

Создано: 15.09.2025 в 15:50

Обновлено: 15.10.2025 в 14:17

<https://astrahan.move.ru/objects/928496719>

0

Дмитрий Заика, Частный маклер

79886000456

**Астраханская область, Астрахань, улица
Генерала Епишева, 1к1**

200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала Епишева,
1к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

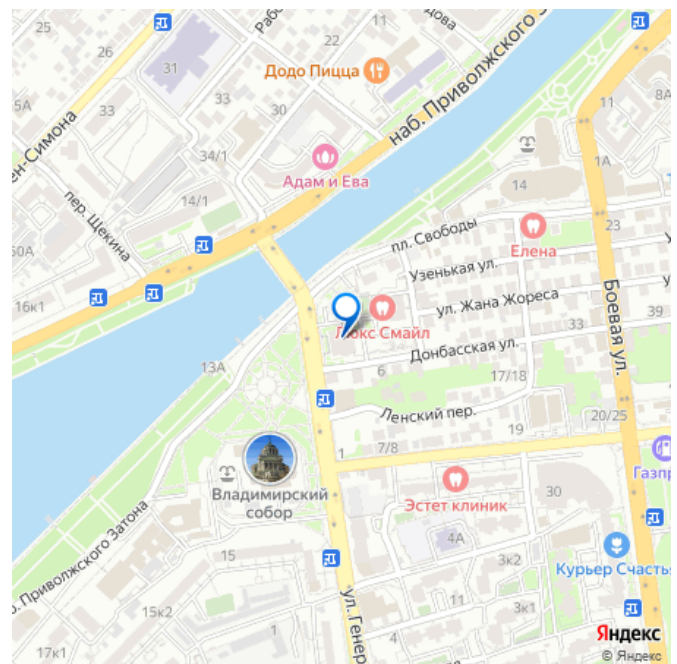
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

