

Создано: 05.06.2025 в 11:24

Обновлено: 23.10.2025 в 18:49

**Астраханская область, Астрахань,
Ереванская улица, 1А**

550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ереванская улица, 1А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

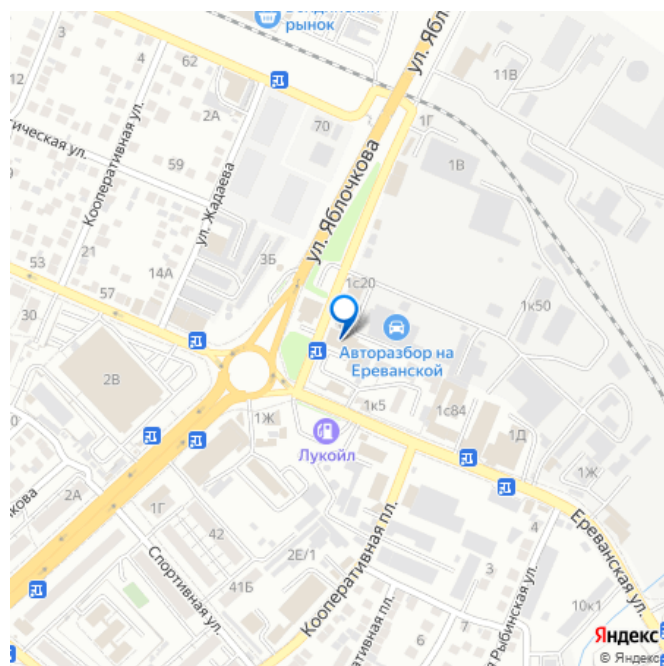
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ!!! Сдаётся отдельно стоящее 2-х этажное здание свободной планировки, общей площадью 1500 кв. м., на первой линии от ул. Яблочкова, напротив заправки Лукойл. Готовы рассматривать поэтажную аренду. Схему каждого этажа смотрите на фото в объявлении. Подходит под любой вид деятельности. Два этажа, свободная планировка и большая площадь. Высота потолков 3,90 м. Два отдельных входа, с возможностью дальнейшего увеличения их

<https://astrahan.move.ru/objects/928079531>

9

**Этажи Астрахань, Этажи Астрахань
79170900813**

для заметок



количества. Один из выходов можно использовать для погрузочно-разгрузочных операций. Все коммуникации центральные. Помещения отапливаемые. Энергетика можно сказать без ограничений, т.к. своя подстанция. Удобное расположение (не далеко от центра) и большое количество подъездных путей упростит и сократит время движения. Район активно развивается, поблизости строится три новых жилых комплекса. Данный объект перспективен и подходит для развития любого вида деятельности. Условия аренды: 1-ый этаж- 550 рублей за квадратный метр. 2-ой этаж- 450 рублей за квадратный метр.

Предоставляем арендные каникулы на время ремонта. ТОРГ ОБСУЖДАЕТСЯ!!! ПОЧЕМУ МЫ?

- Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России.
- Полное юридическое сопровождение сделки.
- Широкая специализация на рынке недвижимости.
- Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров.
- Программа лояльности для клиентов.
-

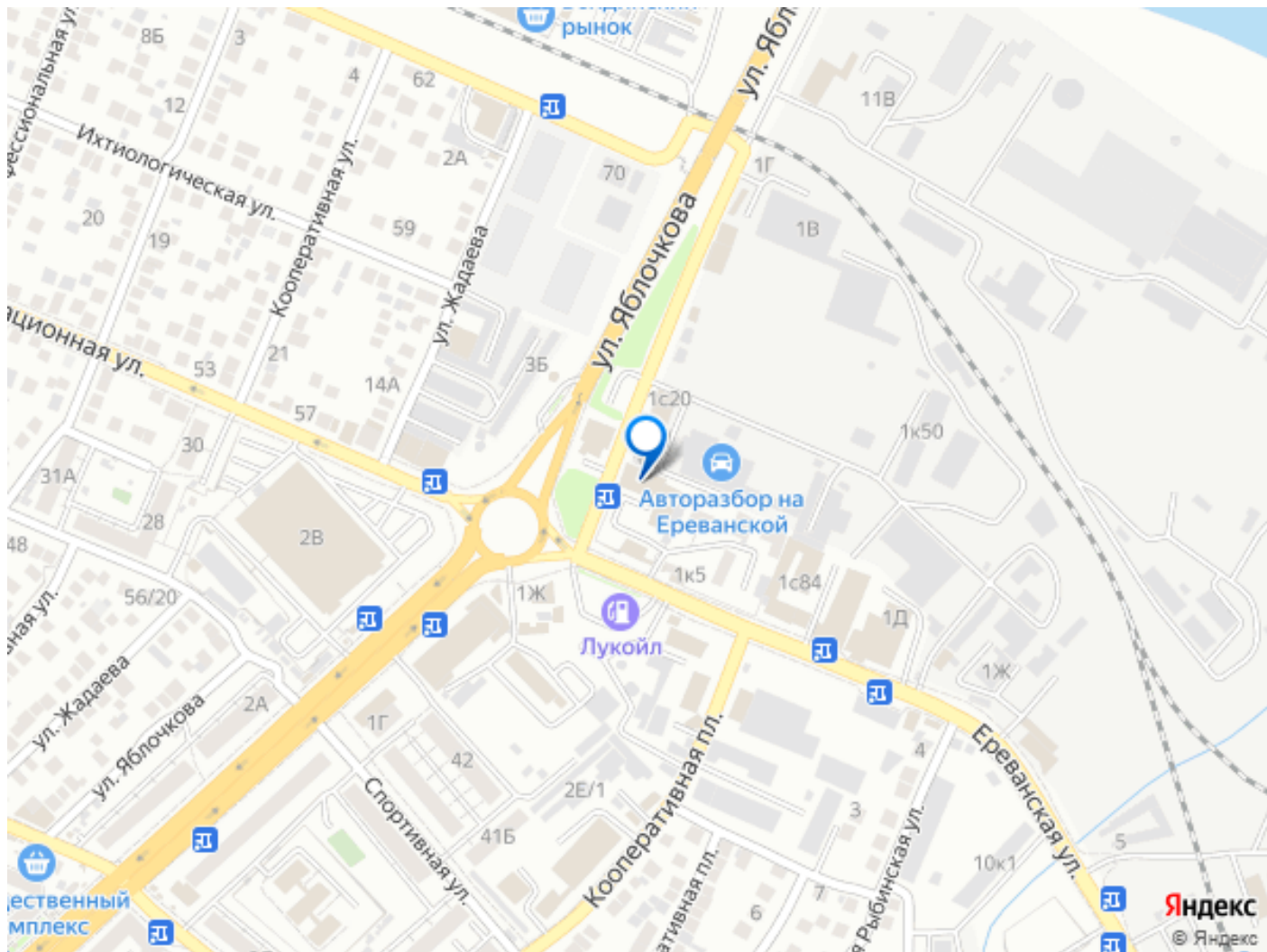
Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8349611







Move.ru - вся недвижимость России