

🕒 Создано: 11.08.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 11:24

**Астраханская область, Астрахань, улица
Марии Максаковой, 8/3/14**

120 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Марии Максаковой,
8/3/14

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ В АРЕНДУ 100 м2
РЯДОМ С ВХОДОМ В ГАСТРОНОМ
«МИХАЙЛОВСКИЙ» НА УЛ, МАКСАКОВОЙ!!!
Предлагаю в аренду помещение свободного
назначения общей площадью 100 кв. м.,
которое отлично подойдет под офис, салон
красоты, оптику, точку быстрого питания,
пункт выдачи заказов, офис туристических
услуг, продажу сувенирной продукции,
продукции местных производителей с
брендом Астрахани. Помещение находится на
первой линии по ул. Марии Максаковой в
здании, в котором расположены гастроном

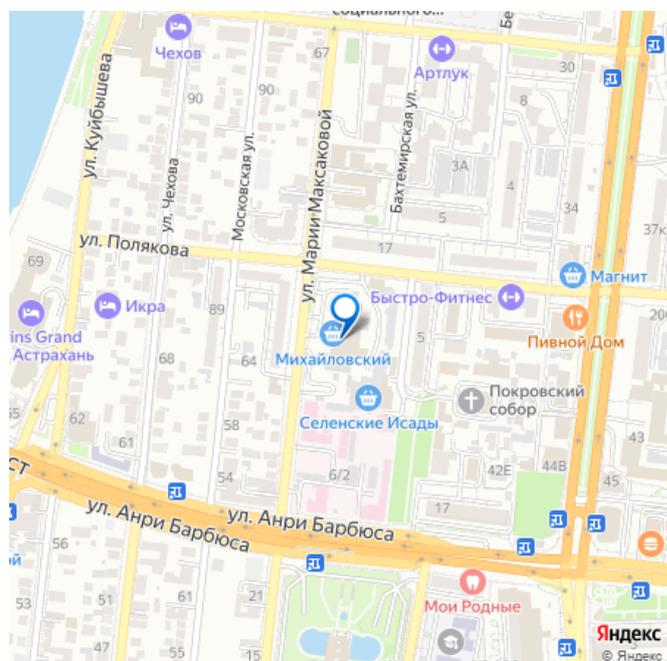
<https://astrahan.move.ru/objects/928404821>

8

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



«Михайловский» и аптека «ШАХ». Благодаря престижной локации всегда обеспечен высокий трафик клиентов - состоятельных астраханцев и гостей города. Отдельный вход. Имеется возможность разместить на фасаде большую вывеску. Перед входом в помещение большая бесплатная парковка. Помещение с отличным ремонтом. Все коммуникации центральные. Помещение отапливаемое. Установлена сплит система. Свой санузел с мокрой точкой и новой сантехникой. Условия аренды: 1000 рублей за квадратный метр при аренде всего помещения целиком. Коммунальные услуги по счётчикам. Обеспечительный взнос за последний месяц обязательный. Возможна аренда части площади. Возможен онлайн-показ! Звоните для организации просмотра и обсуждения условий аренды!

