

Создано: 30.01.2025 в 12:49

Обновлено: 25.09.2025 в 18:09

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бульварная, 7к3**

6 500 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, улица Бульварная, 7к3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

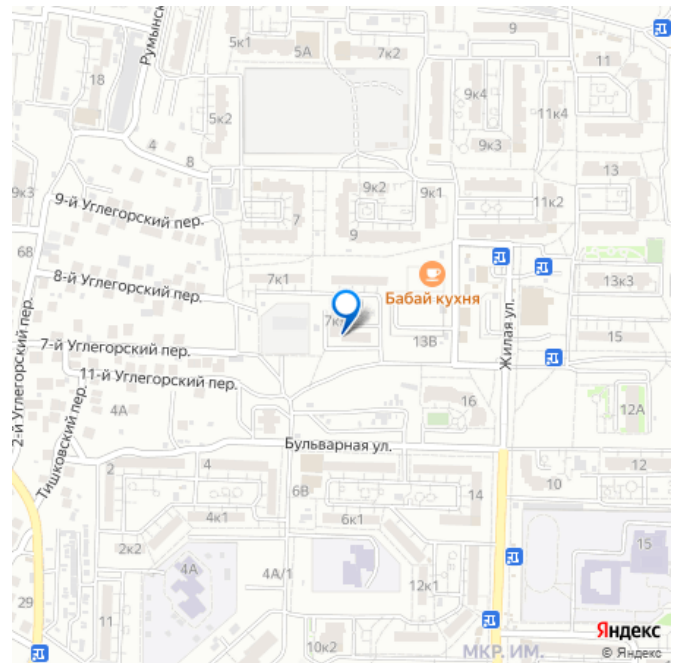
Описание

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА*
МАГАЗИН ПРОДУКТЫ * ПЛОЩАДЬ 49.2 м2
*УЛИЦА БУЛЬВАРНАЯ * 1 ЭТАЖ 10-ТИ
ЭТАЖНОГО ДОМА*ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ*
При продаже со всем товаром цена магазина
7500000 руб. Отличный пешеходный трафик.
Рядом Администрация Города строит 17
этажный дом на 192 квартиры, что
существенно повысит проходимость и
быструю окупаемость вложенных
инвестиций. -Площадь магазина с учётом
холодных помещений 51.3 м2 ; -Общая
торговая площадь 38,1 м2; -Два торговых
зала; -Два сквозных выхода; -Вход на уровне

<https://astrahan.move.ru/objects/9271375020>

**Юлия Владимировна Ражбадинова,
Департамент Недвижимости
79390433174**

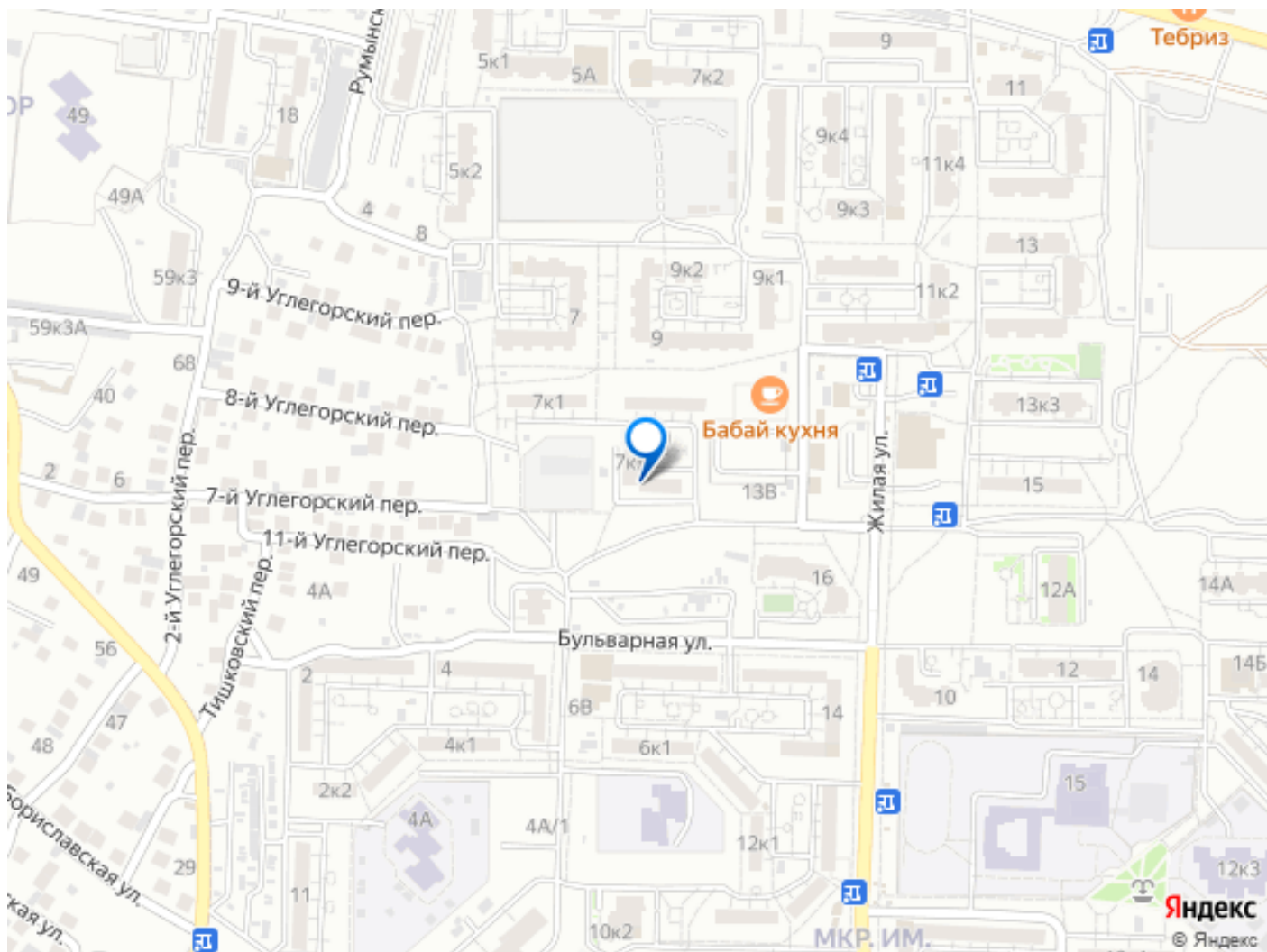
для заметок



земли(лестница отсутствует) , что обеспечивает доступность в магазин; - Подсобные помещения, туалет; -Холодная вода, электричество, центральная канализация; -Охранная и пожарная сигнализация. Две сплит системы. Ремонт: окна и двери ПВХ, полы напольная плитка, потолки и стены под покраску Полностью автоматизирован учёт товара , через программу 1с бухгалтерия, что позволяет контролировать остаток товара и наличность в кассе, прозрачная ревизия. Настроена продажа табака, молочной продукции, мороженого , упакованной воды через QR-код. Учёт пива осуществляется через ЕГАИС. Торговое оборудование: холодильные витрины , морозильные лари, холодильники для пива и напитков., металлические стеллажи Русь. Принтер , весы с печатью этикеток, два компьютера. Ассортимент : пиво, напитки, сигареты , хлеб, кондитерские изделия. бакалея, колбасы, замороженная продукция. Мороженое. Овощи и фрукты .Бытовая химия. Игрушки. Бижутерия. Надёжные поставщики. Нарботанные клиенты. Магазин работает, полностью оснащён товаром, штат персонала укомплектован. Документы прошли юридическую проверку .







Move.ru - вся недвижимость России