

Создано: 07.06.2024 в 12:24

Обновлено: 07.07.2024 в 11:16

<https://astrahan.move.ru/objects/925534890>

5

Собственник

79897901048

Астраханская область, Астрахань,

Советская улица, 9/5

185 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Советская улица, 9/5

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

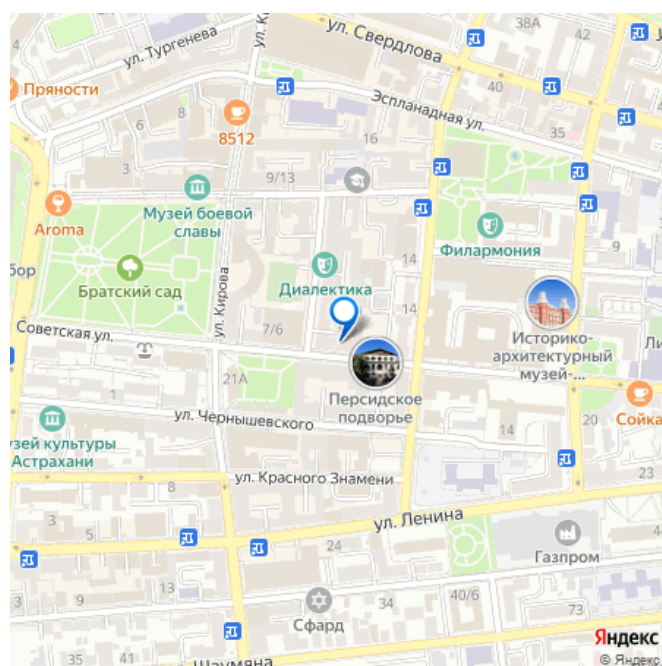
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

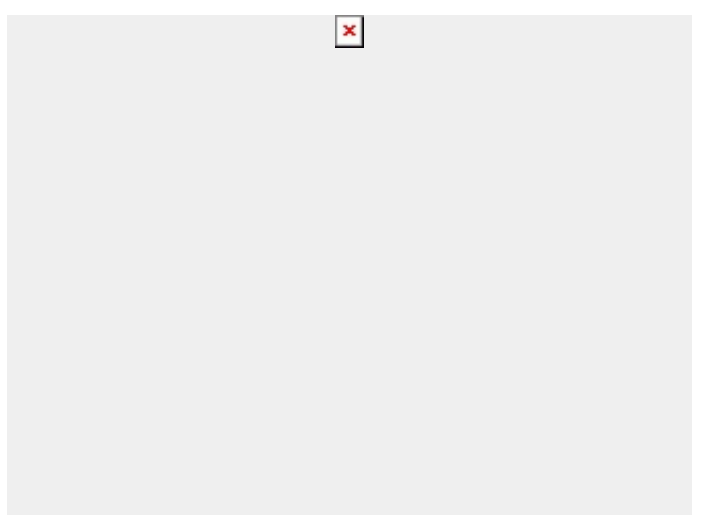
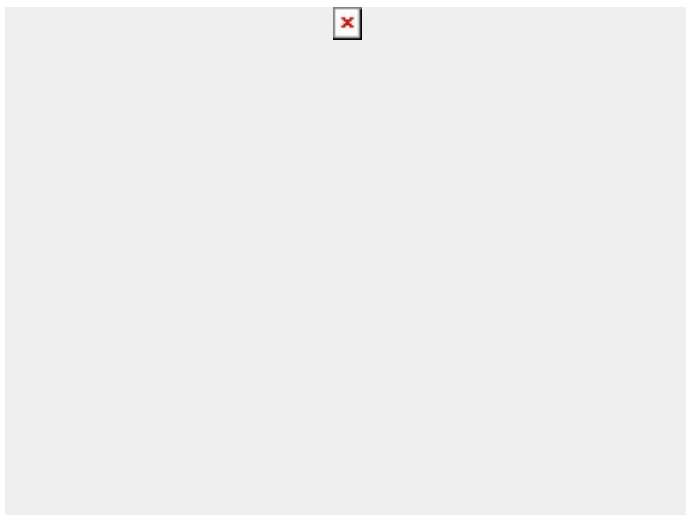
Описание

Собственник сдает в аренду помещение в центре города площадью 185 кв. М., расположенное на первом этаже двухэтажного жилого дома, первый этаж дома полностью занимают помещения коммерческого назначения. Помещение расположено на пересечении ул. Советская и пер. Театральный, вблизи Кремля, Администрации города и области, Областной думы и прочих, где сосредоточено большое количество бюджетных и коммерческих заведений города, что удобно для организации питания и услуг в дневное время суток. В связи с расположением в

