

Создано: 06.07.2024 в 03:43
Обновлено: 23.10.2025 в 03:33

Астраханская обл, Астрахань г.о.,
Астрахань, Бехтерева улица, 2А

7 499 000 ₽

Астраханская обл, Астрахань г.о., Астрахань, Бехтерева
улица, 2А

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Монолитное

Тип балкона

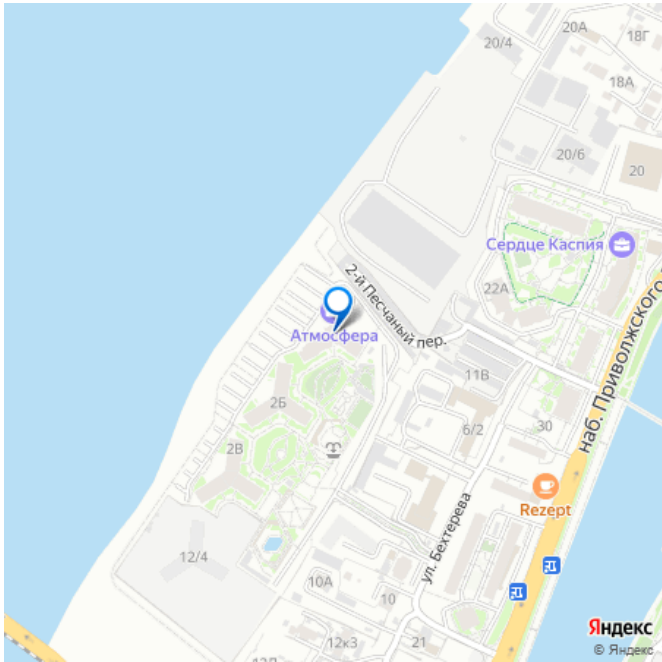
лоджия

Тип санузла

два

Елена, MEGAPROFI
79371250761

для заметок



возможна ипотека

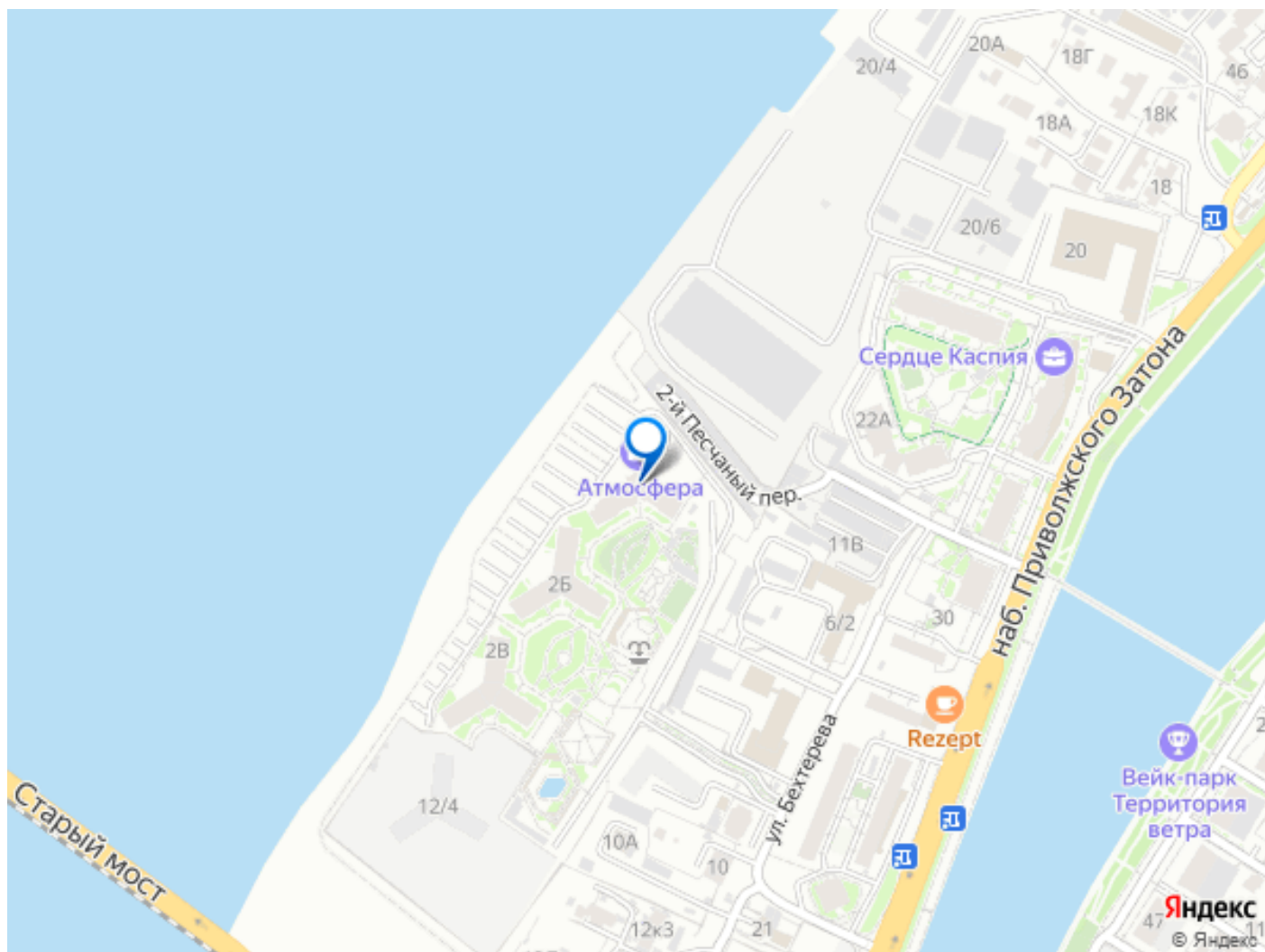
Описание

Вашему вниманию, предлагается евро-двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Атмосфера» победитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ премии Urban Awards 2021 в номинациях. Одна из самых удачных планировок общей площадью 63,4 м² (планировка 2Д) две отдельные комнаты спальни, и кухня-гостинная (которую можно по желанию зонировать и сделать 3-х комнатную) , одна из комнат расположена с видом на Волгу. Квартира с предчистовой отделкой включает в себя: - Входная металлическая тяжеловесная дверь, разработанная по индивидуальному дизайну; - Оштукатуренные под маяки стены; - Стяжка пола; - Стальные радиаторы отопления фирмы Buderus; - Двухконтурный газовый котел на 24 кВт фирмы Baxi; Индивидуальное отопление. - Система приточной вентиляции воздуха «SCHIEDEL»; - Витражные окна фирмы Deseuninck, пятикамерный профиль с однокамерным стеклопакетом. Наружный слой с энергоэффективным напылением, что позволяет сохранить тепло зимой и прохладу летом. На