

🕒 Создано: 29.05.2025 в 15:32

Обновлено: 13.10.2025 в 14:45

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 53**

350 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 53

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

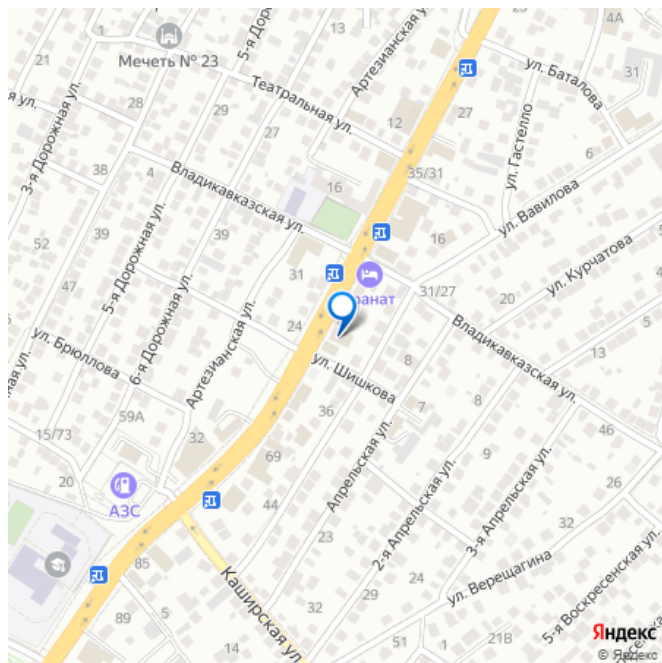
Сдается в аренду 3-х этажное здание по ул. Адмирала Нахимова. Выгодное расположение, на первой линии дороги, обеспечивает высокий автомобильный трафик. Сдаваемый объект расположен по направлению движения автотранспорта в центр города, в 500 м. от «Милицейского моста» (Астраханское суворовское военное училище). Здание трехэтажное, две входные группы с главного фасада. Этажи свободной планировки, высота потолков 3,25 м. Все коммуникации - центральные, отопление - индивидуальное газовое (два котла), на

<https://astrahan.move.ru/objects/9280359158>

**Светлана Малахова, Светлана
Малахова**

79390438802

для заметок



этажах установлены сплит-системы, санузел, душевая кабина. . Перед зданием обустроен парковочный карман. Есть возможность разместить объемную рекламную вывеску на фасаде здания. Здание подойдет для торгового центра, мебельного магазина или нескольких мебельных магазинов. Также под большой банкетный зал. Также есть возможность поэтажной сдачи в аренду. Ближайшее окружение: мебельные магазины, отель «Гранат», кафе Дельта, аптеки ШАХ и Аптечный склад, салон-парикмахерская Ньюанс, гостевой дом Адмирал, хлебозавод Наримановский, остановка общественного транспорта в 50 метрах. Звоните пишите, в любое удобное для Вас время!



