

Создано: 21.08.2025 в 15:42

Обновлено: 22.10.2025 в 14:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
Челюскинцев, 59**

140 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Челюскинцев, 59

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Возможности здесь безграничны — Вы можете создать уютное кафе, стильный офис или успешный лофт-бар, который станет излюбленным местом для жителей окрестных районов. Первый этаж с готовым ремонтом и отделкой для семейного кафе, или пекарни и кондитерского производства. Или иных вариантов бизнеса. Более 60000 человек - активная клиентская база каждый день! В случае использования в качестве кафе - в пешей 10 минутной доступности 3000 человек, для которых важен не фастфуд и не просто кофе, а полноценный рацион, или здоровое питание. Расположение объекта

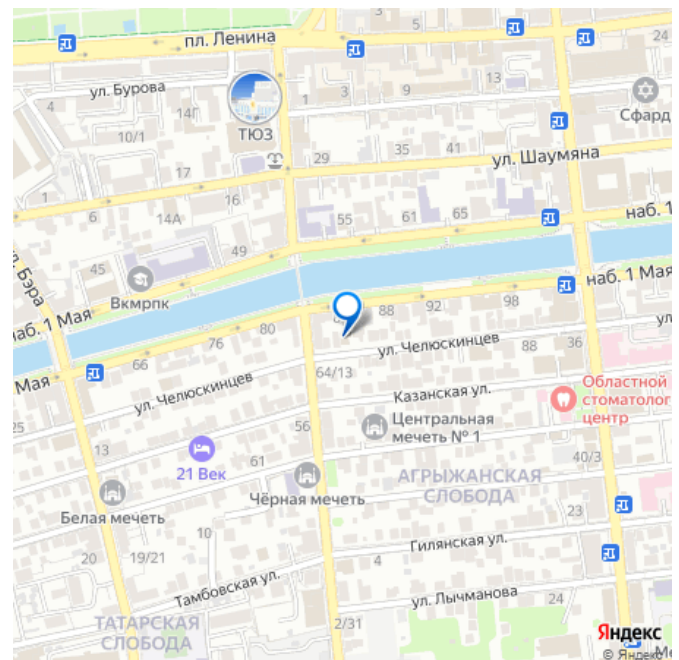
<https://astrahan.move.ru/objects/928432119>

2

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость**

79886004130

для заметок



привлекательно тем, что находится вблизи центра города и деловой активности и на пути между самым большим спальным районом с большим количеством новостроек. В непосредственной близости находится Центральный Сбербанк, а также Набережная 1 Мая, которая привлекает как местных жителей, так и туристов. В 300 метрах от здания активно растут новые жилые комплексы, что гарантирует увеличение потока людей и потенциальных клиентов вашего бизнеса. Полы - керамогранитное покрытие либо 60*60, либо «под ламинат с имитацией древесной структуры». Индивидуальное отопление обеспечивается двумя газовыми автономными котлами, что дает вам полный контроль над температурным режимом и позволяет значительно сократить расходы на коммунальные услуги. Рассмотрю вариант «Аренда с последующим выкупом». Альфа Дом! Недвижимость с умом!



