

Создано: 05.06.2025 в 11:58

Обновлено: 18.10.2025 в 17:29

**Астраханская область, Астрахань, улица
Мусы Джалиля, 38**

17 168 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Мусы Джалиля, 38

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся новое коммерческое помещение в самом центре города на пересечение улиц М.Джалиля и улицы Трофимов. Новый дом в жилом квартале ЦЕНТРАЛЬНЫЙ. Оживленный район. Большая проходимость. Площадь составляет 34,2 квадратных метров офисного типа. Дом сдается во втором 4 квартале 2026 года. Отдельный вход с выходом на ул. Мусы Джалиля. Высота потолков составляет 3.3 метра. Объект находится на первом этаже в коммерческой зоне 25-ти этажного дома. Удобная парковка вдоль всего дома. Стены и

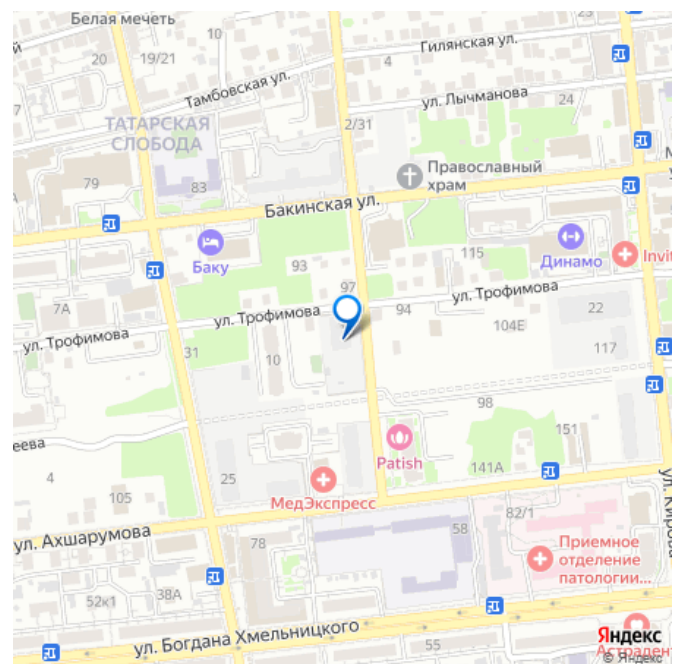
<https://astrahan.move.ru/objects/928079526>

7

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

для заметок



пол выровнены. Мокрая точка. Входные двери изготовлены из теплого алюминия с панорамным остеклением. Все необходимые коммуникации: свет, вода и отопление уже установлены. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное коммерческое помещение на первой линии торгового типа. Здесь можно реализовать различные бизнес-идеи в удобных и комфортных условиях.

ПРИБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; - ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20%; -НОВОСТРОЙКИ БЕЗ КОМИССИИ Покупка новостроек без комиссии по ценам от застройщика. Код пользователя: 139109
Номер в базе: 8337626



