

Создано: 04.08.2025 в 11:01

Обновлено: 01.10.2025 в 11:28

**Астраханская область, Астрахань, шоссе
Фунтовское, 54**

15 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, шоссе Фунтовское, 54

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В 10 минутах езды от центра города, в развитом Советском районе за Кубанским мостом, сдаются в аренду помещения площадью от 22 до 280 кв.м в современном трехэтажном здании на Фунтовском шоссе. Объект отличается выгодным расположением — первая линия у оживленной трассы с удобной транспортной доступностью и собственной парковкой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины и другие объекты инфраструктуры. Здание построено с использованием качественных материалов, все коммуникации подведены и

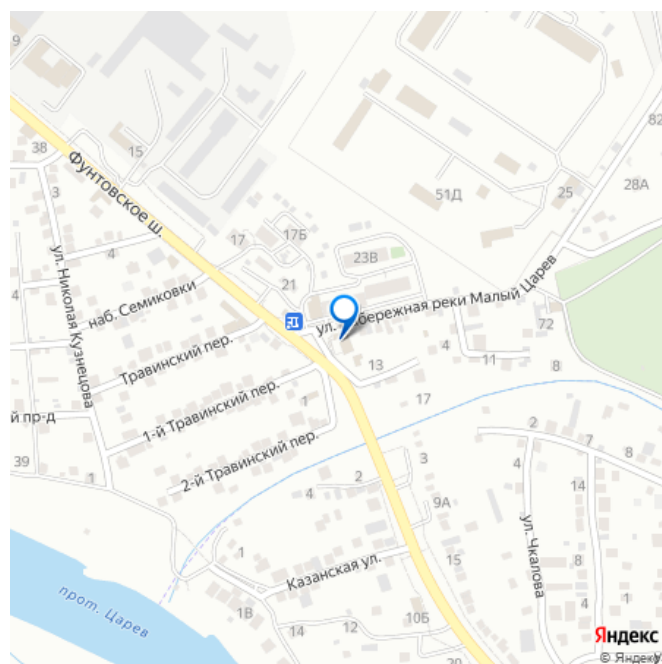
<https://astrahan.move.ru/objects/928386195>

3

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

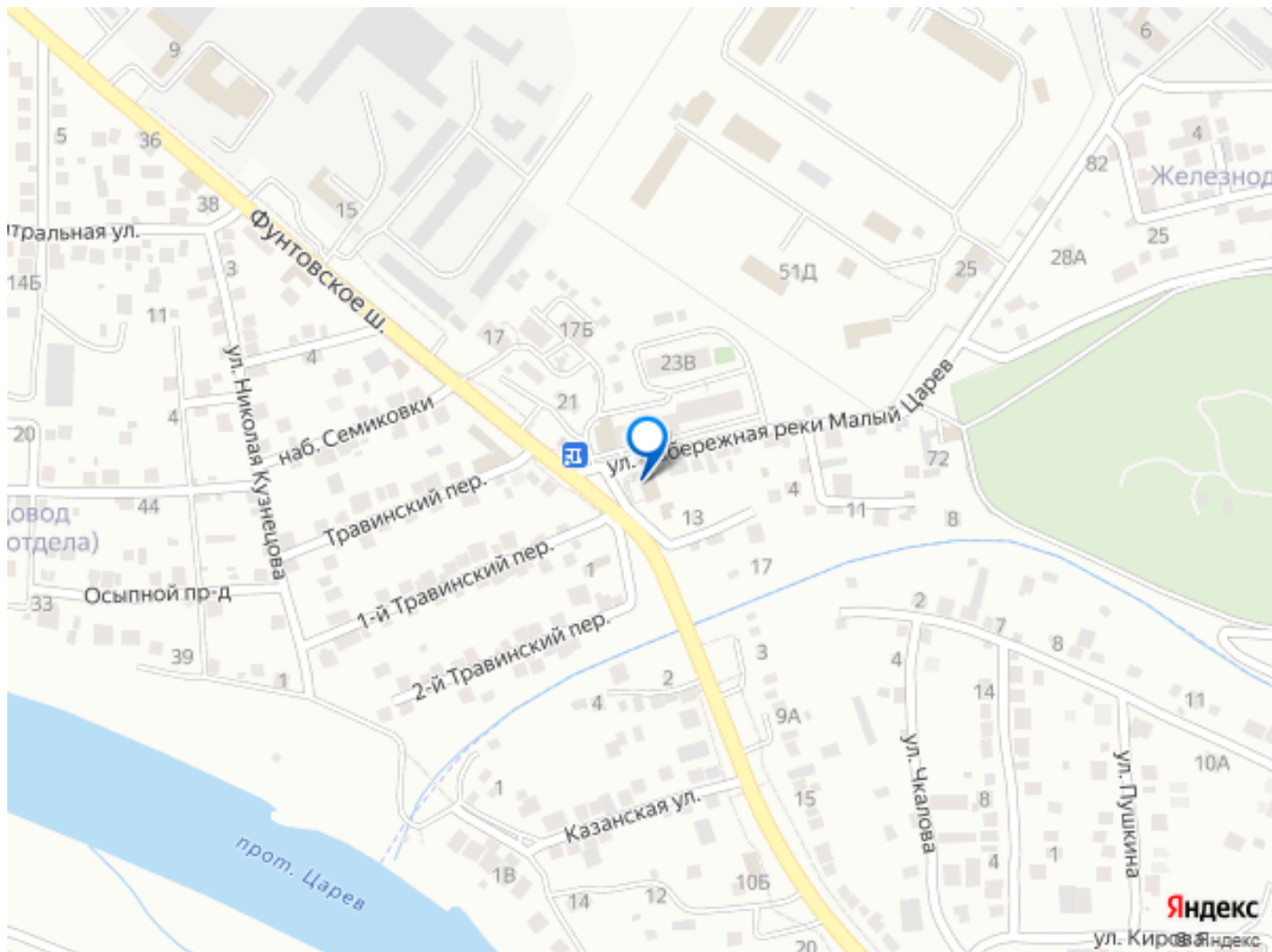
для заметок



функционируют без перебоев. На первом этаже уже работают столовая, магазин Wildberries и пункт выдачи Ozon, что обеспечивает высокую проходимость. Третий этаж занят бьюти-мастерами и детской студией, что создает стабильный поток клиентов. В настоящее время завершается ремонт четырех дополнительных кабинетов площадью 22 кв.м каждый, с индивидуальным подводом воды — идеальный вариант для косметологов, массажистов или небольших офисов. Второй этаж предлагается под единого арендатора — здесь можно разместить крупный магазин, кафе, кальянную или другое заведение. Для кафе предусмотрена уникальная возможность организации летней веранды во внутреннем дворе. Помещения отличаются продуманной планировкой, качественной отделкой и готовы к использованию сразу после заключения договора. Объект подходит как для старта бизнеса, так и для расширения существующего. Высокая проходимость, удобная логистика и развитая инфраструктура района делают это предложение выгодным для коммерческой деятельности. Код пользователя: 178691
Номер в базе: 9225131







Move.ru - вся недвижимость России