадратный

метр (площадь 2000 кв. м.). Предоставляем

арендные каникулы на время ремонта. ТОРГ

ОБСУЖДАЕТСЯ!!! ПОЧЕМУ МЫ? •

Федеральное, международное агентство

недвижимости 1 в России. • Полное

юридическое сопровождение сделки. •

Широкая специализация на рынке

недвижимости. • Работаем со всеми банками

и страховыми компаниями, индивидуальные

скидки от партнёров. • Программа

лояльности для клиентов. •

Высококвалифицированные специалисты,

которые помогают Вам во всем процессе.

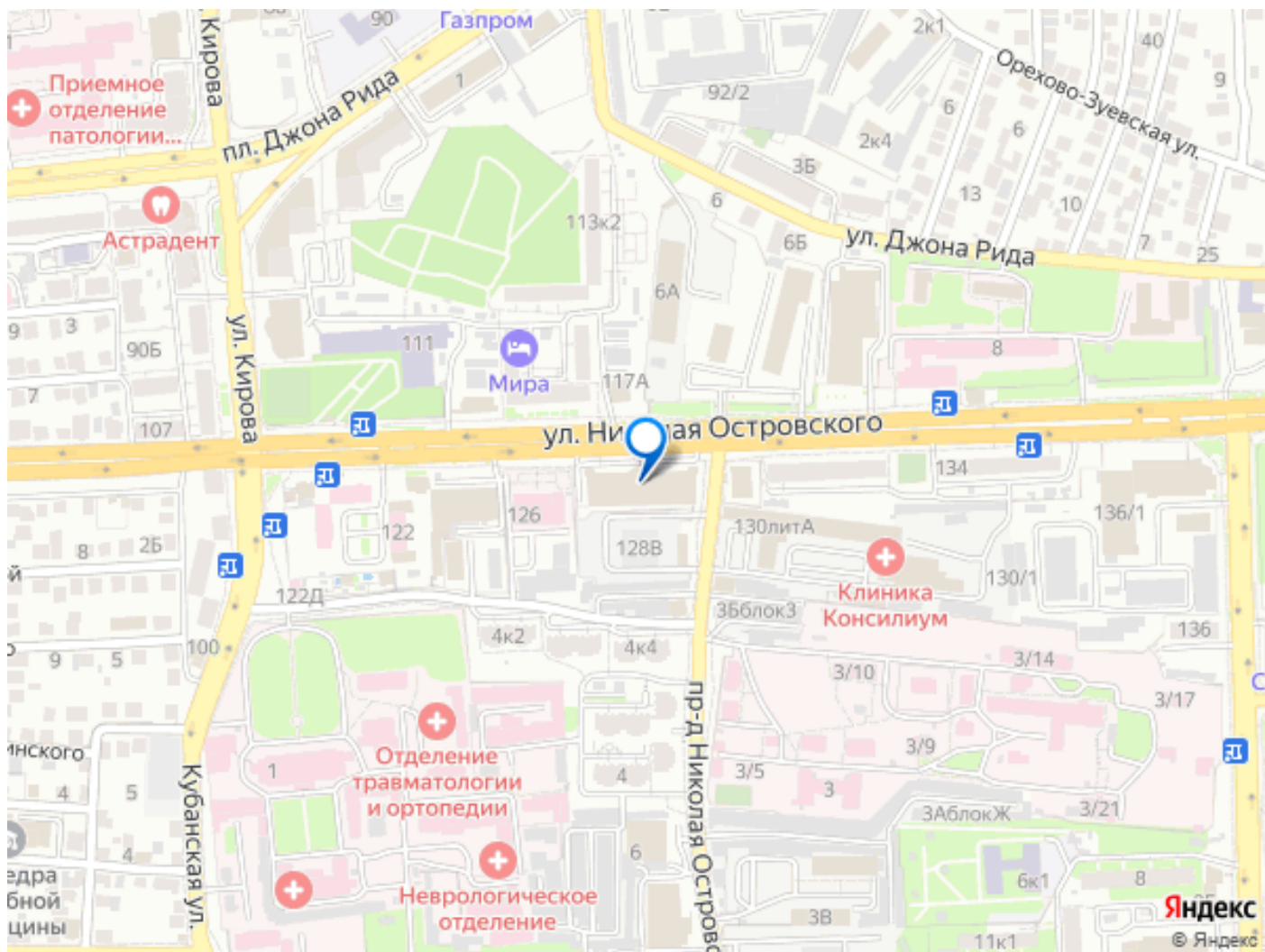
Звоните прямо сейчас, узнавайте

подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя:

1245788628 Номер в базе: 8349608





Move.ru - вся недвижимость России