

🕒 Создано: 29.12.2024 в 07:06

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 10:43

**Астраханская область, Астрахань,  
Минусинская улица, 14к1**

**25 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 14к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

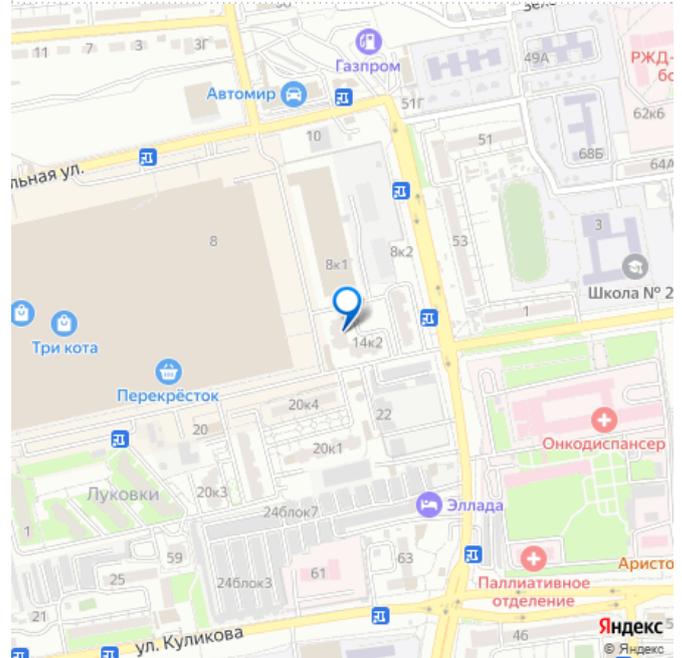
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Астрахани на Минусинской улице, дом 14к1. Общая площадь квартиры — 65.5 кв. м, расположена на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. В квартире есть косметический ремонт. Просторная кухня площадью 14.5 кв. м оборудована необходимой мебелью и техникой — холодильник, кондиционер и стиральная машина уже ждут вас. Так же в квартире индивидуальное отопление - а это выбор оптимальной температуры в квартире по вашему предпочтению и, что немаловажно, стоимость отопления значительно ниже центрального. В комнате также имеется мебель, что позволяет сразу заселиться и чувствовать себя как дома. Санузел отдельный, в ванной комнате есть удобная ванна. Квартира также располагает застекленной лоджией. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и повседневной жизни. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает его удобным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок можно пройти всего за несколько минут. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Объект доступен для долгосрочной аренды, возможна сдача в ипотеку. Залог составляет стоимость одного месяца проживания. Рассматриваются арендаторы без вредных привычек, возможно проживание семьи. Приезжайте и убедитесь сами в удобстве и комфорте этого предложения. Записывайтесь на просмотр по телефону и становитесь первыми, кто оценит все преимущества этой квартиры!

