

Айжан, MEGAPROFI

79170906902

Создано: 06.07.2024 в 03:44

Обновлено: 23.10.2025 в 03:33

**Астраханская обл, Астрахань г.о.,
Астрахань, Автомобильная улица, 2/1**

6 600 000 ₽

Астраханская обл, Астрахань г.о., Астрахань, Автомобильная
улица, 2/1

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Строение

Тип балкона

Тип санузла

Продам

[Квартиры](#)

Монолитное

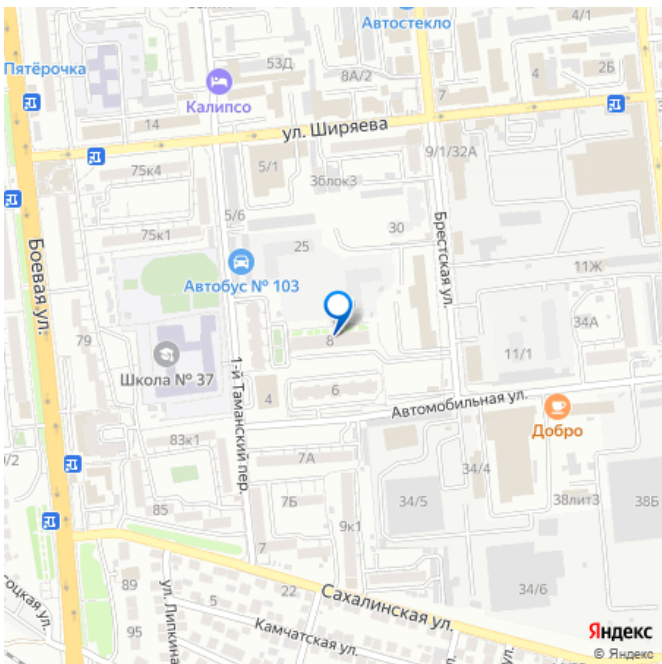
2 лоджии

совмещенный

для заметок



2
35.5 м²
23 м²
73.2 м²
7/17



Описание

Продается двухкомнатная квартира в 1 доме ЖК Бруклин по ПЕРЕУСТУПКЕ, по адресу г. Астрахань, ул. Автомобильная 2/1, на 7-ом этаже 17-ти этажного дома, общей площадью 79,2 кв м. Срок окончания строительства 2 кв 2023г. В данном доме не осталось квартир с аналогичной планировкой и квадратурой! Цена ниже, чем у застройщика на 300 000 рублей. Плюс бонусом Вы получаете тёплый пол. (Застройщик берет за это доп.плату). Квартира полностью подготовлена к чистовой отделке. - установлены входные металлические тяжеловесные двери с тепло-шумоизоляцией, - стены оштукатурены и выровнены «под маяки», - выполнена дополнительная шумоизоляция стен, а также фиброармированная стяжка пола с шумоизоляционной прослойкой, - установлен двухконтурный котел BAXI ECO Home - установлены радиаторы отопления - установлены индивидуальные приборы учета воды, электроэнергии и газа. - оконные проемы увеличены и установлено панорамное остекление. Закрытый безопасный двор (без доступа автомобилей) с уникальной концепцией благоустройства, наземную крытую автостоянку на верхнем ярусе которой располагаются детские и спортивные площадки. ЖК расположен в районе, который обладает всем необходимым для комфортной жизни. Благоустройство двора: - ландшафтное озеленение, - наземный крытый паркинг, - игровые зоны для детей всех возрастов: качели, горки, большая песочница, лабиринт, поле под

мини-футбол, площадка с баскетбольным кольцом и функциональная зона с универсальными тренажерами, - вся придомовая территория огорожена и оборудована системой видеонаблюдения. В доме: - спроектированы просторные холлы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, удобной навигацией и двумя входами: со двора и с улицы. - входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов, для комфорта родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. - надёжные и вместительные лифты доставят вас на этаж за считанные секунды, - места для хранения колясок и велосипедов выделены на первом этаже в каждом из подъездов. Заинтересовало предложение, звоните и договоримся о встрече.



