

Создано: 05.06.2025 в 11:18

Обновлено: 19.09.2025 в 17:23

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Николая Островского, 128**

**300 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Николая  
Островского, 128

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

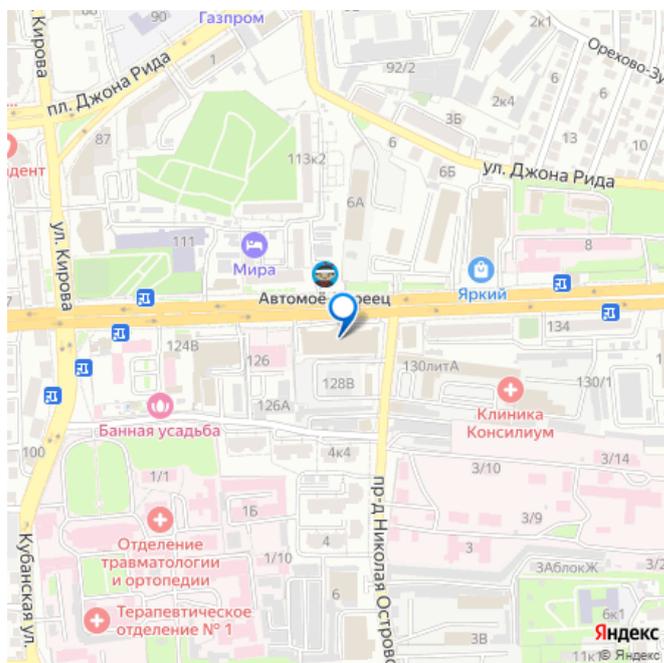
Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения на третьем этаже Бизнес центра «Островский»  
Объект: - площадь 1000 кв. м. (возможно увеличение до 2000 м2, вообще все варианты рассматриваем) - все коммуникации проведены и подключены - туалет на этаже или есть возможность сделать свой - 3 выхода на лестницу, эскалатор и грузовой лифт - счётчики учета воды и света - панорамное остекление - арендаторам

<https://astrahan.move.ru/objects/928079531>

8

**Этажи Астрахань, Этажи Астрахань  
79170900813**

для заметок



предоставляем бесплатное размещение баннеров на фасаде здания - на период ремонта предоставляем арендные каникулы Бизнес центр находится на первой линии одной из самых проездных дорог города, есть парковки. С обратной стороны БЦ строится новый ЖК «Островский»(сдаётся в конце 2025г.). Напротив через дорогу строится МагДональдс. Условия аренды: 1-ый этаж- 1200 рублей за квадратный метр. 2-ой этаж- 720 рублей за квадратный метр (площадь 2000 кв. м.) 3-ий этаж- 150 рублей за квадратный метр (площадь 2000 кв. м.).

ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. •

Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. •

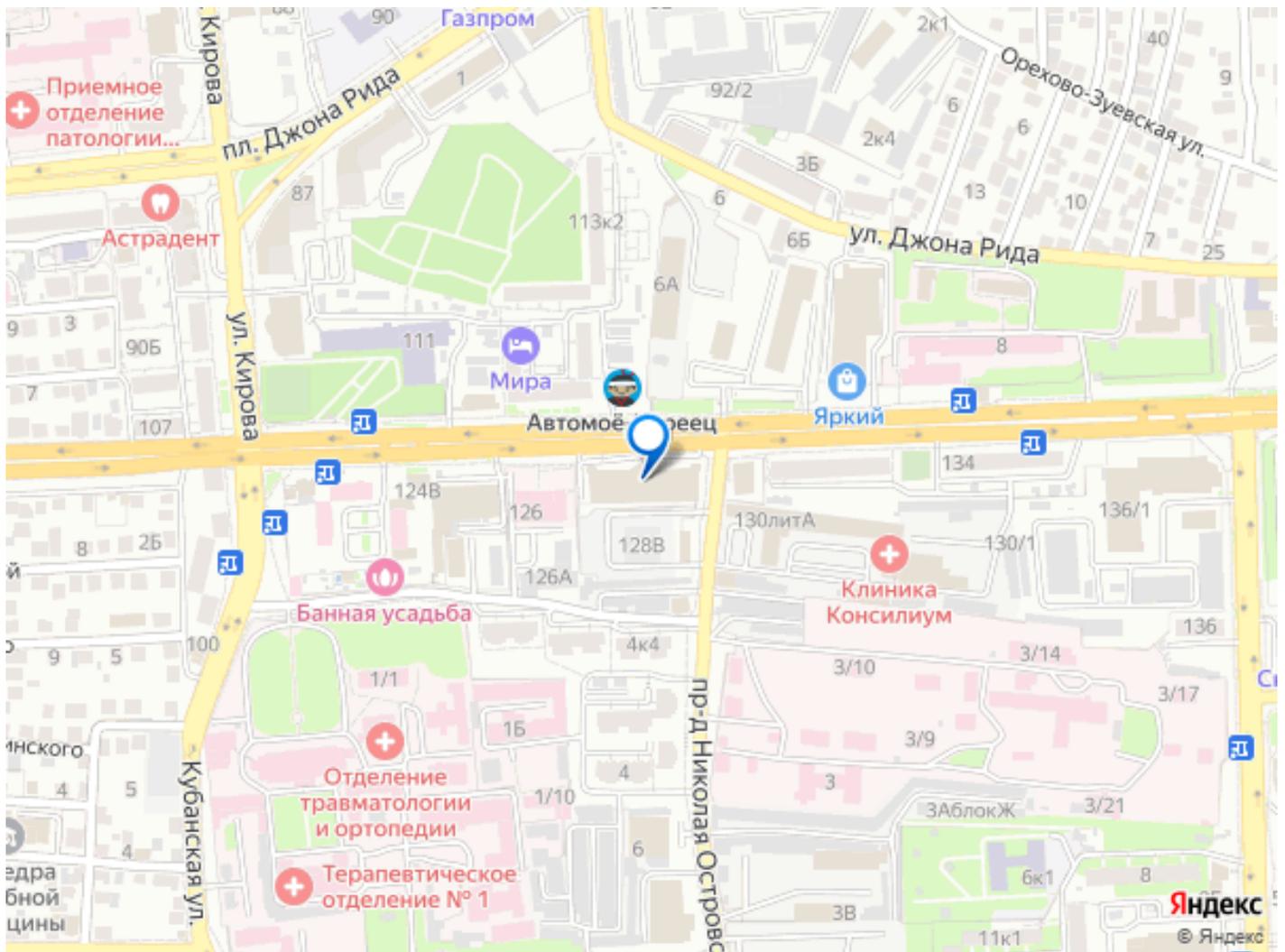
Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8426110







Move.ru - вся недвижимость России