

Создано: 22.08.2025 в 09:59

Обновлено: 25.10.2025 в 12:02

<https://astrahan.move.ru/objects/928434449>

9

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

**Астраханская область, Астрахань, шоссе
Фунтовское, 2**

300 ₽

Астраханская область, Астрахань, шоссе Фунтовское, 2

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

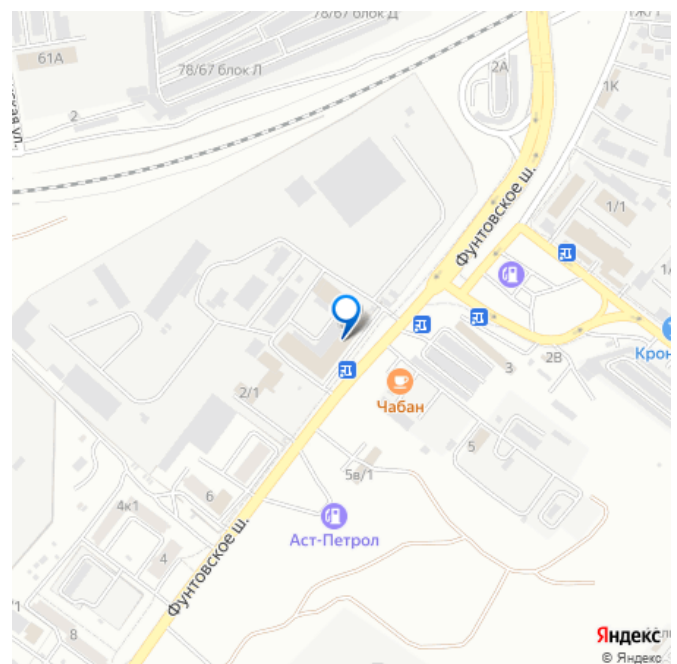
Описание

В аренду предлагаются офисные помещения на территории ЭЛКО по адресу ул.

Фунтовское шоссе, 2. Объект расположен в черте города в непосредственной близости от Кубанского моста, что обеспечивает удобную транспортную доступность.

Офисные помещения представлены в двух вариантах: непосредственно на территории базы (104 кв.м) и на втором этаже торгового центра, что позволяет выбрать оптимальное решение в зависимости от специфики бизнеса. Кабинеты сдаются без мебели и сплит-систем. Стоимость аренды составляет 300руб/кв.м. Коммунальные платежи

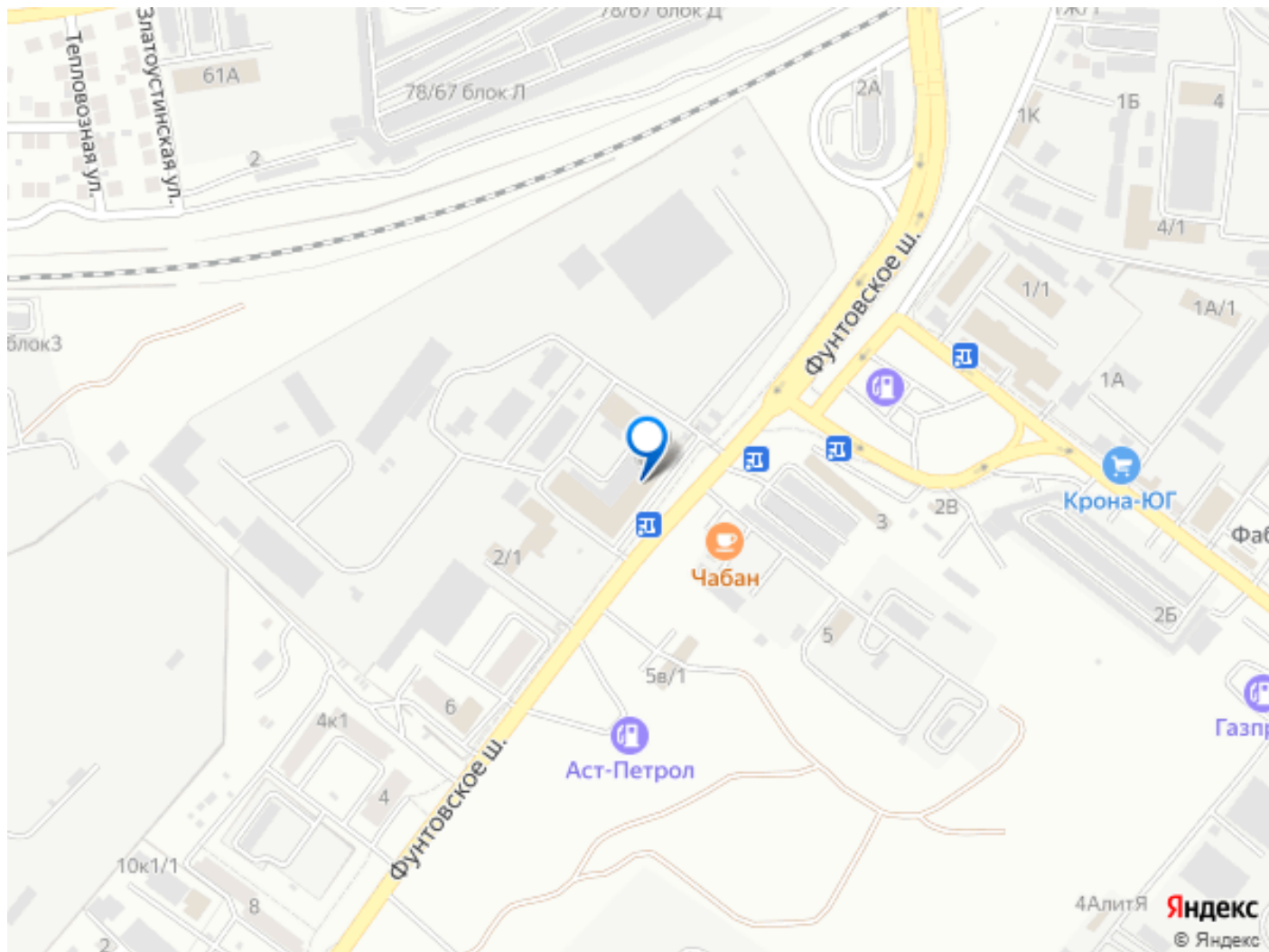
для заметок



оплачиваются отдельно. Помещения с косметическим ремонтом, можно подобрать разные площади: от 15 до 70 кв.м. Есть офисы с двумя кабинетами, есть офисы с внутренними зонированными пространствами. На территории базы также есть возможность снять в аренду торговые площади, склады, навесы и производственные площади. Ценовая политика дифференцирована в зависимости от типа помещения: -50 руб./кв.м для открытых площадок, -100 руб/кв.м для навесов, -150 руб/кв.м для складов, -200 руб/кв.м для обслуживающего персонала, -300 руб./кв.м для офисных пространств. Ключевое преимущество объекта - сочетание городского расположения с промышленной функциональностью, что исключает необходимость аренды удаленных складов без потери логистических преимуществ. Техническое состояние всех помещений поддерживается на должном уровне, коммуникации исправны и готовы к использованию. Территория охраняется, что гарантирует безопасность хранения товарно-материальных ценностей. Гибкость в подборе площадей позволяет масштабировать арендуемые метры в соответствии с изменяющимися потребностями бизнеса. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 9644361







Move.ru - вся недвижимость России