

Создано: 19.06.2024 в 18:45

Обновлено: 24.10.2025 в 17:07

<https://astrahan.move.ru/objects/928604525>

0

Собственник

79171705044

**Астраханская область, Астрахань,
Августовская улица, 9А**

200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 9А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Августовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

662.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

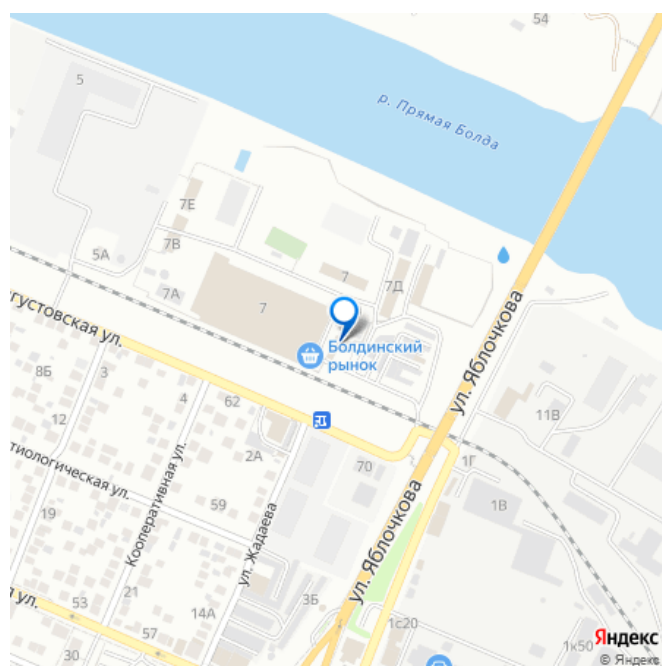
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду двухэтажное коммерческое помещение общей площадью 662.3 м², идеально подходящее для различных видов бизнеса. Здание включает склад и гараж, предоставляя дополнительные возможности для хранения и логистики. Помещение свободного назначения, ранее использовалось под офисы. Требуется ремонт, предоставляются арендные каникулы для проведения необходимых работ. - Местоположение: Удобное расположение вдоль главной

для заметок



дороги, в 100 метрах от реки. - Площадь: 662.3 м². - Участок: 8.4 сотки (земля поселения). - Планировка: Свободное назначение, подходит для офисов, склада, мастерской, производственных нужд. - Коммуникации: Электричество, водоснабжение, центральная канализация, газ, автономное отопление. - Инфраструктура: Удобный подъезд, на территории имеется парковка, в близости строится ЖК «Август». - Преимущества: Большой участок, возможность адаптации под разные виды бизнеса, арендные каникулы для проведения ремонта. Условия аренды: - Стоимость аренды: 500000 рублей в месяц + коммунальные платежи. - Срок аренды: Долгосрочная.



