

Создано: 10.06.2024 в 11:56

Обновлено: 10.07.2024 в 12:14

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского затона, 11**
120 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского затона, 11

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/925534888>

2

Собственник

79171803902

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

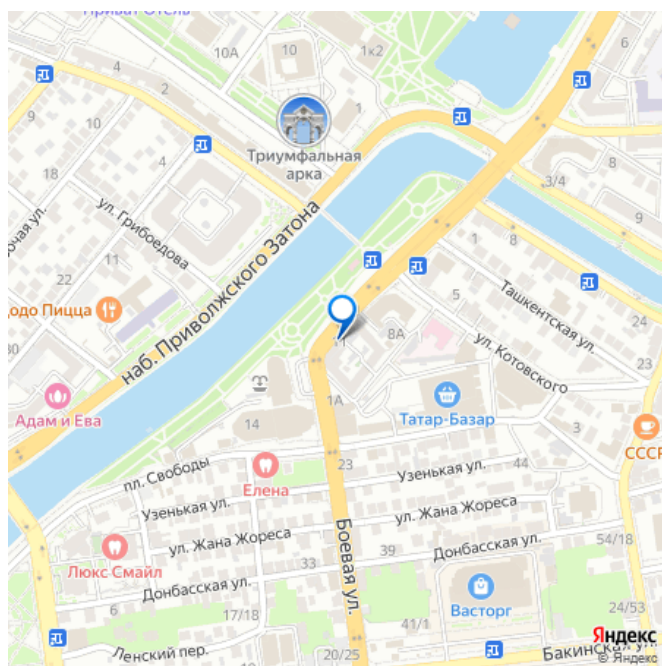
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

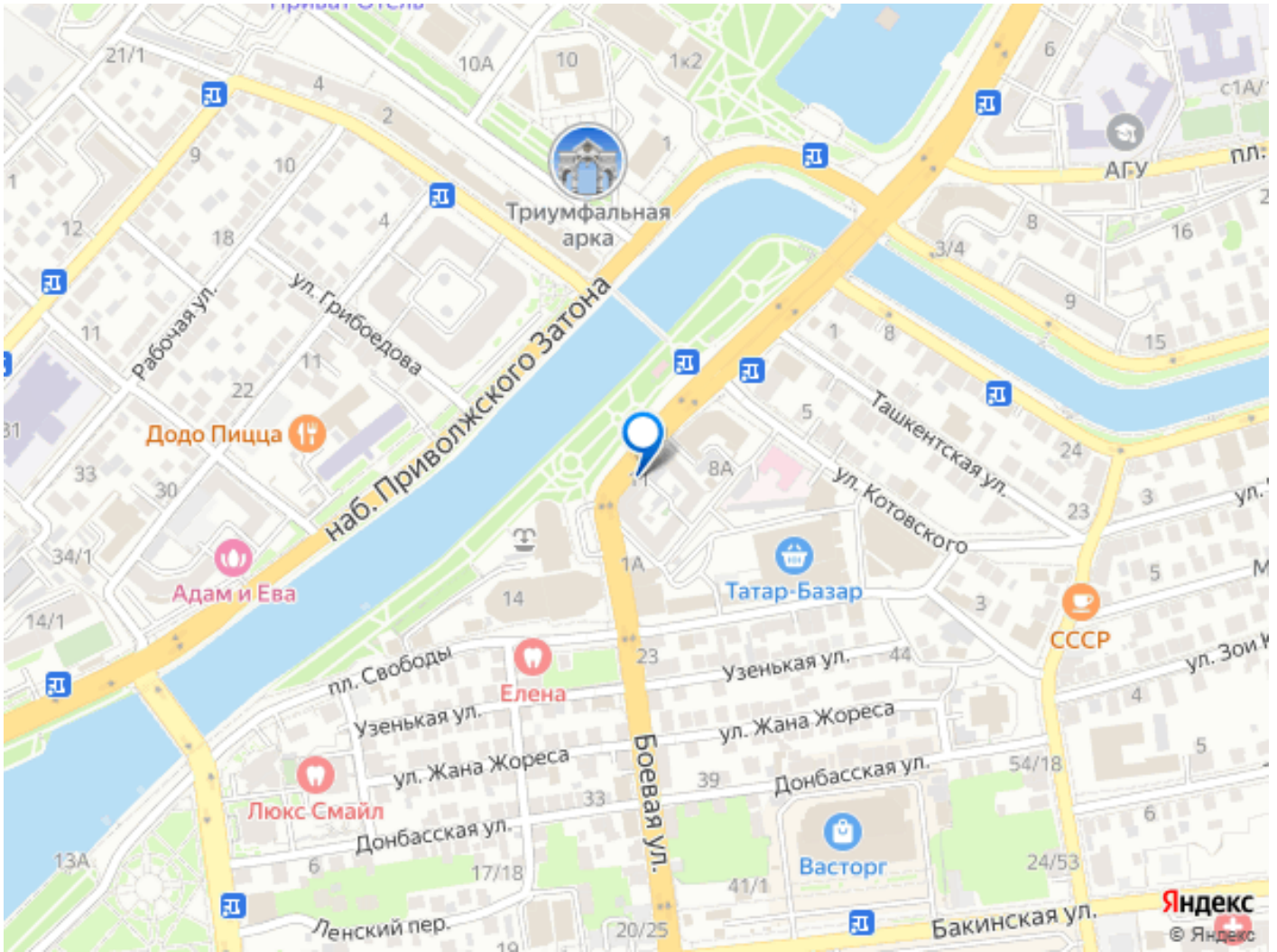
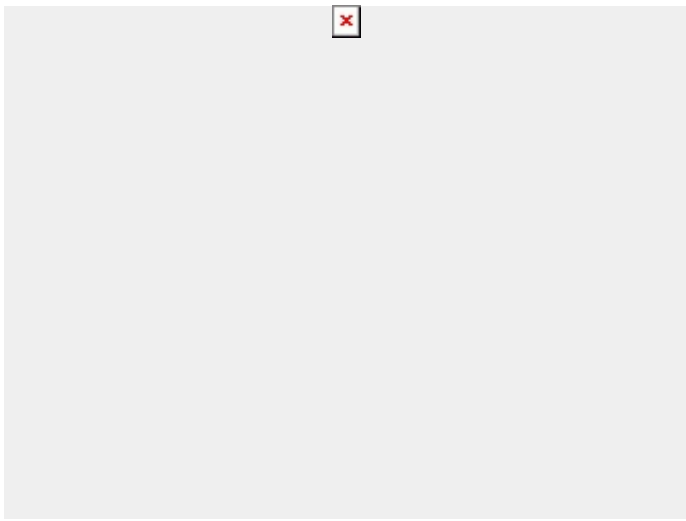
Описание

Сдается помещение площадью 132,4 кв.м., расположенное на первом этаже двухэтажного жилого дома по адресу: Набережной Приволжского Затона, 11. Помещение расположено в самом центре города, вблизи рынка Татар-Базар, напротив Даира и сквера им. Г. Алиева. Высокий автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Помещение отлично просматривается со всех направлений движения. Экспликация: торговый зал 95,9 кв.м., подсобные помещения 9,8/5,9/4,6 кв.м., два санузла,



наличие запасного выхода. Высота потолков - 3,15м. Технические характеристики: отопление - индивидуальное, канализация - автономная, водоснабжение, электричество трехфазное 20 кВт. Оборудована приточновытяжная система, установлена пожарная сигнализация, сплит-система. Есть возможность разместить объемную вывеску на фасаде здания.





Move.ru - вся недвижимость России