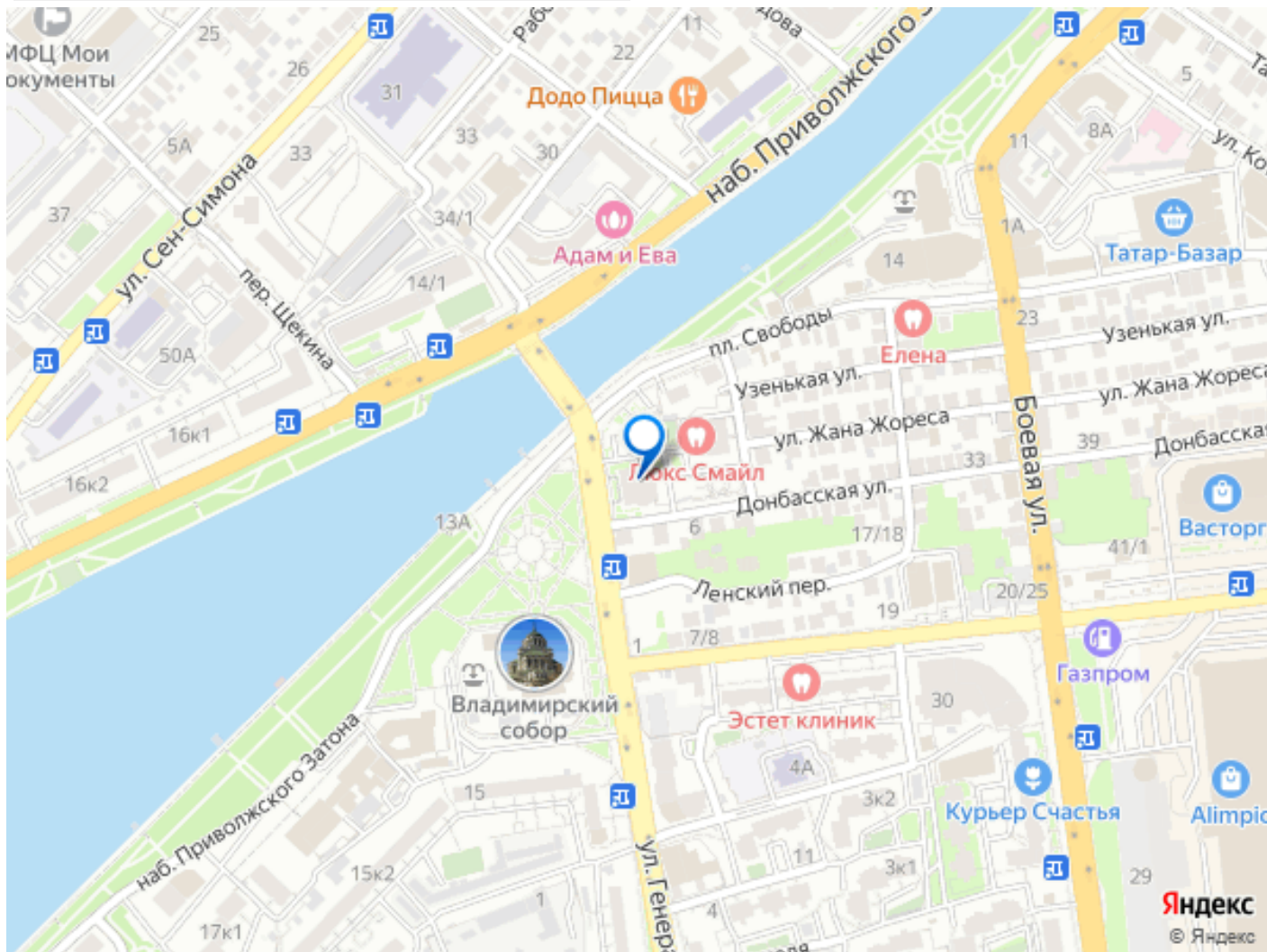
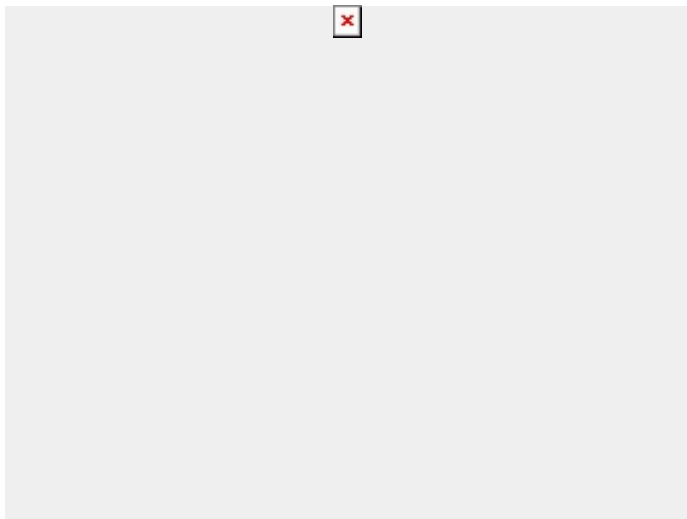
В долгосрочную аренду сдается видовая 3-комнатная квартира общей площадью 140 кв.м., расположенная на 13м этаже 17ти этажного жилого дома в ЖК Волжская Ривьера. Из окон открывается прекрасный вид на Набережную Приволжского затона, Волгу и Астраханский Кремль. В квартире проживал только собственник, ранее в аренду не сдавалась! ЖК Волжская Ривьера является одним из премиальных ЖК города, включает в себя три дома на закрытой территории с детскими площадками и местами для паркинга. Соседство с набережной, близость исторического центра города и всех главных объектов социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры главные преимущества местоположения комплекса. Квартира полностью укомплектована дорогостоящей немецкой бытовой техникой, включая посудомоечную и кофемашину. Итальянская мебель, привезенная на заказ. Выполнен дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту, использованы натуральные текстуры и материалы, продуман каждый квадратный метр. Квартира включает в себя:

- кухню-гостиную с камином - мастер-спальню с санузлом - спальню (детская) - гардеробную
- прачечную - гостевой санузел с душевой -

просторный холл Предоставляется парковочное место в подземном паркинге.

Два открытых балкона с прекрасным видом.
Индивидуальное газовое отопление. Система
кондиционирования. Видеодомофон.
Стоимость 200000. Плюс залог Наличный и
безналичный расчет. Комиссия агентства
40000 рублей и оплачивается только при
заселении.





Move.ru - вся недвижимость России