

Создано: 06.07.2024 в 03:42

Обновлено: 17.10.2025 в 03:31

<https://astrahan.move.ru/objects/925765612>

1

Елена, MEGAPROFI

79371250761

Астраханская обл, Астрахань г.о.,

Астрахань, Бежецкая улица

8 499 000 ₽

Астраханская обл, Астрахань г.о., Астрахань, Бежецкая
улица

для заметок

Дом

Площадь участка

3 соток

Общая площадь

148.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

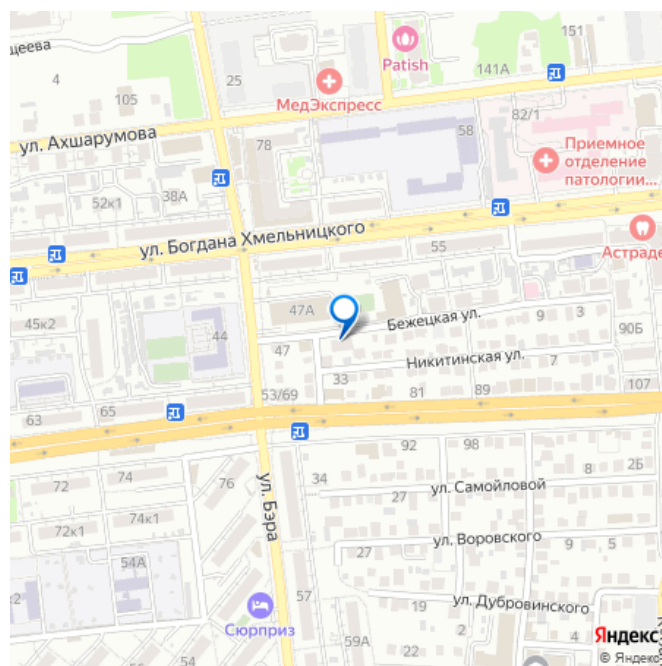
Раздел

Дома, дачи

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Предлагается Вашему вниманию добротный кирпичный двухэтажный дом общей площадью 148,5 м², а с учетом подсобных помещений 182,3 м². индивидуальное отопление, все коммуникации газ, вода, электричество, центральная канализация. Формат триплекса, дом из трех частей. По документам имеет статус квартиры, это большая экономия на коммунальных платежах, за водоснабжение можно оплачивать по нормативу. Расположенный в одном из самых востребованных районов



города (р-н Жилгородка) с развитой инфраструктурой . В шаговой доступности остановки общественного транспорта. От центральной дороги вторая линия, отличные подъездные пути. - Школа № 14 - Центр спортивной подготовки - СК Динамо - Поликлиника № 1 - Магнит - Цветочный рынок на Бэра - Гимназия. Придомовая территория выложена тротуарным камнем (помещается 1 машиноместо). Есть зона барбекю, зона отдыха с водопадом (делали на заказ). Со двора есть отдельный вход в подсобное помещение, где находится второй санузел и место для хранения бытовых предметов. По планировке на 1 этаже: Высокие потолки! - Кухня-гостиная 15,6 м2 мечта любой хозяйки. Новый дорогостоящий кухонный гарнитур (фасад лакированная краска) , вся встроенная техника пр-во Германия фирма GRAUDE (микроволновая печь, газовая варочная панель, электро-духовой шкаф, стерилизатор посуды). Столешница , фартук и барная стойка из камня. На кухне пробковый пол! Натяжной потолок , точечные светильники. Так же на первом этаже имеется объединенный санузел , выложен итальянским керамогранитом (теплый пол электро-маты). Отдельная котельная . Качественные лакированные двери фирмы Волховец . На кухне остается вся мебель и техника, в т.ч. холодильник Bosch. - Просторный зал 25,2м2. В прихожей пол выложен мраморной плиткой (остается шкаф-купе). На 2 этаже: Три просторные комнаты площадью 25,4 м2, 15,8м2 и 15,1 м2 + отдельная комната 3,2 м2, оборудована под рабочую зону, где стоит компьютерный стол. Так же имеется выход на третий этаж, где есть возможность обустроить мансарду. Остается 2 сплит-системы. + в одной из спален весь мебельный гарнитур. ЗАХОДИ И

ЖИВИ! 1 СОБСТВЕННИК! Торг обсуждается на месте при осмотре. Обратившись к нам, Вы получаете- Полное бесплатное сопровождение сделки. Правовую экспертизу правоустанавливающих документов.

Просмотр квартиры со специалистом в любое удобное для Вас время. Возможность получить самую низкую ставку по ипотеке.

Нашими партнерами являются - ПАО Сбербанк, ВТБ банк, Московский индустриальный банк, АО Газпромбанк, Совком банк, Россельхозбанк. Помощь в одобрении ипотеки (бесплатно).



