

Создано: 28.07.2025 в 12:38

Обновлено: 27.08.2025 в 12:50

**Астраханская область, Астрахань, улица
Богдана Хмельницкого, 9**

30 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Богдана
Хмельницкого, 9

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

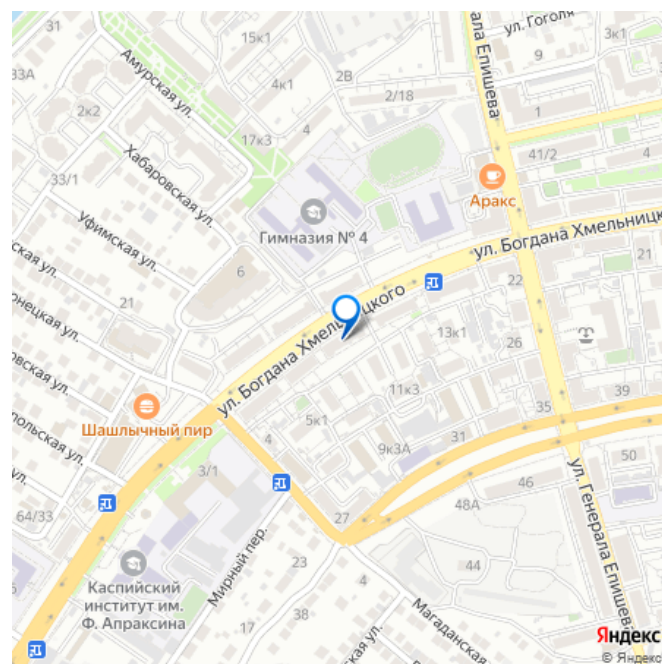
Сдам нежилое помещение по адресу: г. Астрахань, ул. Богдана Хмельницкого, д. 9 - Помещение свободного назначения — может быть использовано под офис, магазин, пункт выдачи заказов, услуги и др. -Отдельный вход с улицы, удобное расположение на 1-й линии, хорошая проходимость. Перед помещением — крытая входная группа. - Общая площадь помещения: 27 квадратных метров (несколько комнат, рассчитанных на работу небольшого коллектива либо организацию зала ожидания/приема). - В помещении выполнена базовая отделка:

<https://astrahan.move.ru/objects/9283658128>

Собственник

79880605773

для заметок



стены ровные, есть освещение, система вентиляции, установлены окна ПВХ и рольставни. - Наличие санитарного узла. - Подведено электричество, возможность подключения интернета. - Вход с улицы — здание жилого типа, нежилое помещение на первом этаже, перед входом есть бегущая строка. - Рядом жилые дома и автомобильная парковка (во дворе), высокий пешеходный трафик. - Помещение частично требует обновления (есть следы предыдущего использования на полу и стенах).

Долгосрочная аренда приветствуется!

Преимущества: - Первая линия, отдельный вход, место под рекламу. - Хорошее соотношение цена/расположение. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр!

