

🕒 Создано: 22.10.2025 в 17:10

Обновлено: 22.10.2025 в 16:40

**Астраханская область, Астрахань,
Студенческая улица, 5А**

6 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Студенческая улица, 5А

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

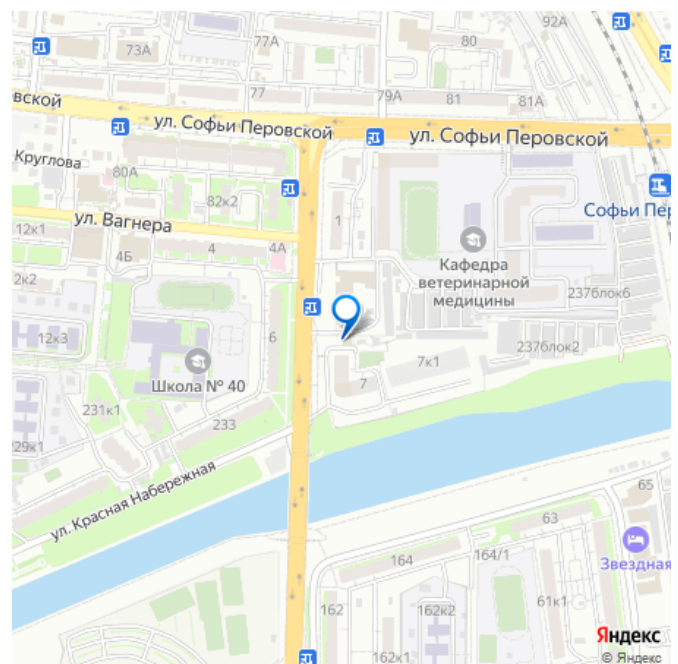
Описание

Отдельно стоящее здание общей площадью 200 кв. м расположено в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный клиентопоток вне зависимости от сезона. Развитая социальная и транспортная инфраструктура района, включая удобные подъездные пути и доступность общественного транспорта, делает объект привлекательным для широкой аудитории и потенциальных якорных арендаторов, таких как федеральные бренды и крупные торговые

<https://astrahan.move.ru/objects/9285980875>

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань
79390437382

для заметок



сети. Конструкция здания выполнена из керамзитобетонных блоков с внешним утеплением и отделкой сайдингом, что гарантирует надежность и минимальные эксплуатационные расходы. Ключевым преимуществом является свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи — от розничной торговли до оказания услуг. Объект полностью подготовлен для коммерческого использования: подведены центральные водоснабжение и канализация, имеются технические условия на подключение электрической мощности до 40 кВт. Отсутствие газоснабжения компенсируется широкими возможностями использования электроэнергии для отопления и обеспечения работы оборудования. Помещение готово к немедленному запуску проекта. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 10170002