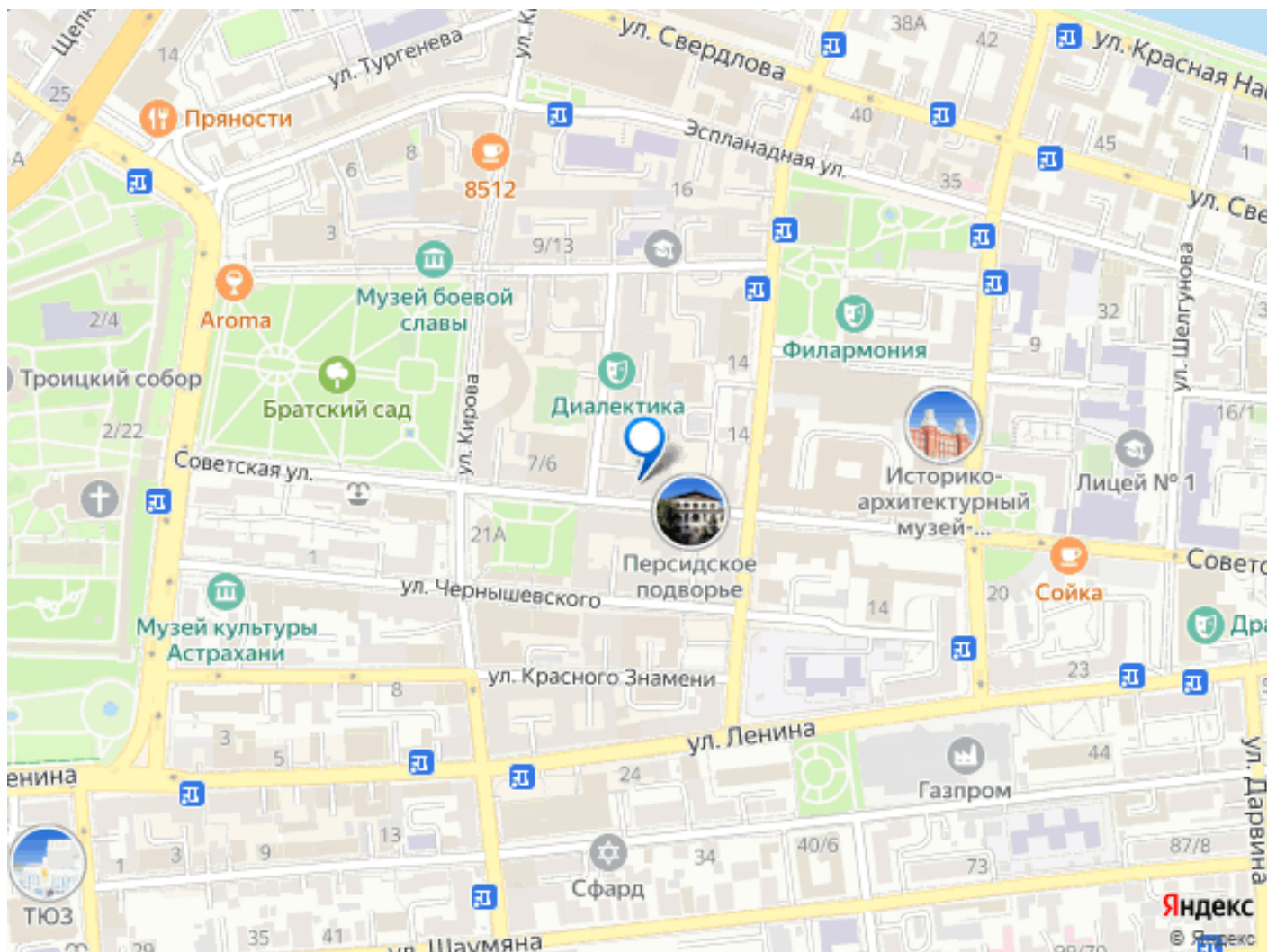
для заметок



жилом доме, рекомендованное время использования до 23-00 часов. Помещение с качественным ремонтом. Собственное газовое отопление и газовое горячее водоснабжение, городская канализация, Системы видеонаблюдения, охранный и пожарная сигнализация, кондиционирование и тепловая вентиляция, потолочная аудиосистема, интернет. Наличие трех входных групп: центральные: с ул. Советская и второй с пер. Театрального, третья (техническая) со внутреннего двора здания. Помещение состоит из общего зала (125 кв. М), кабинета, складских, пищевых и подсобных помещений, два санузла для клиентов и один для персонала. Есть возможность размещения объемной рекламной вывески на фасаде здания. Окна и двери защищены рольставнями. Является памятником архитектуры, предоплата с депозитом, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Сдается без мебели.







Move.ru - вся недвижимость России