

Создано: 04.08.2025 в 20:03

Обновлено: 03.09.2025 в 20:58

<https://astrahan.move.ru/objects/928386194>

5

Собственник

79170002841

**Астраханская область, Астрахань, улица
Джона Рида, 37Ц**

60 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Джона Рида, 37Ц

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[площадь Джона Рида](#)

Офис

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

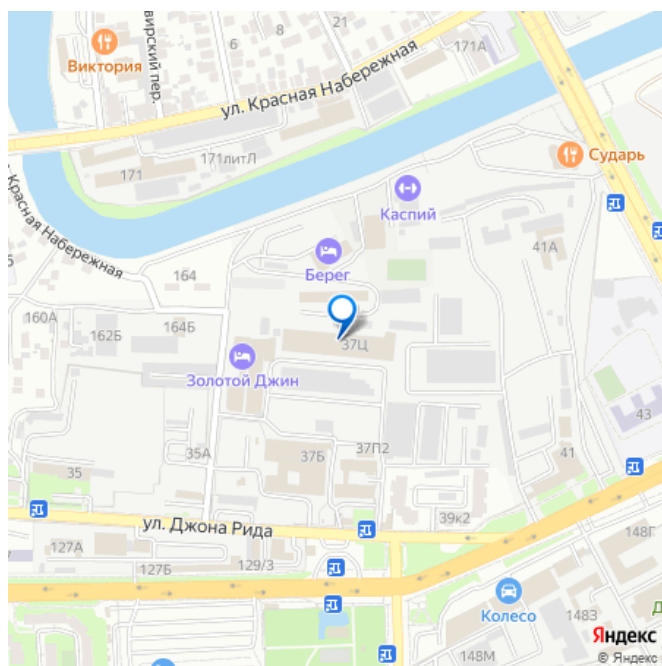
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис с возможностью аренды склада
Сдаётся в аренду просторное офисное
помещение площадью 119 м²,
расположенное в центре Астрахани. Отлично
подойдёт для компаний, которым важно
сочетание удобства, доступности и делового
имиджа. Преимущества: Центральное
расположение — район с развитой
инфраструктурой, магазинами, транспортом
и близостью к основным магистралям.
Готовая отделка — кабинетная планировка,
офисный ремонт, можно заезжать без

для заметок



дополнительных вложений. Отдельный вход — удобный доступ для сотрудников и клиентов. Собственная газовая котельная — автономное отопление и контроль над расходами. Парковка — бесплатные парковочные места, в том числе для грузового транспорта. Санузел — в помещении. Характеристики: Общая площадь: 119 м² Этаж: 1 (в здании 2 этажа) Высота потолков: 2,5 м Электроснабжение: 30 кВт, возможна подача большего объёма Класс здания: В Тип аренды: прямая Минимальный срок аренды: от 11 месяцев Без залога Дополнительно: Возможна аренда склада на той же территории Возможность увеличения офисной площади Умеренная конкуренция по району — отсутствуют крупные офисные кластеры поблизости Здание находится в промышленной зоне, но в центральной части города — что даёт доступность без перегруженности Отличный выбор для компаний из сфер логистики, e-commerce, услуг, дистрибуции и B2B. Свяжитесь с нами, чтобы узнать условия аренды, согласовать просмотр и обсудить индивидуальные предложения.



