

Создано: 13.09.2025 в 01:09

Обновлено: 13.10.2025 в 00:47

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 1480**

750 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 1480

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду просторное помещение
свободного назначения Если ищете место с
вау-эффектом — это оно. Сдаётся просторное
помещение свободного назначения в
современном здании бывшего
автосалона. Большая площадь, панорамные
окна по периметру, второй этаж с
эффектным вторым светом — идеально для
бизнеса, который ценит стиль и масштаб.
Здание полностью готово к работе: - высокий
фактурный стильный потолок, - продуманное

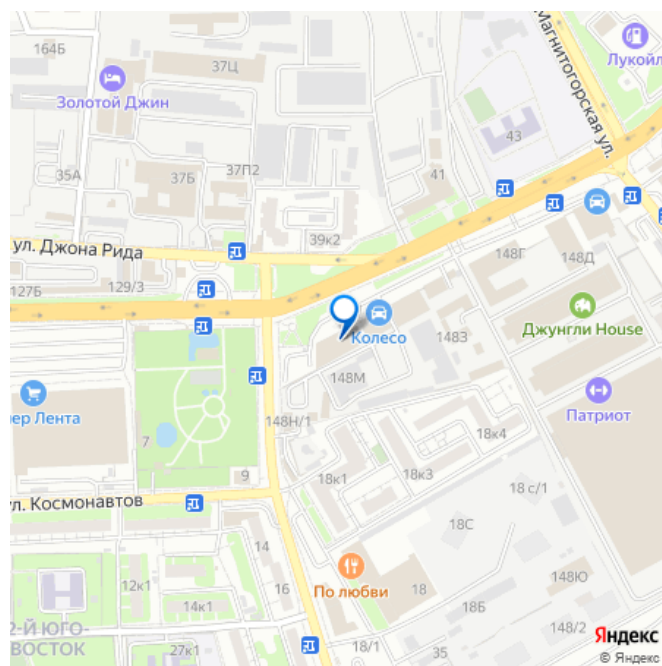
<https://astrahan.move.ru/objects/928490787>

0

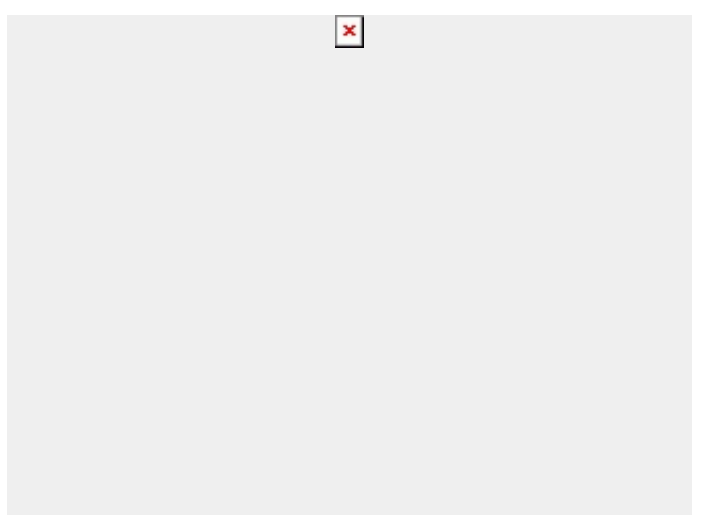
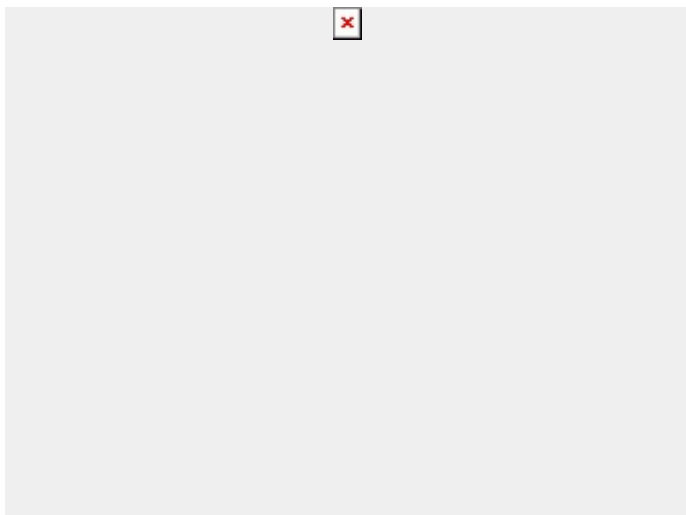
Агент

