

Создано: 18.05.2023 в 16:00

Обновлено: 21.10.2025 в 16:38

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Лычманова, 2/31**

**7 000 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Лычманова, 2/31

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Открытие своей продуктовой точки является практически беспроигрышным вариантом для любого предпринимателя. Выбрав правильное месторасположение, вы практически гарантируете себе успех в этом бизнесе. Предлагаю Вашему вниманию готовый бизнес-действующий ночной продуктовый магазин со всем оборудованием и с фирмой на 1 этаже 2-х этажного кирпичного дома по ул.

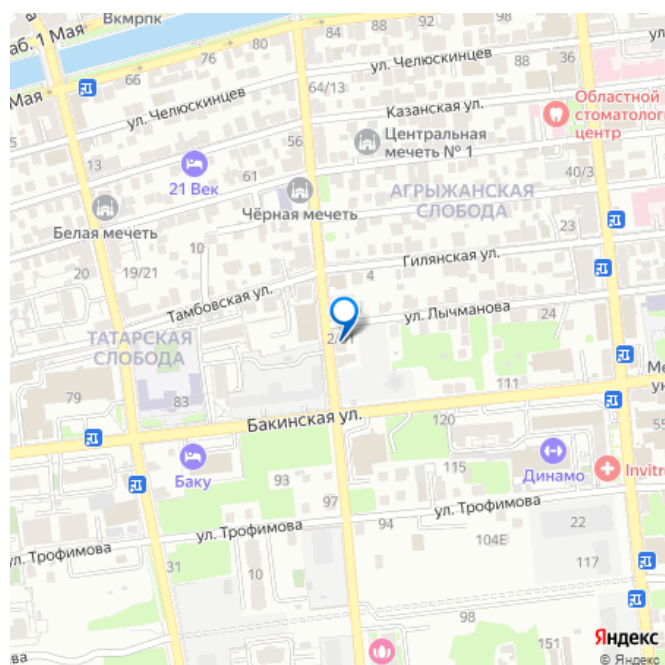
Лычманова/М.Джалиля. Возможна продажа со всей продукцией. Внимание- земля под магазином в собственности. Общая площадь торгового помещения 74,9 кв.м. Торговый зал

<https://astrahan.move.ru/objects/926946758>

1

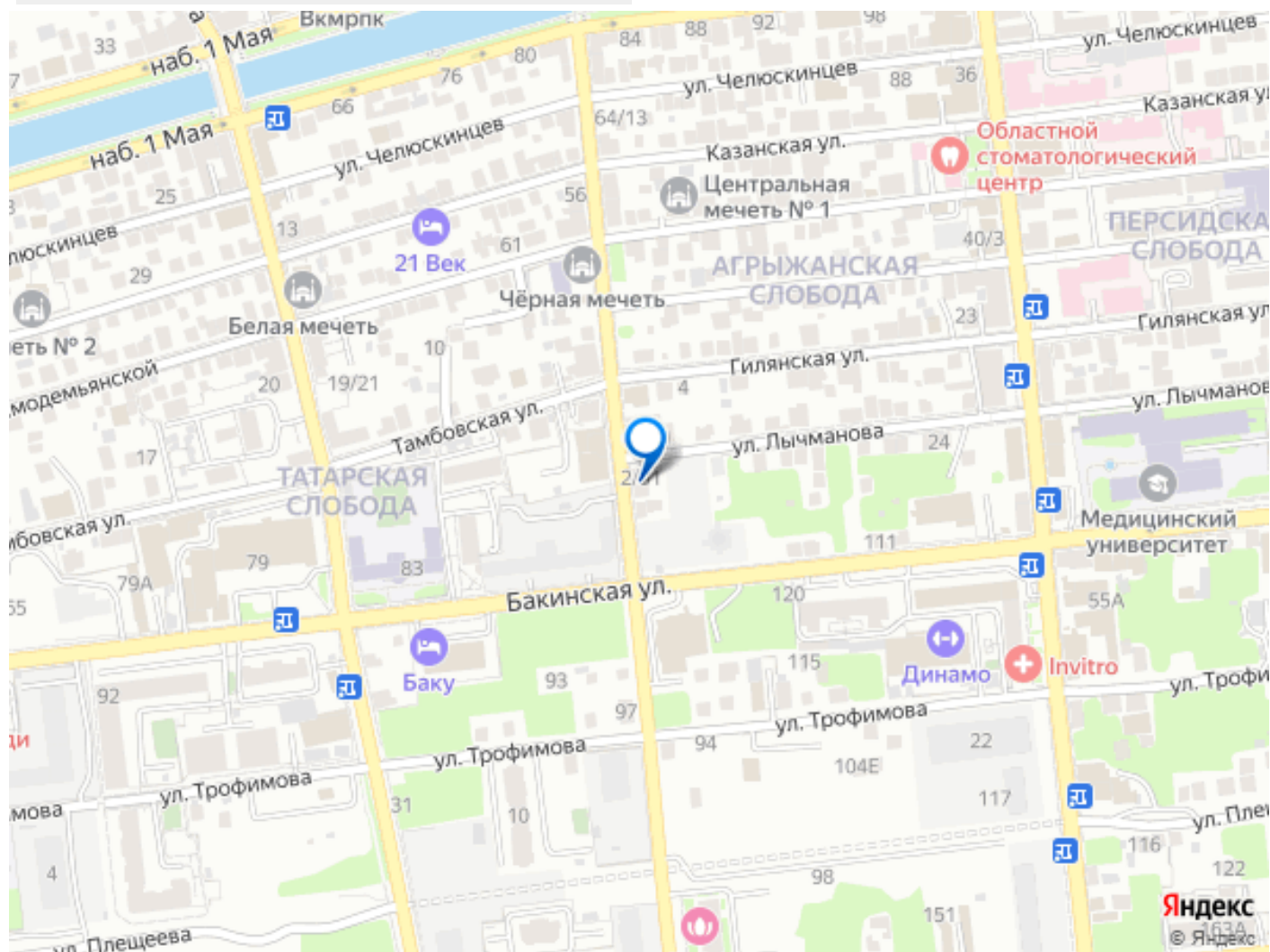
**Ирина Юриславовна Борисова,**  
**Департамент Недвижимости**  
**79171703568**

для заметок



46, 4 кв.м. Складское помещение 14 кв.м.  
Кабинет 14,7 кв.м. Санузел Имеются все  
коммуникации: свет, вода, канализация.  
Очень проходимое место, всегда свои  
постоянные клиенты. Напротив магазина  
находится Отель. Строится новый ЖК «Голос  
Эпохи». Через дорогу строятся большие  
жилые комплексы ЖК «Центральный»  
«Московские кварталы». Первая линия от  
дороги. Подъездные пути хорошие





Move.ru - вся недвижимость России