

Создано: 14.08.2025 в 15:30

Обновлено: 28.09.2025 в 13:37

<https://astrahan.move.ru/objects/9284137909>

Специалист Юлия, Этажи Астрахань
79390431259

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Котельная, 22/51**

50 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Котельная,
22/51

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

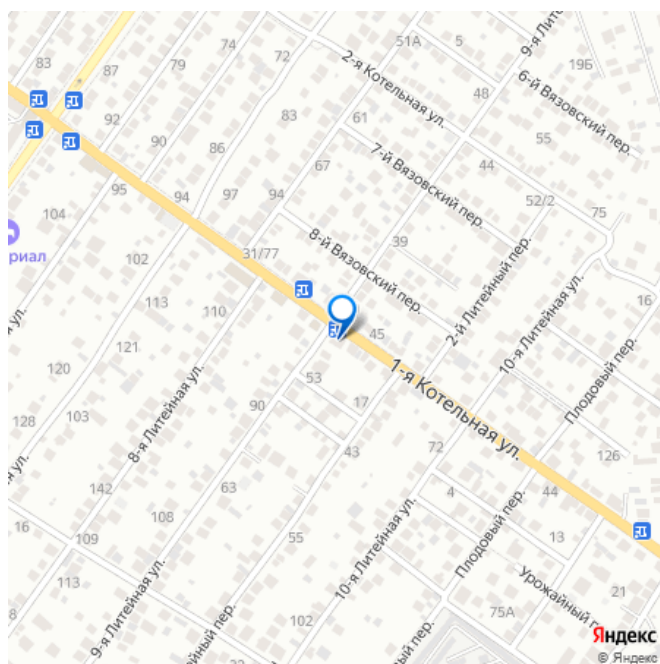
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

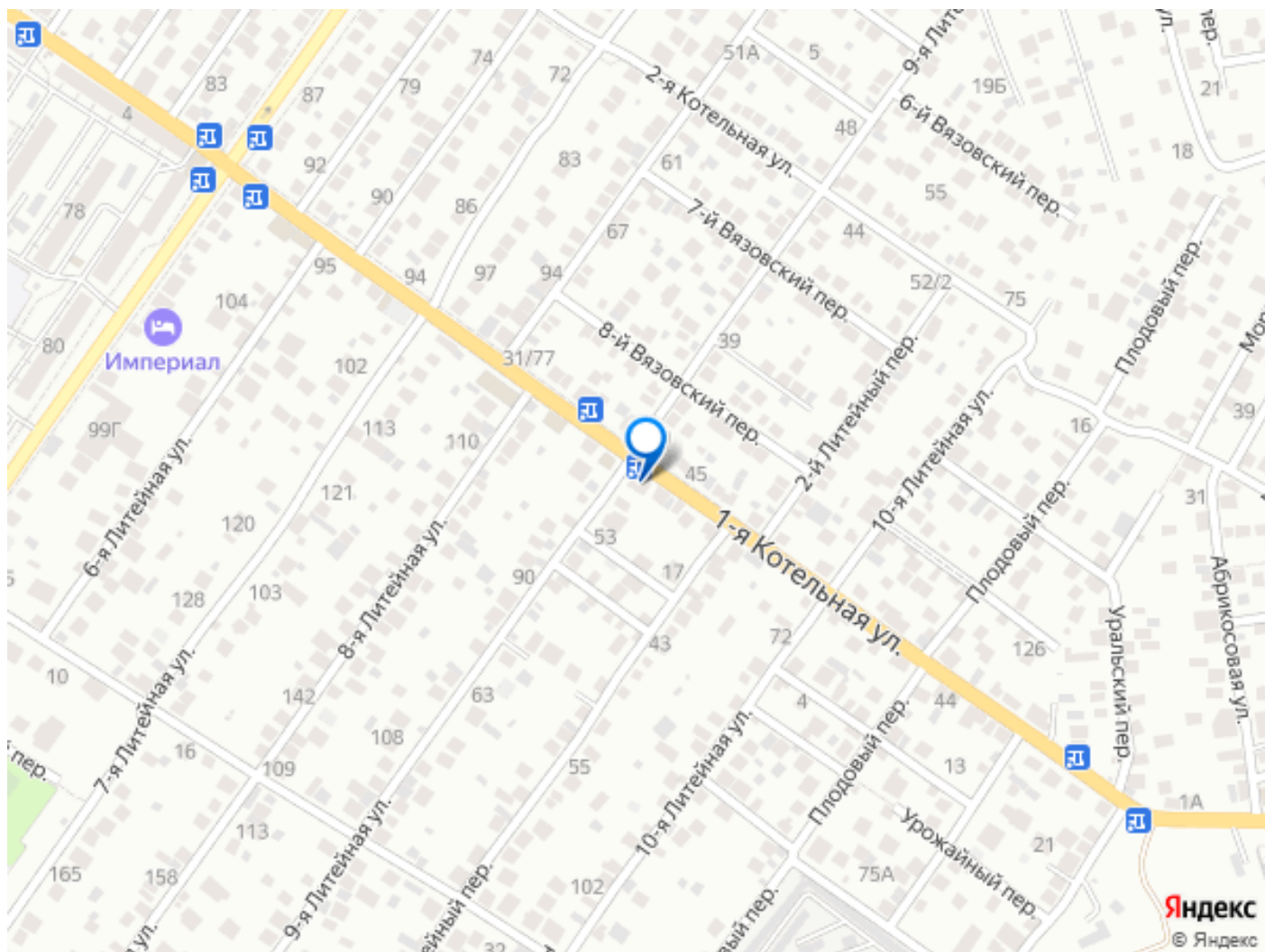
Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение в отдельностоящем здании, расположенном в стратегически удобном месте города. Это идеальное решение для бизнеса, стремящегося к максимальной видимости и доступности. Основные характеристики: • Площадь: 70 квадратных метров, плюс складское помещение 20 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для размещения офисов, торговых площадей или производственных зон. • Этажность: Одноэтажное здание с возможностью



использования всего этажа или отдельных помещений. • Отделка: Помещение предлагается с отделкой, что позволяет арендатору адаптировать пространство под свои нужды. • Коммуникации: Все необходимые коммуникации (электричество, вода, канализация) подключены и готовы к использованию. • Парковка: Наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников, что обеспечивает удобный доступ к помещению. Преимущества расположения: • Здание находится в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что гарантирует приток клиентов. • Удобная транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта и главные магистрали. • В непосредственной близости находятся другие коммерческие объекты, что создает дополнительный поток посетителей. Дополнительные условия: • Возможность долгосрочной аренды с гибкими условиями. • Оперативное оформление всех необходимых документов. • Возможность проведения рекламных мероприятий на фасаде здания. Это коммерческое помещение идеально подходит для бизнеса: магазины, офисы, пункт выдачи заказов и т.д.. Не упустите возможность развивать свой бизнес в комфортном и удобном пространстве! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 9581198





Move.ru - вся недвижимость России