79885904771

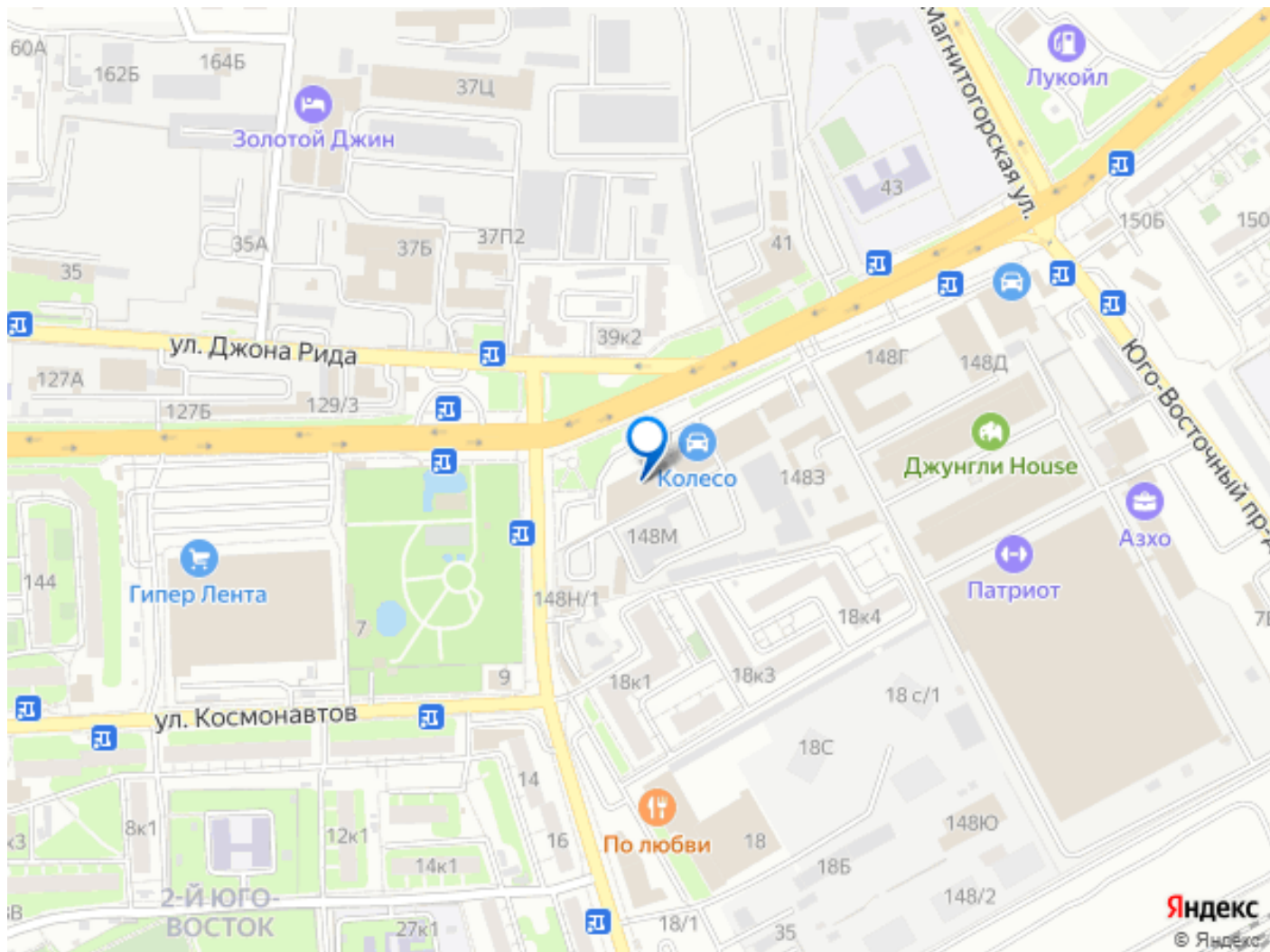
для заметок



освещение, - система вентиляции, - стены под покраску, - пол — плитка, - стеклянные двери в офисах на втором этаже. Уже предусмотрена отдельная зона для клиентов — можно организовать комфортную зону ожидания или небольшое кафе. На втором этаже есть место под переговорную для встреч, презентаций и собраний сотрудников. Для удобства: - 2 отдельных входа и 2 пожарных выхода, - 4 санузла (по два на каждом этаже), - просторная парковка перед зданием, где всегда есть свободные места. Преимущества территории: - оживлённая улица Николая Островского, - здание и вывески отлично просматриваются с дороги, - рядом — один из самых известных буфетов города Самовар, - динамичная Территория АЗХО с большим потоком людей — ваши потенциальные клиенты. Возможные форматы: фитнес-клуб, медицинский центр, офис крупной компании, образовательное пространство, IT-хаб, коворкинг, сфера услуг и многое другое.







Move.ru - вся недвижимость России