

🕒 Создано: 18.07.2025 в 19:20

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 11:43

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Марии Максаковой, 8/3/14**

**100 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Марии Максаковой,  
8/3/14

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВОЗЛЕ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ГАСТРОНОМА  
«МИХАЙЛОВСКИЙ»!!! Сдаётся коммерческое  
помещение свободного назначения, общей  
площадью 100 кв. м., на первой линии ул.  
Марии Максаковой, непосредственно справа  
от входа в наше помещение находится  
центральный вход в гастроном  
«Михайловский», слева аптека «ШАХ».  
Трафик огромный, с клиентами точно  
проблем не будет. Отдельный вход. На  
фасаде можно разместить большую вывеску.  
Прямо перед помещением большая

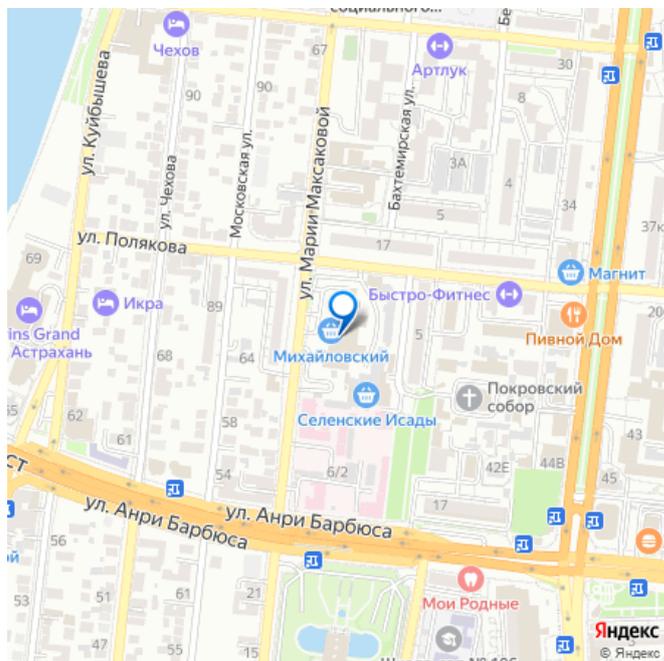
<https://astrahan.move.ru/objects/928311555>

3

**Этажи Астрахань, Этажи Астрахань**

**79170900813**

для заметок



бесплатная парковка для посетителей гастронома. Все коммуникации центральные. Помещение отапливаемое. Установлена сплит система. Своя уборная с мокрой точкой и новой сантехникой. Условия аренды: 1000 рублей за квадратный метр если арендуете всё помещение целиком. Коммунальные услуги по счётчикам. Обеспечительный взнос за последний месяц обязательный. Возможна аренда части площадей 67 м2 и 28 м2.

ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. •

Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. •

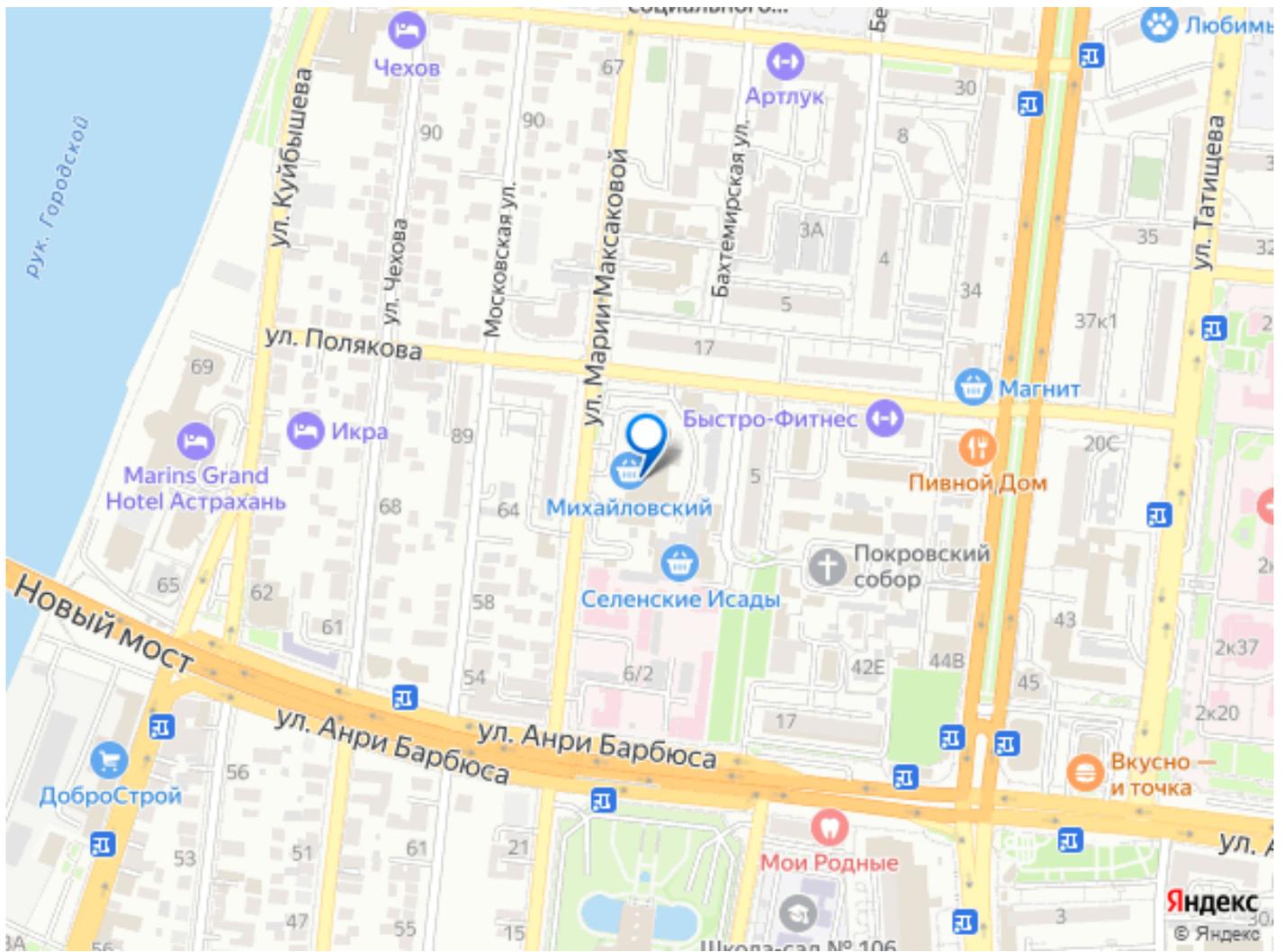
Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8333783







Move.ru - вся недвижимость России