территории жилого комплекса более 6 спортивных площадок (футбольная, баскетбольная, теннисный корт, зона WORK OUT и др.), открытый бассейн; - Более 5 детских площадок, включающих в себя интерактивный ручеек и автодром; - 2 крытых и гостевой паркинги (более 1000 парковочных мест); - Престижный район, в 10 минутах от исторической части города; - «Двор без машин и посторонних»,

многоуровневая система охраны «контроль доступа», круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон; - На первом этаже дома находится: просторная колясочно-велосипедная комната, коворкинг-центр, детский клуб, кофейня, комфортная зона лобби. Дом сдан в 2022 году. Введен в эксплуатацию. Акт передачи не подписан, это позволяет Вам успеть купить квартиру по Семейной ипотеке под 5,7% процентов. Успей купить квартиру по цене ниже чем у застройщика! Такие цены сейчас на 2-ные квартиры в строящемся не сданном 3-ем доме. Во 2 доме от застройщика двухкомнатных квартир нет, все раскуплены. Продажа в связи с переездом. Обратившись к нам, Вы получаете- Полное бесплатное сопровождение сделки. Правовую экспертизу правоустанавливающих документов. Просмотр квартиры со специалистом в любое удобное для Вас время. Возможность получить самую низкую ставку по ипотеке. Нашими партнерами являются - ПАО Сбербанк, ВТБ банк, Московский индустриальный банк, АО Газпромбанк, Совком банк, Россельхозбанк. Помощь в одобрении ипотеки (бесплатно)







Move.ru - вся недвижимость России