

Юлия, MEGAPROFI

79648838848

Астраханская область, Наримановский район, посёлок Пригородный, Юбилейная улица

7 400 000 ₽

Астраханская область, Наримановский район, посёлок

Пригородный, Юбилейная улица

для заметок

Дом

Площадь участка

10 соток

Общая площадь

165.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

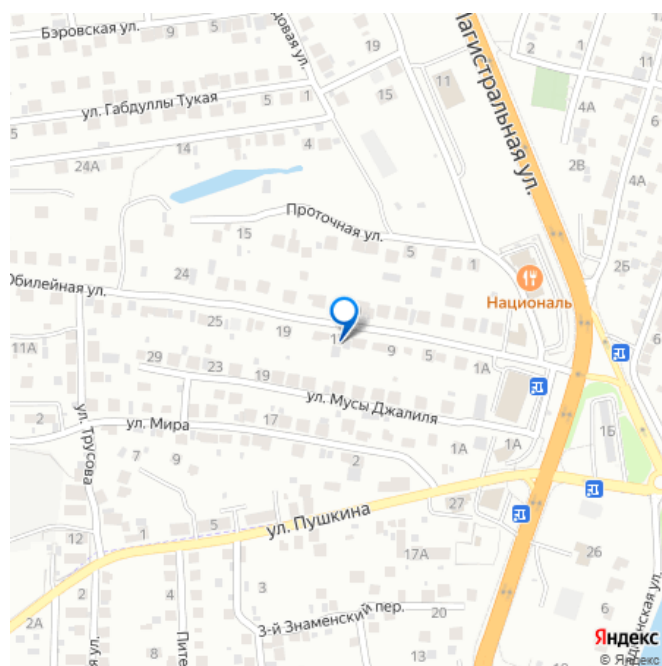
ПМЖ

Описание

Продажа двухэтажного кирпичного дома общей площадью 165.9 кв.м., на участке 10 соток, расположенного в Трусовском р-не, на улице Юбилейная (район нового моста)

Удачное месторасположение: до нового моста 150 м., но при этом тихо и спокойно, не слышно шума от проездной части.

Категория земель: ИЖС На 1 этаже дома: прихожая, большая кухня-столовая, просторная спальня, санузел, лестница на 2 этаж На 2 этаже: 3 уютных спальни, санузел,



коридор. В 2020 году на 2 этаже сделан современный, капитальный ремонт из качественных материалов. Во всем доме установлены пластиковые окна. Садовая часть с плодовыми деревьями. Во дворе дома хозяйственная постройка с баней (давно не эксплуатировалась по назначению , требуется реконструкция) и с летней кухней. Прописка сельская, что положительно сказывается на оформлении осаго и коммунальных платежах (тарифы ниже). Дом и участок в собственности. Обременений нет. Два взрослых собственника.



