

Создано: 03.09.2025 в 22:02

Обновлено: 22.10.2025 в 18:01

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ноздрина, 32**

860 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ноздрина, 32

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается ново построенное 2 этажное здание. Площадь первого этажа 420 м² , площадь второго этажа 450 м² .Отдельный вход на каждый этаж. Автономная канализация, свет 120 КВт, вода, отопление индивидуальное (газовые котлы) . Центр города, на пересечении 3 дорог (С .Перовская/Грузинская/Ноздрина), Парковка перед зданием на 12 автомобилей а также круговая парковка с трех сторон здания , имеется место для разгрузки , пандус для людей с ограниченными возможностями. Возможно сдача отдельно каждого этажа . Стоимость аренды 1 этажа -1000 м2, второго

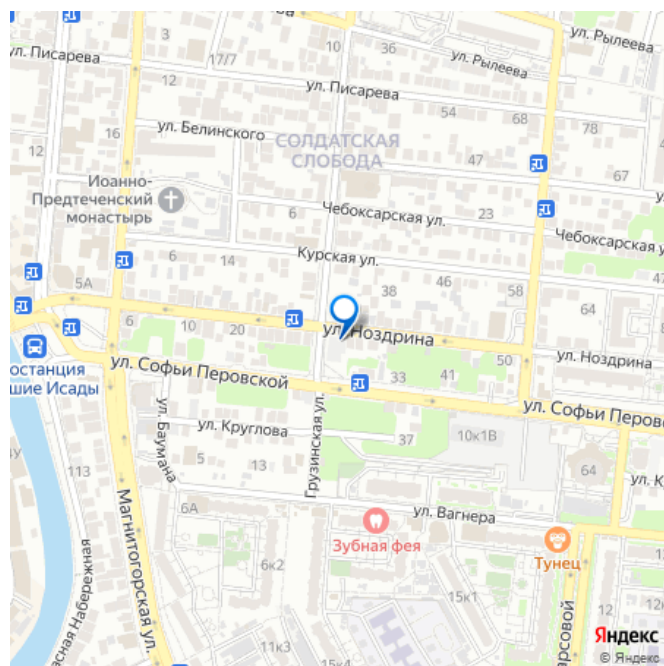
<https://astrahan.move.ru/objects/928467321>

9

Собственник

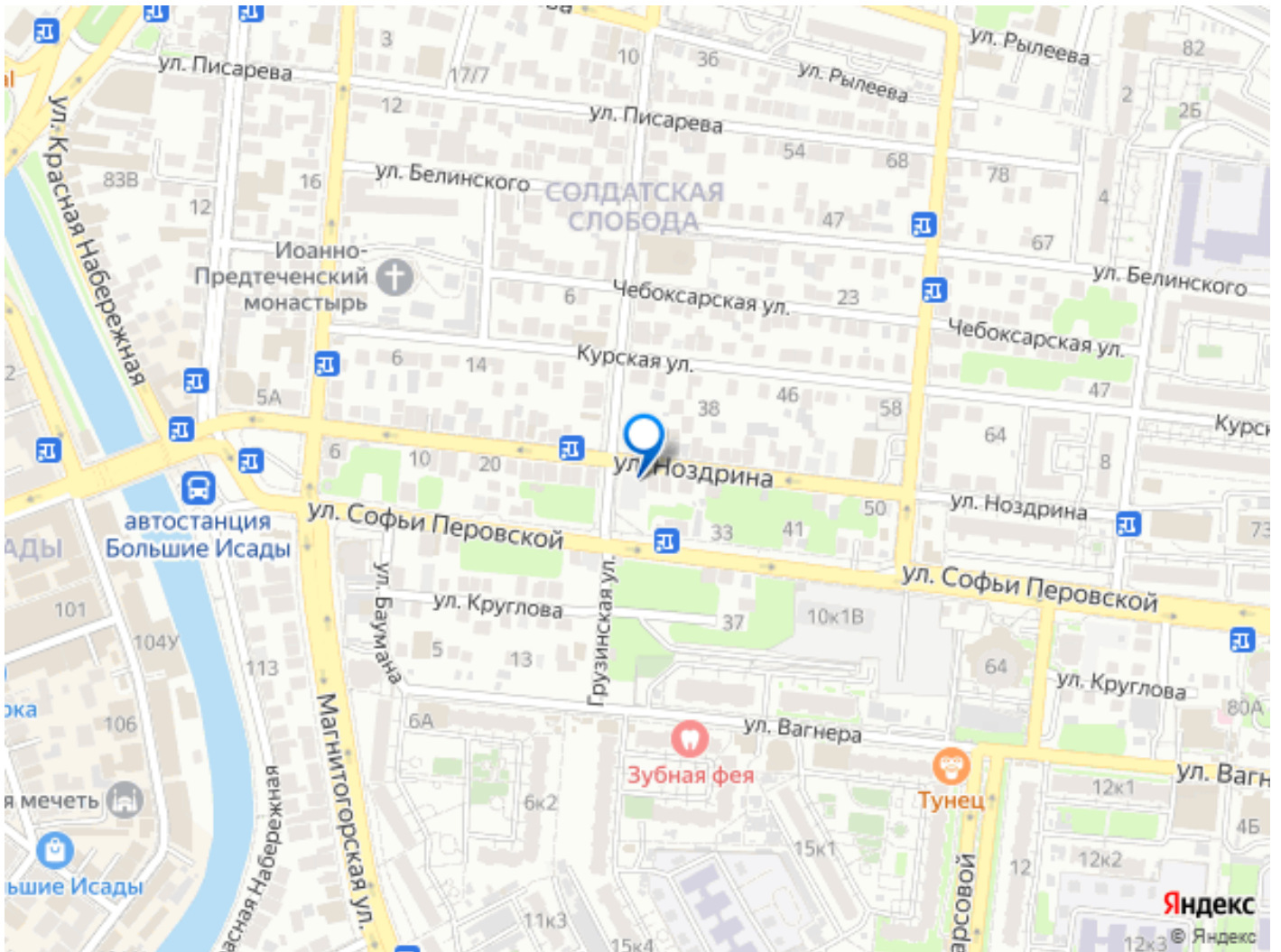
79171907198

для заметок



этажа -900 р/м2





Move.ru - вся недвижимость России