

Роман, MEGAPROFI

79270740553

Создано: 06.07.2024 в 03:44

Обновлено: 29.10.2025 в 05:17

Астраханская обл, Астрахань г.о.,

Астрахань, Бехтерева улица, 12/2

6 500 000 ₽

Астраханская обл, Астрахань г.о., Астрахань, Бехтерева
улица, 12/2

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

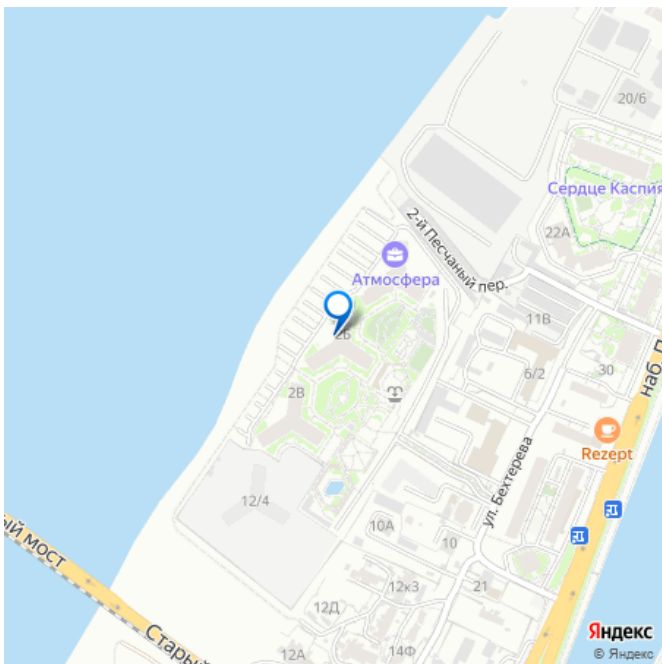
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира в ЖК «Атмосфера» победитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ премии Urban Awards 2021 , площадью 46,3 кв.м. по цене ниже, чем от застройщика. Дом сдан в 2022 году. Введен в эксплуатацию. Квартира находится во втором доме на 21 этаже с панорамным видом на Волгу. Входная металлическая тяжеловесная дверь, разработанная по индивидуальному дизайну; - Оштукатуренные под маяки стены; - Стяжка пола; - Стальные радиаторы отопления фирмы Buderus; - Двухконтурный газовый котел на 24 кВт фирмы Baxi; - Система приточной вентиляции воздуха «SCHIEDEL»; - Витражные окна фирмы Deseuninck, пятикамерный профиль. Наружный слой с энергоэффективным напылением, что позволяет сохранить тепло зимой и прохладу летом. Жилой комплекс включает в себя четыре дома с собственной уникальной и интерактивной дворовой территорией.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: - На территории жилого комплекса более 6 спортивных площадок (футбольная, баскетбольная, теннисный корт, зона WORK OUT и др.), открытый БАССЕЙН; - Более 5 детских площадок, включающих в себя интерактивный ручеек и автодром; - 2 крытых и гостевой паркинги (более 1000 парковочных мест); - Престижный район, в 10 минутах от исторической части города; - «Двор без машин и посторонних», многоуровневая система охраны «контроль

доступа», круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон; - На первом этаже дома находится: просторная колясочно-велосипедная комната, коворкинг-центр, детский клуб, кофейня, комфортная зона лобби. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ: - Наружные стены состоят из 25см керамического кирпича, 10см утеплителя и финальная отделка – алюминиевые композитные панели; - Шумоизоляционный бассейн.

Межквартирные стены толщиной 25 см, созданы по системе «пирог»: два керамзитных блока по 9см и шумоизоляция технониколь техноакустик 7 см.

