

Создано: 29.10.2025 в 07:17

Обновлено: 31.10.2025 в 07:31

**Астраханская область, Астрахань,
Набережная 1 Мая улица, 75/48**

550 ₽

Астраханская область, Астрахань, Набережная 1 Мая улица,
75/48

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Два коммерческих помещения площадью 200 и 150 кв. м расположены в деловом центре города по адресу ул. Набережная 1-я Мая, в шаговой доступности от ключевых городских объектов, включая редакцию «Волга».

Главным преимуществом является панорамный вид на набережную, открывающийся из больших окон, которые обеспечивают оба пространства обилием естественного света. Помещения находятся в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта и полностью готовы к использованию. Они оснащены

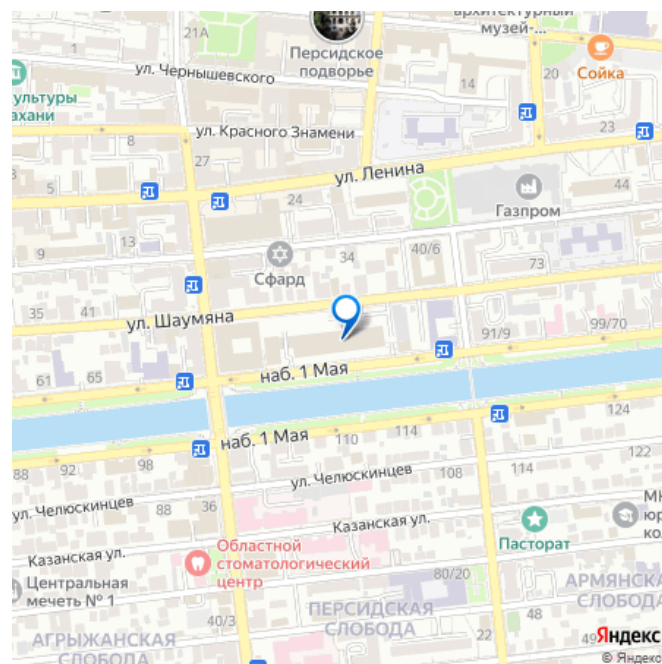
<https://astrahan.move.ru/objects/928613624>

2

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

для заметок



современными инженерными системами: отоплением, кондиционированием и приточной вентиляцией. Наличие собственного теплового узла гарантирует значительную экономию на эксплуатационных расходах в отопительный сезон. Дополнительно установлены системы интернет-коммуникаций и пожарной сигнализации третьего типа. Конфигурация помещений позволяет объединить их в единое пространство площадью 350 кв. м, что создает идеальные условия для масштабирования бизнеса. Локация и планировка делают объект универсальным для размещения офисов, кол-центра, студии красоты, стоматологической клиники, медицинского центра или любого другого вида коммерческой деятельности. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 10227561



