

Создано: 05.06.2025 в 11:57

Обновлено: 15.10.2025 в 14:18

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ульяновых, 8**

1 280 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ульяновых, 8

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Ульяновых переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1619.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЗДАНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! В самом центре исторической Астрахани, сдаётся в аренду уникальное здание общей площадью более 1600 кв. м. Объект идеально подходит под бизнес офис крупной компании, отель, медицинский или спа центр. Стоимость 800 руб. за м. Здание представлено 5 этажами, один из них цокольный. Здание и участок в собственности, без каких либо обременений. Степень ремонта в помещениях оценивается, как улучшенная черновая отделка. На приложенных фото можно посмотреть

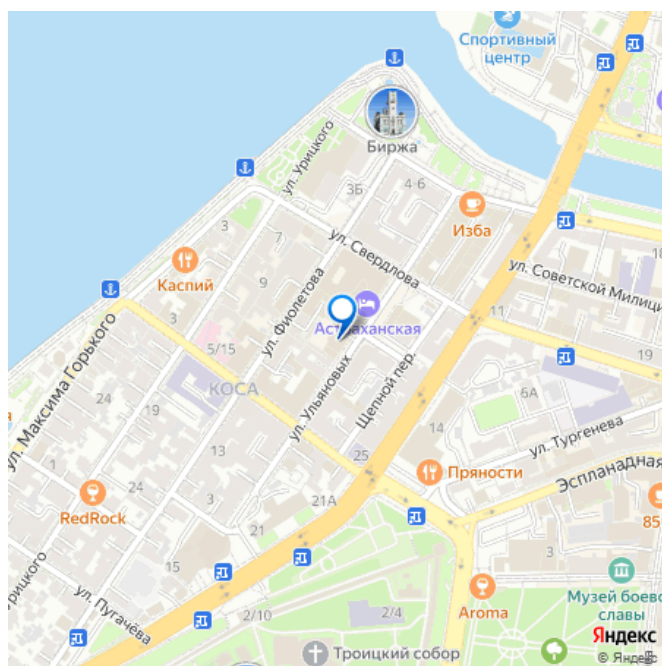
<https://astrahan.move.ru/objects/928079532>

1

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



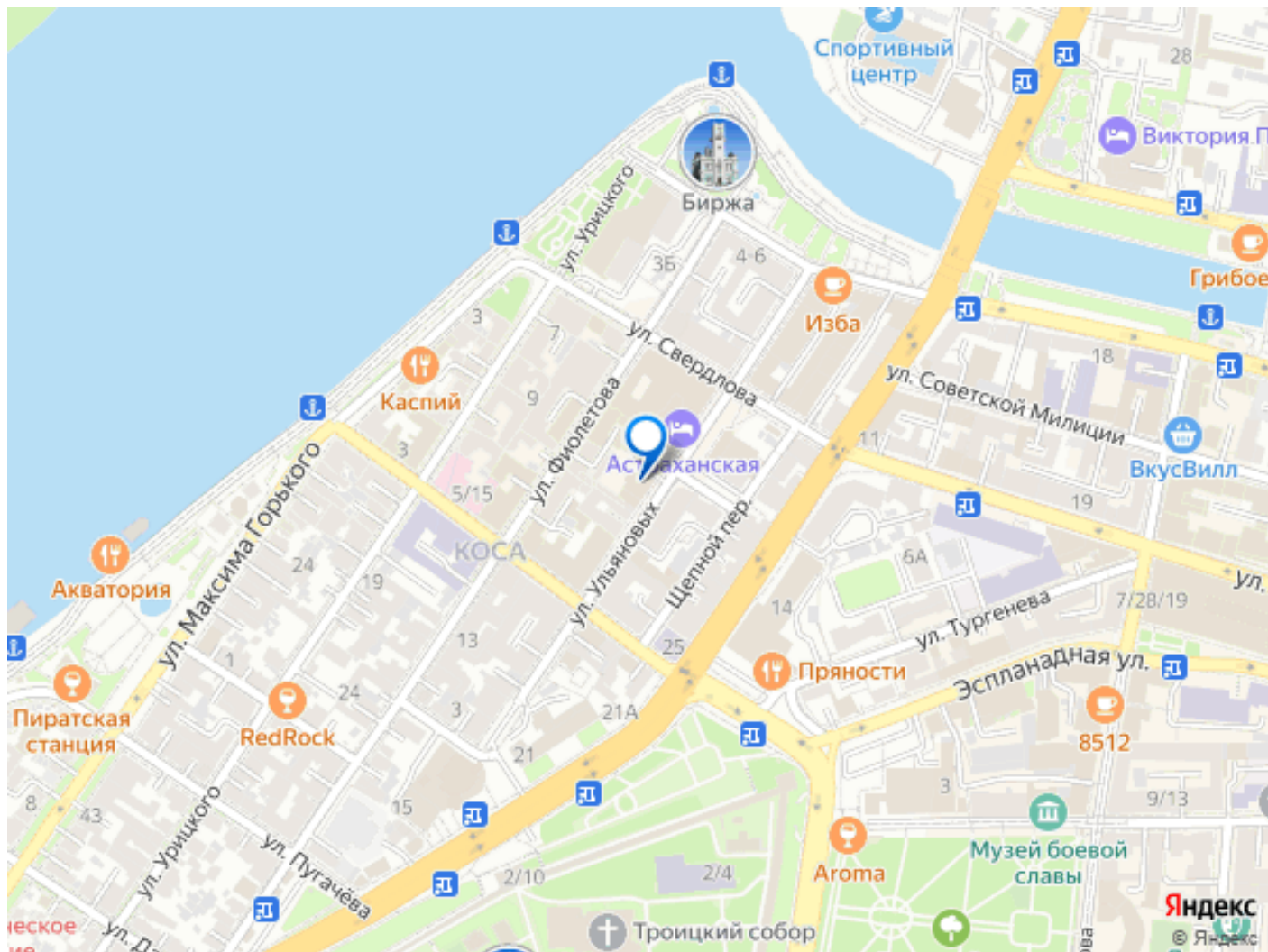
планировку каждого этажа с размерами.
Часть цокольного и первого этажа занимает огромная чаша под бассейн. Имеется свой двор, где можно организовать парковку транспорта или оставить дворик для отдыха гостей и сотрудников. Место с высоким автомобильным и пешеходным траффиком. Соседи: всем известный ресторан «Миндаль», гостиница Астраханская, центр «Мой бизнес», Пятёрочка и множество других организаций и мест для отдыха. До набережной р. Волги 5 минут пешком.

ЗДАНИЕ СДАЁТСЯ ТОЛЬКО ЦЕЛИКОМ!!! С потенциальным арендатором на время ремонта обсуждаются арендные каникулы.

ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Возможен онлайн-показ! Звоните, пишите, задавайте вопросы. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8351433







Move.ru - вся недвижимость России