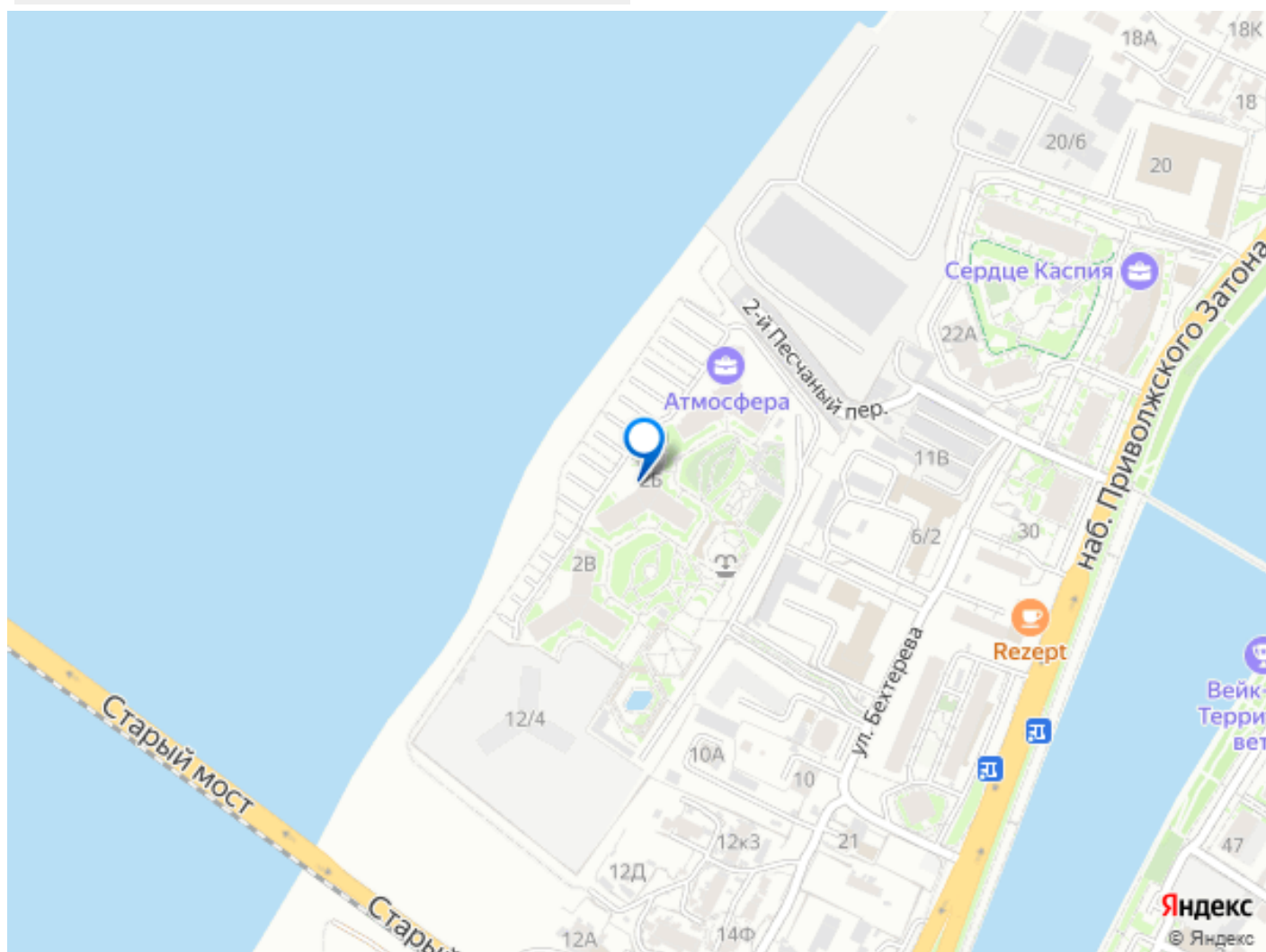
Шумоизоляционный слой проложен и в полу, что обеспечивает жизнь в тишине и комфорте; - Фильтрация воды. Система магистральной доочистки водопроводной воды Аквалид pro automatic очищает воду на входе до 1 мкм.; - Система водоснабжения.

Полипропиленовые трубы состоят из нескольких слоев и армированы стекловолокном. Не слышно шума воды; - Телеметрия. Данные приборов учета электроэнергии, воды и тепла автоматически передаются в управляющую компанию через Wi-Fi; - Дренажная система для

кондиционеров. Никаких капель с фасада, встроенная в стену система дренажа конденсата позволяет отводить воду в зеленые насаждения и оставлять фасад чистым. УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ, С ПОКУПКОЙ ЭТОЙ КВАРТИРЫ ОТ НАШЕЙ КОМПАНИИ МЕГАПОЛИС СЕРВИС ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: — ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ — ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ПО НИЗКОЙ СТАВКЕ, ДАЖЕ С ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ И БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ДОХОДА (нашими партнерами являются -ПАО Сбербанк, ВТБ банк, АО Газпромбанк, Совкомбанк, МИнБанк,

Промсвязьбанк) — ПОДРОБНЫЙ ОТЧЕТ О
ПРОВЕРКЕ ОБЪЕКТА И ПРОДАВЦА для
исключения признания сделки по покупке
недействительной в будущем —
БЕЗОПАСНОСТЬ ПОКУПКИ – деятельность
нашей компании застрахована, компания
является членом Российской Гильдии
Риэлторов — СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ РОМАН — Юридические
консультации бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России