

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:31

Обновлено: 21.10.2025 в 17:55

**Астраханская область, Астрахань,
Казанская улица, 77**

25 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Казанская улица, 77

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Офис

Общая площадь

46.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 46 кв.м. расположено в центре Астрахани по ул. Казанская, 77. Местоположение обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную транспортную доступность, что является ключевым преимуществом для коммерческого использования. Объект имеет отдельный вход с улицы. Помещение готово к эксплуатации: выполнен косметический ремонт, покрашены стены, на полу уложен качественный кафель, потолок подвесной.

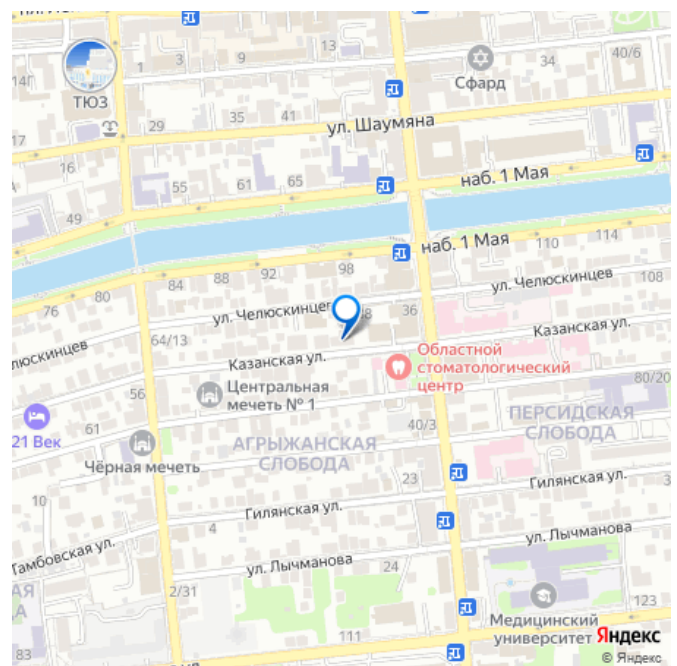
<https://astrahan.move.ru/objects/928539398>

4

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



Большие окна обеспечивают естественное освещение. В помещении установлен газовый котел, есть мокрая точка. Установлена сплит система. Изменение цвета стен возможно. Инфраструктура района исключительно развита: В шаговой доступности областная стоматология, Сбербанк, детская поликлиника, торговый центр, мед. академия и многое другое, отличная транспортная доступность и пешеходный трафик. Стоимость аренды 25.000 тысяч рублей в месяц. Оплата ежемесячно. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9865159



