

Создано: 16.02.2024 в 00:55

Обновлено: 28.10.2025 в 22:10

<https://astrahan.move.ru/objects/928488501>

4

Собственник

79170899662

**Астраханская область, Астрахань,
Набережная 1 Мая улица, 38**

45 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Набережная 1 Мая улица,
38

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

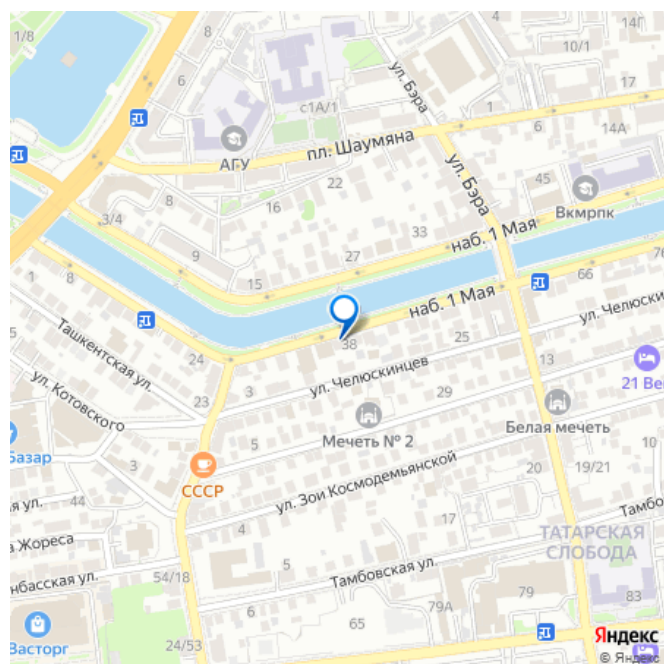
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

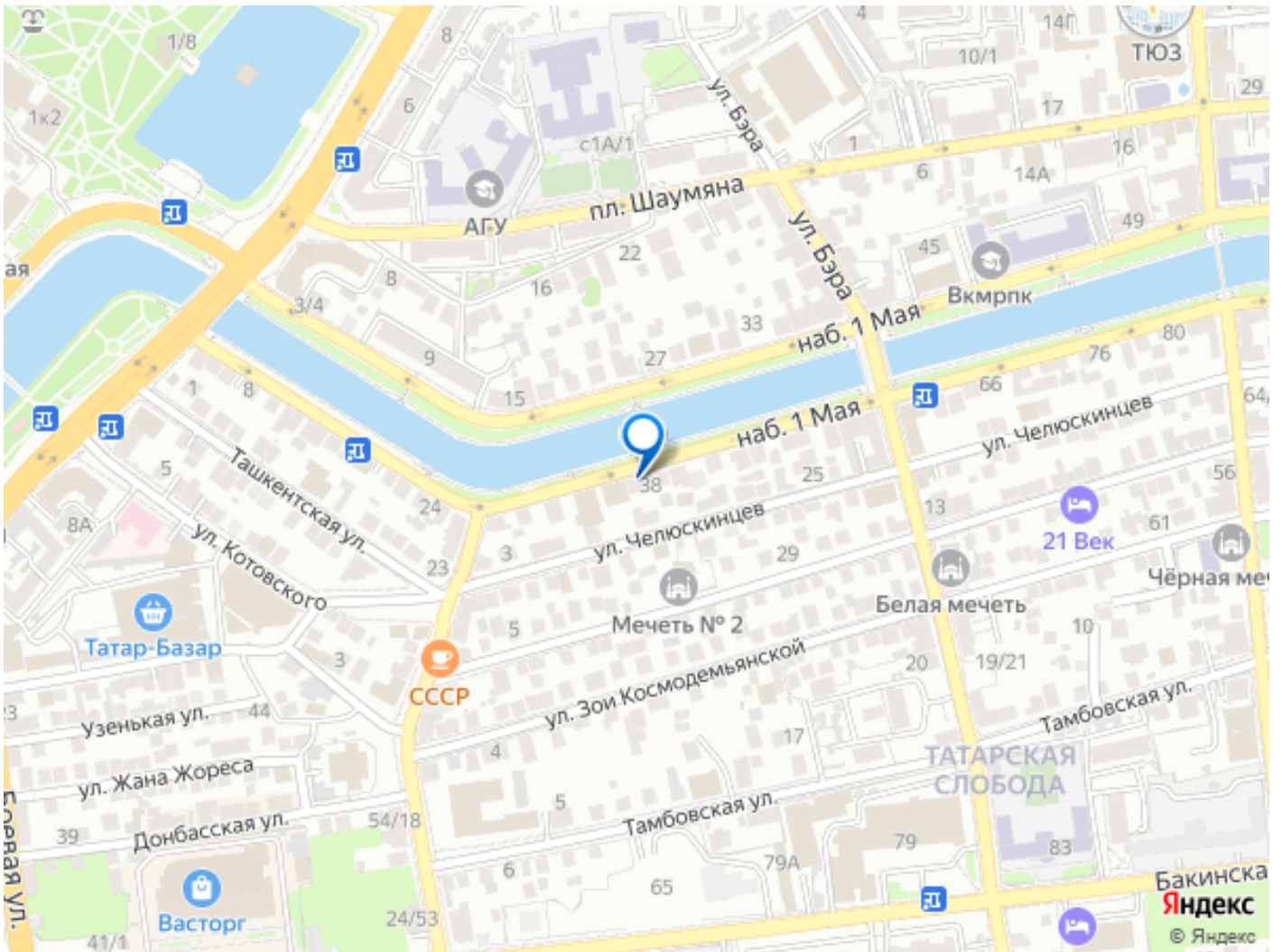
Описание

Аренда от собственника Сдаю собственное помещение под косметические услуги/ бьюти салон и т.п Можно под офис На 1м этаже: санузел 3,42м2 и прихожая с гардеробом 4,63м2 На 2м этаже (все что справа от красной пунктирной линии на плане): 4 кабинета общей площадью 52м2+ ресепшн 17.91м2 + кухня 4.42м2 Общая площадь всех помещений 86м2 Также имеются неотделанные помещения (слева от пунктирной линии на плане 2го этажа) Их также можно взять в аренду под склад либо выполнив отделку(нужно шпаклевать



гипсокартонные стены, натянуть потолки и положить ламинат/линолеум) Площадь этих помещений 40м2 Доступ круглосуточный. Отопление индивидуальное - настенный газовый котел. Интернет проведен с тарифом для физлиц. Есть охранная сигнализация Коммунальные платежи (электричество и газ) оплачиваются дополнительно . Депозит в размере арендной платы за месяц .





Move.ru - вся недвижимость России