

Создано: 04.08.2025 в 22:23

Обновлено: 03.09.2025 в 21:29

<https://astrahan.move.ru/objects/9283861948>

Собственник

79170002841

**Астраханская область, Астрахань, улица
Джона Рида, 37Ц**

40 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Джона Рида, 37Ц

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[площадь Джона Рида](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

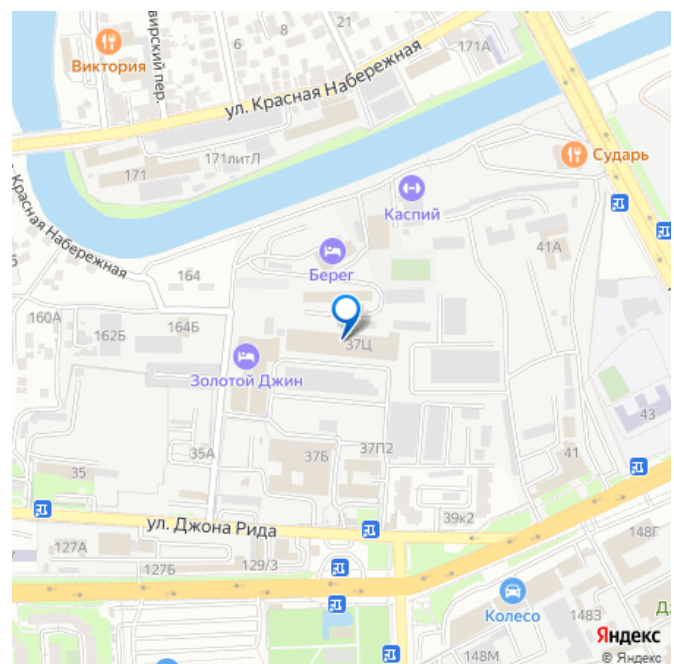
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

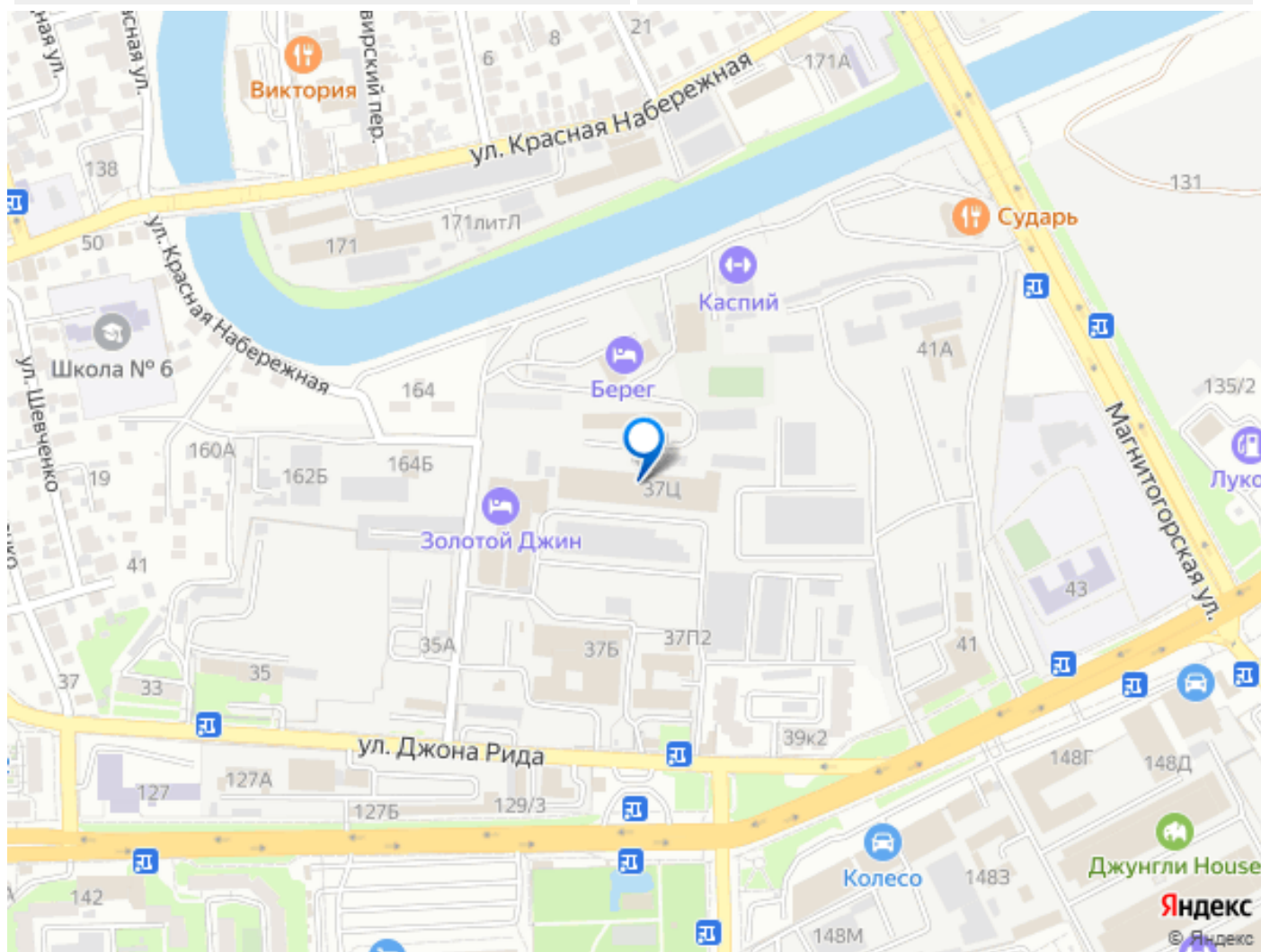
Офис с возможностью аренды склада
Сдаётся в аренду просторное офисное
помещение площадью 65 м², расположенное
в центре Астрахани. Отлично подойдёт для
компаний, которым важно сочетание
удобства, доступности и делового имиджа.
Преимущества: Центральное расположение
— район с развитой инфраструктурой,
магазинами, транспортом и близостью к
основным магистралям. Готовая отделка —
кабинетная планировка, офисный ремонт,
можно заезжать без дополнительных

для заметок



вложений. Отдельный вход — удобный доступ для сотрудников и клиентов. Собственная газовая котельная — автономное отопление и контроль над расходами. Парковка — бесплатные парковочные места, в том числе для грузового транспорта. Санузел — в помещении. Характеристики: Общая площадь: 65 м² Этаж: 2 (в здании 2 этажа) Высота потолков: 2,8 м Электроснабжение: 30 кВт, возможна подача большего объёма Класс здания: C Тип аренды: прямая Минимальный срок аренды: от 11 месяцев Без залога Дополнительно: Возможна аренда склада на той же территории Возможность увеличения офисной площади Умеренная конкуренция по району — отсутствуют крупные офисные кластеры поблизости Здание находится в промышленной зоне, но в центральной части города — что даёт доступность без перегруженности Отличный выбор для компаний из сфер логистики, e-commerce, услуг, дистрибуции и B2B. Свяжитесь с нами, чтобы узнать условия аренды, согласовать просмотр и обсудить индивидуальные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России